
SamInvest Kastanievej 2 ApS

CVR-nr.: 42790672

Grønløkkevej 6L
5000 Odense C

Årsrapport
27. oktober 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2023

Peter Højmark
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SamInvest Kastanievej 2 ApS
Grønløkkevej 6L
5000 Odense C

CVR-nr.: 42790672
Regnskabsår: 27/10/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 27. oktober 2021 - 31. december 2022 for SamInvest Kastanievej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 15/06/2023

Direktion

Peter Højmark Kullberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er investering og udlejning, salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 2.861.762, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 27. okt. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.683.574
Andre driftsomkostninger		-13.968
Resultat af ordinær primær drift		3.669.606
Øvrige finansielle omkostninger		-680
Ordinært resultat før skat		3.668.926
Skat af årets resultat		-807.164
Årets resultat		2.861.762
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		2.861.762
I alt		2.861.762

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 5.650.400
Materielle anlægsaktiver i alt		5.650.400
Anlægsaktiver i alt		5.650.400
AKTIVER I ALT		5.650.400

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		500.000
Overført resultat		2.861.761
Egenkapital i alt		3.361.761
Hensættelse til udskudt skat		807.164
Andre hensatte forpligtelser		5.000
Hensatte forpligtelser i alt		812.164
Gæld til banker		236
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.400.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.239
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.476.475
Gældsforpligtelser i alt		1.476.475
PASSIVER I ALT		5.650.400

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret