

**LB Holding ApS**  
Grünersvej 7  
2840 Holte  
CVR-nr. 28 31 16 72

**Årsrapport for 2021**  
(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Henrik Buemann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>               |      |
| Selskabsoplysninger                        | 5    |
| Ledelsesberetning                          | 6    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                     |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11   |
| Balance 31. december                       | 12   |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14   |
| Noter                                      | 15   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for LB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 17. juni 2022

### Direktion

Henrik Buemann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i LB Holding ApS*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LB Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 17. juni 2022

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne34455

## Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | LB Holding ApS<br>Grünersvej 7<br>2840 Holte                                           |
|                      | CVR-nr.: 28 31 16 72                                                                   |
|                      | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021                                        |
|                      | Stiftet: 28. december 2004                                                             |
|                      | Hjemsted: Rudersdal                                                                    |
| <b>Direktion</b>     | Henrik Buemann                                                                         |
| <b>Revision</b>      | Trekroner Revision A/S<br>Godkendte Revisorer<br>Universitetsparken 2<br>4000 Roskilde |
| <b>Pengeinstitut</b> | Andelskassen Fælleskassen<br>Bülowsvej 48A<br>1870 Frederiksberg C                     |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed og være holdingselskab samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 96.580, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.608.820.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LB Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt de vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

LB Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                       | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.   | <u>2020</u><br>kr.     |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |             | <b>184.141</b>       | <b>189.480</b>         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | 2           | -8.230               | -3.654                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |             | <b>175.911</b>       | <b>185.826</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | -26.326              | -298.259               |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 0                    | -22.835                |
| Finansielle omkostninger                              |             | -18.350              | -19.841                |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>131.235</b>       | <b>-155.109</b>        |
| Skat af årets resultat                                | 4           | -34.655              | -36.506                |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>96.580</u></b> | <b><u>-191.615</u></b> |
| <br>Foreslået udbytte                                 |             | <br>114.400          | <br>113.000            |
| Overført resultat                                     |             | -17.820              | -304.615               |
|                                                       |             | <b><u>96.580</u></b> | <b><u>-191.615</u></b> |

## Balance 31. december

|                                              | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.      |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Investeringsejendomme                        | 5           | 4.600.000               | 4.600.000               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 6           | <u>468.447</u>          | <u>476.677</u>          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b><u>5.068.447</u></b> | <b><u>5.076.677</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>5.068.447</u></b> | <b><u>5.076.677</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 532.273                 | 519.935                 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |             | 150.530                 | 100.530                 |
| Andre tilgodehavender                        |             | <u>26.659</u>           | <u>26.660</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>709.462</u></b>   | <b><u>647.125</u></b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>577.104</u></b>   | <b><u>919.732</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>1.286.566</u></b> | <b><u>1.566.857</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>6.355.013</u></b> | <b><u>6.643.534</u></b> |

## Balance 31. december

|                                                                  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                                  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                               |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                                |      | 2.369.420        | 2.387.240        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                              |      | 114.400          | 113.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                               |      | <b>2.608.820</b> | <b>2.625.240</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                                     |      | 770.757          | 744.528          |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 1.844.342        | 1.818.016        |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                              |      | <b>2.615.099</b> | <b>2.562.544</b> |
| Kreditinstitut                                                   |      | 563.985          | 622.461          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                           | 9    | <b>563.985</b>   | <b>622.461</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser               | 9    | 78.008           | 97.540           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                         |      | 18.125           | 18.125           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                |      | 34.952           | 209.280          |
| Selskabsskat                                                     |      | 8.426            | 13.046           |
| Anden gæld                                                       |      | 427.598          | 495.298          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                           |      | <b>567.109</b>   | <b>833.289</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                  |      | <b>1.131.094</b> | <b>1.455.750</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                            |      | <b>6.355.013</b> | <b>6.643.534</b> |
| Eventualforpligtelser                                            | 10   |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                            | 11   |                  |                  |
| Oplysning om dagsværdi                                           | 3    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 125.000                 | 2.387.240            | 113.000                                       | 2.625.240        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -113.000                                      | -113.000         |
| Årets resultat                       | 0                       | -17.820              | 114.400                                       | 96.580           |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>125.000</b>          | <b>2.369.420</b>     | <b>114.400</b>                                | <b>2.608.820</b> |

## Noter

|                                                                        | 2021<br>kr.          | 2020<br>kr.          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                         |                      |                      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                         | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>             |                      |                      |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                 | <u>8.230</u>         | <u>3.654</u>         |
|                                                                        | <u><b>8.230</b></u>  | <u><b>3.654</b></u>  |
| <b>3 Oplysning om dagsværdi</b>                                        |                      |                      |
| <b>Investeringsjendomme</b>                                            |                      |                      |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  | <u>4.600.000</u>     | <u>2.632.100</u>     |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>0</u>             | <u>1.967.900</u>     |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>4.600.000</u>     | <u>4.600.000</u>     |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                        |                      |                      |
| Årets aktuelle skat                                                    | 8.426                | 13.046               |
| Årets udskudte skat                                                    | <u>26.229</u>        | <u>23.460</u>        |
|                                                                        | <u><b>34.655</b></u> | <u><b>36.506</b></u> |

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

|                                                | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 2.632.100                  |
| Kostpris 31. december 2021                     | 2.632.100                  |
| Værdireguleringer 1. januar 2021               | 1.967.900                  |
| Værdireguleringer 31. december 2021            | 1.967.900                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>4.600.000</b>           |

### 6 Materielle anlægsaktiver

|                                                | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 538.382                                       |
| Kostpris 31. december 2021                     | 538.382                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 61.705                                        |
| Årets afskrivninger                            | 8.230                                         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | 69.935                                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>468.447</b>                                |

## Noter

|                                                   | 2021     | 2020     |
|---------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                   | kr.      | kr.      |
| <b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |          |          |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 474.193  | 474.193  |
| Kostpris 31. december 2021                        | 474.193  | 474.193  |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                  | -474.193 | -464.052 |
| Årets resultat                                    | 0        | -10.141  |
| Værdireguleringer 31. december 2021               | -474.193 | -474.193 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                      | Hjemsted      | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------|---------------|-----------|-------------|----------------|
| Café Plenum ApS           | København     | 70%       | -72.856     | 717.321        |
| Café La Esquina ApS       | København     | 51%       | 0           | 0              |
| La Atletica ApS           | København     | 51%       | -298.369    | -27.627        |
| Vuggestuen Villakulla ApS | Frederiksberg | 100%      | -1.906.006  | 993            |
| La Pausa ApS              | København     | 100%      | -541.970    | -501.321       |

|                                                | 2021     | 2020     |
|------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                | kr.      | kr.      |
| <b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>     |          |          |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 22.835   | 0        |
| Tilgang i årets løb                            | 0        | 22.835   |
| Kostpris 31. december 2021                     | 22.835   | 22.835   |
| Værdireguleringer 1. januar 2021               | -22.835  | 0        |
| Årets resultat                                 | 0        | -22.835  |
| Værdireguleringer 31. december 2021            | -22.835  | -22.835  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Noter

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn                   | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------|-----------|-----------|-------------|----------------|
| Dansk Handelsforum ApS | København | 50%       | -193.087    | -121.168       |

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

|                | Gæld<br>1. januar 2021 | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Kreditinstitut | 720.001                | 641.993                      | 78.008             | 0                      |
|                | <b>720.001</b>         | <b>641.993</b>               | <b>78.008</b>      | <b>0</b>               |

### 10 Eventualforpligtelser

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

Selskabet har afgivet finansiell støtteerklæring overfor datterselskaber med tabt egenkapitalen.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, t.kr. 642, er der givet pant i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi den 31.12.2021 udgør t.kr. 4.600, ligesom der er håndpantset aktier i datterselskaber.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Jørgen Fleischer Buemann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-300246982816

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-06-30 14:26:28 UTC

NEM ID 

## Michael Plæhn

Revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-874038265748

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-06-30 14:31:11 UTC

NEM ID 

## Henrik Jørgen Fleischer Buemann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-300246982816

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-06-30 14:40:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZLU78-6YCGF-EOSHT-YO7HY-D2DIH-F57PL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>