



# RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3  
2630 Taastrup  
T + 45 43 99 92 92  
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Ebbe Lang Bygningsentreprise ApS

Hårlevvejen 2, Endeslev, 4652 Hårlev

CVR-nr. 26 23 75 72

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2025.

---

Ebbe Lang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 9           |
| Balance                                                 | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter                                                   | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ebbe Lang Bygningsentreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der træffes på generalforsamlingen den 23. juni 2025 beslutning om, at årsregnskabet for 2025 og frem over ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 23. juni 2025

**Direktion**

Ebbe Lang

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaverne i Ebbe Lang Bygningsentreprise ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ebbe Lang Bygningsentreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 23. juni 2025

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Ebbe Lang Bygningsentreprise ApS<br>Hårlevvej 2<br>Endeslev<br>4652 Hårlev           |
|                        | CVR-nr.: 26 23 75 72                                                                 |
|                        | Stiftet: 21. september 2001                                                          |
|                        | Hjemsted: Stevns                                                                     |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                                |
|                        | 23. regnskabsår                                                                      |
| <b>Direktion</b>       | Ebbe Lang                                                                            |
| <b>Revision</b>        | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Kingosvej 3<br>2630 Taastrup |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nykredit                                                                             |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel, håndværk, fabrikation og udlejning.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -29.692 mod 39.284 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 600.294 mod 344.468 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ebbe Lang Bygningsentreprise ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                                | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-29.692</b> | <b>39.284</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 425.001        | 147.724        |
| Andre finansielle indtægter                                | 258.880        | 157.460        |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -3.977         | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>650.212</b> | <b>344.468</b> |
| 1 Skat af årets resultat                                   | -49.918        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>600.294</b> | <b>344.468</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -180.023       | -352.276       |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 135.000        | 122.000        |
| Overføres til overført resultat                            | 645.317        | 574.744        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>600.294</b> | <b>344.468</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                      |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                         |                         |
| 2 Kapitalinteresser                 | 0                       | 255.023                 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>0</u>                | <u>255.023</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>0</u></b>         | <b><u>255.023</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                         |
| Tilgodehavende selskabsskat         | 0                       | 8.013                   |
| Andre tilgodehavender               | 278                     | 0                       |
| Tilgodehavender i alt               | <u>278</u>              | <u>8.013</u>            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.609.374               | 1.998.032               |
| Værdipapirer i alt                  | <u>3.609.374</u>        | <u>1.998.032</u>        |
| Likvide beholdninger                | <u>30.673</u>           | <u>845.427</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>3.640.325</u></b> | <b><u>2.851.472</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>3.640.325</u></b> | <b><u>3.106.495</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                                       | 2024             | 2023             |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                         | 150.000          | 150.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | 180.023          |
| Overført resultat                                          | 3.289.430        | 2.644.112        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 135.000          | 122.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>3.574.430</b> | <b>3.096.135</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 8.000            | 8.000            |
| Selskabsskat                                               | 51.895           | 0                |
| Anden gæld                                                 | 6.000            | 2.360            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 65.895           | 10.360           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>65.895</b>    | <b>10.360</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>3.640.325</b> | <b>3.106.495</b> |

### 3 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

---

|                | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. |                    |                                                           |                   |                                     |                  |
| januar 2024    | 150.000            | 180.023                                                   | 2.644.113         | 122.000                             | 3.096.136        |
| Udloddet       |                    |                                                           |                   |                                     |                  |
| udbytte        | 0                  | 0                                                         | 0                 | -122.000                            | -122.000         |
| Resultatandel  | 0                  | -180.023                                                  | 645.317           | 135.000                             | 600.294          |
|                | <b>150.000</b>     | <b>0</b>                                                  | <b>3.289.430</b>  | <b>135.000</b>                      | <b>3.574.430</b> |

## Noter

|                                                                          | 2024          | 2023                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                                         |               |                            |
| Skat af årets resultat                                                   | 49.918        | 0                          |
|                                                                          | <b>49.918</b> | <b>0</b>                   |
| <b>2. Kapitalinteresser</b>                                              |               |                            |
| Kostpris 1. januar 2024                                                  | 75.000        | 75.000                     |
| Afgang i årets løb                                                       | -75.000       | 0                          |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                        | <b>0</b>      | <b>75.000</b>              |
| Opskrivninger 1. januar 2024                                             | 180.023       | 532.299                    |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                             | 0             | 147.724                    |
| Årets tilbageførsler på afgang                                           | -180.023      | 0                          |
| Udbytte                                                                  | 0             | -500.000                   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2024</b>                                   | <b>0</b>      | <b>180.023</b>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                           | <b>0</b>      | <b>255.023</b>             |
| <b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |               | <b>Børsnoterede aktier</b> |
| Dagsværdi 31. december 2024                                              |               | 3.609.373                  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |               | 186.796                    |