



ÅRSRAPPORT 2025
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Aksel & Vinløv Holding ApS

Håndværkerbyen 40
2670 Greve

CVR nr.: 34084572

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 16. december 2025

Dennis Vinløv
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse, 1. oktober 2024 - 30. september 2025	10
Balance pr. 30. september 2025	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aksel & Vinløv Holding ApS
Håndværkerbyen 40
2670 Greve

CVR-nr. 34084572
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion:

Jannik Aksel Jacobsen
Dennis Vinløv

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
16. december 2025

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Aksel & Vinløv Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 16. december 2025

Direktion:

Jannik Aksel Jacobsen

Dennis Vinløv

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Aksel & Vinløv Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aksel & Vinløv Holding ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 16. december 2025

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Aksel & Vinløv Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsmarkedsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		178.298	44.487
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-75.885</u>	<u>-75.885</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-75.885</u>	<u>-75.885</u>
Resultat af tilknyttede virksomheder		211.392	138.877
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	2	11.960	22.774
Finansieringsudgifter		<u>-141.356</u>	<u>-149.842</u>
Finansiering i alt		<u>81.996</u>	<u>11.809</u>
Resultat før skat		<u>184.409</u>	<u>-19.589</u>
Skat af årets resultat	3	<u>-8.642</u>	<u>23.976</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-8.642</u>	<u>23.976</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>175.767</u>	<u>4.387</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.280.421	2.664.911
Årets resultat		175.767	4.387
Reserve efter indre værdis metode		<u>-211.392</u>	<u>-138.877</u>
Til disposition		<u>2.244.796</u>	<u>2.530.421</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
Overførsel til næste år		<u>1.994.796</u>	<u>2.280.421</u>

Balance pr. 30. september 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		4.006.112	4.081.997
Materielle anlægsaktiver i alt		4.006.112	4.081.997
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		578.195	366.803
Langfristet tilgodehavende selskabsskat		0	81.844
Finansielle anlægsaktiver i alt		578.195	448.647
ANLÆGSAKTIVER I ALT		4.584.307	4.530.644
Debitorer		75.000	0
Udskudt skatteaktiv		1.573	26.347
Andre tilgodehavender		0	1.848
Tilgodehavende selskabsskat		82.476	80.808
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		563.149	801.826
Tilgodehavender i alt		722.198	910.829
Likvide beholdninger		0	26.156
Likvide beholdninger i alt		0	26.156
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		722.198	936.985
AKTIVER I ALT		5.306.505	5.467.629

Balance pr. 30. september 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Reserve efter indre værdi	5	498.195	286.803
Overført resultat	6	1.994.796	2.280.421
Foreslået udbytte	7	250.000	250.000
Virksomhedskapital i alt		<u>2.822.991</u>	<u>2.897.224</u>
Realkreditlån		2.094.811	2.177.398
Langfristet gæld i alt		<u>2.094.811</u>	<u>2.177.398</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		82.587	79.015
Gæld til kreditinstitutter		53.511	0
Anden gæld		238.343	284.684
Moms & afgifter		14.262	29.308
Kortfristet gæld i alt		<u>388.703</u>	<u>393.007</u>
GÆLD I ALT		<u>2.483.514</u>	<u>2.570.405</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.306.505</u>	<u>5.467.629</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Noter

Note	2025 kr.	2024 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	11.960	22.774
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt	11.960	22.774
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	2.844
Skat tidligere år	1.740	2.769
Regulering af udskudt skat	-10.382	18.363
Skat af årets resultat i alt	-8.642	23.976
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital i alt	80.000	80.000
5 Reserve efter indre værdi		
Reserve efter indre værdis metode primo	286.803	147.926
Ændring indre værdis metode	211.392	138.877
Reserve efter indre værdi i alt	498.195	286.803
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	2.280.421	2.664.911
Årets overførsel netto	-285.625	-384.490
Overført resultat i alt	1.994.796	2.280.421
7 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	250.000	250.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-250.000	-250.000
Udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
Foreslået udbytte i alt	250.000	250.000

Noter

Note	2025 kr.	2024 kr.
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter <u>Sambeskatning:</u> Selskabet indgår som administrationselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.		
9 Pantsætning og sikkerhedsstillelser <u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u> Til sikkerhed for Nordea Kredit Realkreditaktieselskab vedrørende Håndværkerbyen 40, 2670 Greve, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 4.006.112, er der udstedt et pantebrev på kr. 2.350.000.		
10 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> AKSEL JACOBSEN HOLDING ApS VINLØV HOLDING ApS		