

## **Twinvest ApS**

Skyumvej 71

7752 Snedsted

CVR-nr. 20219572

## **Årsrapport for 2012**

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2013

---

Sven Asbjørn Toftdahl Olesen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Twinvest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Twinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 19. juni 2013

### **Direktion**

Sven Asbjørn Toftdahl Olesen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Twinvest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Twinvest ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Forbehold

#### Grundlag for manglende konklusion

Selskabet er pr. 1. januar 2012 fusioneret med Helios Investment Limited, Gibraltar. Helios Investment Limited, Gibaltars årsrapport pr. 31. december 2011 er ikke revideret. Vi har ved vores revision ikke kunnet få bekræftet tilstedeværelsen eller værdiansættelsen af kapitalandele hos tilknyttede virksomheder samt tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, som er væsentlige regnskabsposter i åbningsbalancen pr. 1. januar 2012. Vi tager derfor forbehold for rigtigheden af primobalancen pr. 1. januar 2012, sammenligningstillene (2011) samt forholdets indvirkning på resultatopgørelsen for 2012.

Selskabets investering i datterselskabet ProCimbria Finance SA, der er en udenlandsk dattervirksomhed, er regnskabsmæssigt behandlet efter indre værdis metode. Det har ikke været muligt at fremskaffe et årsregnskab for 2012 for selskabet, hvorfor andelen af selskabets resultat er indregnet til kr. 0 og kapitalandelen er indregnet i balancen til kr. 225.479.038, hvilket svarer til værdien af kapitalandelen ifølge årsregnskabet for 2011. Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den medtagne værdi af kapitalandelen i ProCimbria Finance SA pr. 31. december 2012 og andelen af selskabets resultat for regnskabsåret 2012, idet oplysninger herom endnu ikke var tilgængelig ved revisionens afslutning. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige.

#### Manglende konklusion

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Selskabet er pr. 1. januar 2012 fusioneret med Helios Investment Limited, Gibraltar. Helios Investment Limited, Gibaltars årsrapport pr. 31. december 2011 er ikke revideret. Sammenligningstillene i årsregnskabet er derfor ikke revideret, som det fremgår af regnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 19. juni 2013

#### REVISION LIMFJORD

#### Registreret Revisionsaktieselskab

Herluf Fisker

Registreret revisor

**Twinvest ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Twinvest ApS Skyumvej 71 7752 Snedsted
<b>CVR-nr.</b>	20219572
<b>Stiftelsesdato</b>	1. juli 1997
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Direktion</b>	Sven Asbjørn Toftdahl Olesen, Direktør
<b>Revisor</b>	REVISION LIMFJORD Registreret Revisionsaktieselskab Bødkervej 12 7700 Thisted CVR-nr.: 28839200

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er pr. 1. januar 2012 fusioneret med Helios Investment Limited, Gibraltar.

Sammenligningsbeløb for 2011 indeholder således regnskabstal for Twinvest ApS og Helios Investment Limited, Gibraltar.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. 9.507.448, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 355.200.405, og en egenkapital på kr. 348.960.759

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Twinvest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-298.630	-256.077
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298.630</b>	<b>-256.077</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.132.503	112.846.351
Finansielle indtægter	1	8.677.267	6.539.977
Finansielle omkostninger	2	-135.127	-19.075.722
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.376.013</b>	<b>100.054.528</b>
Skat af årets resultat		-1.868.565	-1.083.700
<b>Årets resultat</b>		<b>9.507.448</b>	<b>98.970.828</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.507.448	98.970.828
		<b>9.507.448</b>	<b>98.970.828</b>

## Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	237.111.541	225.479.038
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>237.111.541</b>	<b>225.479.038</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>237.111.541</b>	<b>225.479.038</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.815.615	59.063.039
Andre tilgodehavender		73.900	98.375
<b>Tilgodehavender</b>		<b>60.889.515</b>	<b>59.161.414</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		55.026.171	56.448.221
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>55.026.171</b>	<b>56.448.221</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.173.178</b>	<b>785.554</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>118.088.864</b>	<b>116.395.189</b>
<b>Aktiver</b>		<b>355.200.405</b>	<b>341.874.227</b>

## Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	225.479.038	225.479.038
Overført resultat	6	123.281.721	113.774.273
<b>Egenkapital</b>		<b>348.960.759</b>	<b>339.453.311</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.308.412	1.682.498
Selskabsskat		766.600	591.783
Anden gæld		75.000	57.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		89.634	89.634
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.239.646</b>	<b>2.420.915</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.239.646</b>	<b>2.420.915</b>
<b>Passiver</b>		<b>355.200.405</b>	<b>341.874.226</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2012	2011
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.771.329	5.471.143
Andre finansielle indtægter	6.905.938	1.068.834
	<b>8.677.267</b>	<b>6.539.977</b>

**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	19.858	16.750.061
Andre finansielle omkostninger	115.269	2.325.662
	<b>135.127</b>	<b>19.075.723</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
ProCimbria Finans SA	Luxembourg	100,00	225.479.037	0
Cimbria Bulk Technology A/S	Sunds	100,00	8.439.405	-772.024
Ejds. Drejervej 10 Sunds ApS	Sunds	100,00	3.193.099	-3.181.921
			<b>237.111.541</b>	<b>-3.953.945</b>

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	225.479.038	225.479.038
<b>Saldo ultimo</b>	<b>225.479.038</b>	<b>225.479.038</b>

**6. Overført resultat**

Saldo primo	113.774.273	14.803.445
Årets tilgang	9.507.448	98.970.828
<b>Saldo ultimo</b>	<b>123.281.721</b>	<b>113.774.273</b>

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Twinvest ApS indestår som selvskyldnerkautionisk for opfyldelse af, hvad Ejendomsselskabet Drejervej 10 Sunds ApS måtte blive Nordea Kredit skyldig i anledning af evt. misligholdelse: DKK 11.918.152 til en variabel rentesats.