
SamInvest Kastanievej 2 ApS

CVR-nr.: 42790672

Grønløkkevej 6L
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Peter Højmark Kullberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SamInvest Kastanievej 2 ApS
Grønløkkevej 6L
5000 Odense C

CVR-nr.: 42790672
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SamInvest Kastanievej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 26/06/2024

Direktion

Peter Højmark Kullberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er investering og udlejning, salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 1.258.926, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.791.688	3.683.574
Andre driftsomkostninger		-50.978	-13.968
Resultat af ordinær primær drift		1.740.710	3.669.606
Øvrige finansielle omkostninger		-126.702	-680
Ordinært resultat før skat		1.614.008	3.668.926
Skat af årets resultat		-355.082	-807.164
Årets resultat		1.258.926	2.861.762
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.258.926	2.861.762
I alt		1.258.926	2.861.762

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.003.667	5.650.400
Materielle anlægsaktiver i alt		10.003.667	5.650.400
Anlægsaktiver i alt		10.003.667	5.650.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.000	
Tilgodehavender i alt		15.000	
Likvide beholdninger		20.263	
Omsætningsaktiver i alt		35.263	
AKTIVER I ALT		10.038.930	5.650.400

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.120.687	2.861.761
Egenkapital i alt		4.620.687	3.361.761
Hensættelse til udskudt skat		1.049.883	807.164
Andre hensatte forpligtelser		10.000	5.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.059.883	812.164
Gæld til realkreditinstitutter		3.212.633	
Deposita		81.707	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.294.340	
Gæld til banker			236
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.756	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		839.298	1.400.000
Skyldig selskabsskat		112.363	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.703	76.239
Periodeafgrænsningsposter		31.900	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.064.020	1.476.475
Gældsforpligtelser i alt		4.358.360	1.476.475
PASSIVER I ALT		10.038.930	5.650.400

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret