

SUNDKIG ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/01/2013

Bente Salbøl

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SUNDKIG ApS
Guldborgvej 135
4862 Guldborg

CVR-nr: 31471672

Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING FOR 2011/12

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SUNDKIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven regnskabsklasse B.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har reduceret sit fremførte underskud væsentligt ved årets indtjening. Selskabets ledelse forventer, at kapitalen kan reetableres fuldtud ved indtjente midler indenfor de førstkomende år, eller om nødvendigt ved konvertering af gæld.

Ledelsen har besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for det næste regnskabsår og erklærer samtidig hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 21. januar 2013

Bente K. Salbøl

Direktør

Guldborg, den 21/01/2013

Direktion

Bente Barbra Klaudine Salbøl

Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

.REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om års-regnskaber regnskabsklasse B, samt god regnskabsskik.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Nettoomsætning

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 undladt at oplyse nettoomsætningen.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

Immaterielle 5 år.

Udlejningsejendomme afskrives ikke

Tekniske anlæg 5 år.

Automobiler 5 år.

Kapitalandele optages til andelen af selskabets indre værdi

Selskabsskat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 25 % af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

Gæld i fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser....

Resultatopgørelse

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2011 - 30. SEPTEMBER 2012

Note 2010/11

Bruttofortjeneste 59.658 46.964

1 Personaleudgifter - -

Andre eksterne udgifter 118 2.245

2 Afskrivninger - -

Resultat af primær drift 59.540 44.719

Renteindtægter og lignende indtægter 14 10

Renteudgifter og lignende udgifter 24.749 31.973

Periodens resultat før skat 34.805 12.756

3 Skat af årets resultat - -

Årets resultat 34.805 12.756

Resultatdisponering:

Årets resultat overføres til næste år....

Balance

.BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

Note 30.09.11

AKTIVER

Anlægsaktiver

4 Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger 1.979.265 1.979.265

Finansielle anlægsaktiver: -

Anlægsaktiver i alt 1.979.265 1.979.265

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger: - -

Tilgodehavender:

Tilgodehavender for salg af vare- og tjenesteydelser - -

Andre tilgodehavender 10.505 10.505

10.505 10.505

Likvide beholdninger 15.458 343

Omsætningsaktiver i alt 25.963 10.848

Aktiver i alt 2.005.228 1.990.113...

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		59.658	46.964
Andre driftsomkostninger		118	2.245
Resultat af ordinær primær drift		59.540	44.719
Andre finansielle indtægter		14	10
Øvrige finansielle omkostninger		24.749	31.973
Ordinært resultat før skat		34.805	12.756
Ekstraordinært resultat før skat		34.805	12.756
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		34.805	12.756
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.805	12.756
I alt		34.805	12.756

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		1.979.265	1.979.265
Anlægsaktiver i alt		1.979.265	1.979.265
Andre tilgodehavender		10.505	10.505
Tilgodehavender i alt		10.505	10.505
Likvide beholdninger		15.458	343
Omsætningsaktiver i alt		25.963	10.848
AKTIVER I ALT		2.005.228	1.990.113

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		700.000	700.000
Overført resultat		-1.538	-36.343
Egenkapital i alt		698.462	663.657
Gæld til realkreditinstitutter	1.218.711		1.257.251
Gæld til banker	50.781		52.705
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.269.492	1.314.956
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.274	0
Anden gæld		21.000	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.274	16.500
Gældsforpligtelser i alt		1.306.766	1.331.456
PASSIVER I ALT		2.005.228	1.990.113

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

NOTER

Note

1 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget lønnet personale, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

2 Afskrivninger -

3 Skat af årets resultat

Skat til betaling -

Regulering vedr. tidligere år -

Hensat til udskudt skat -

-

4 Anlægsaktiver

Grunde &

Bygninger

Anskaffelsessum 01.10.11 1.979.265

Tilgang til kostpris -

Afgang til kostpris -

Samlet anskaffelsessum 30.09.12 1.979.265

Af- og nedskrivninger 01.10.11 -

Afskrivning vedrørende årets afgang -

Årets afskrivning -

Samlet af- og nedskrivning 30.09.12 -

Bogført værdi 30.09.12 1.979.265

Den offentlige ejendomsvurdering for selskabets grunde og bygninger udgør kr. 890.000.

Side 9

NOTER

5 Overførsel til næste år

Saldo 01.10.11 - 36.343

Overført fra resultatdisponering 34.805

- 1.538

6 Udskudt skat

Saldo 01.10.11 -

Årets regulering, jfr. note 3 -

-

7 Selskabsskat

Saldo 01.10.11 -

Regulering vedr. tidligere år -

Modtaget i indeværende år -

-

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst -

Betalt á conto skat -

-

-

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 27. feb 2013.