

SUNDKIG ApS

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2014

Bente Sabøl

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SUNDKIG ApS
Rebslugerporten 101
2650 Hvidovre

CVR-nr: 31471672
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING FOR 2012/13

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SUNDKIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven regnskabsklasse B.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har reduceret sit fremførte underskud væsentligt ved årets indtjening. Selskabets ledelse forventer, at kapitalen kan reetableres fuldtud ved indtjente midler indenfor de førstkommende år, eller om nødvendigt ved konvertering af gæld.

Ledelsen har besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for det næste regnskabsår og erklærer samtidig hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 5. februar 2014

Bente K. Salbøl

Direktør

Direktion

Bente Barbra Klaudine Salbøl

Ledelsesberetning

LEDELSESPÅTEGNING FOR 2012/13

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SUNDKIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven regnskabsklasse B.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har reduceret sit fremførte underskud væsentligt ved årets indtjening. Selskabets ledelse forventer, at kapitalen kan reetableres fuldtud ved indtjente midler indenfor de førstkommende år, eller om nødvendigt ved konvertering af gæld.

Ledelsen har besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for det næste regnskabsår og erklærer samtidig hermed, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 5. februar 2014

Bente K. Salbøl
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om årsregnskaber regnskabsklasse B, samt god regnskabsskik.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Nettoomsætning

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 undladt at oplyse nettoomsætningen.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

Immaterielle 5 år.

Udlejningsejendomme afskrives ikke

Tekniske anlæg 5 år.

Automobiler 5 år.

Kapitalandele optages til andelen af selskabets indre værdi

Selskabsskat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 25 % af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

Gæld i fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.
Nettoomsætning		22.258
Eksterne omkostninger	1	-372
Bruttoresultat		21.886
Resultat af ordinær primær drift		21.886
Andre finansielle indtægter	2	17
Øvrige finansielle omkostninger	3	-17.542
Ordinært resultat før skat		4.361
Ekstraordinært resultat før skat		4.361
Skat af årets resultat		-700
Årets resultat		3.661

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		1.979.265
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.979.265
Anlægsaktiver i alt		1.979.265
Andre tilgodehavender		10.505
Tilgodehavender i alt		10.505
Likvide beholdninger		2.798
Omsætningsaktiver i alt		13.303
AKTIVER I ALT		1.992.568

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		700.000
Overført resultat		2.123
Egenkapital i alt		702.123
Gæld til realkreditinstitutter		1.175.670
Skyldig selskabsskat		700
Anden gæld		93.075
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.269.445
Deposita		21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.000
Gældsforpligtelser i alt		1.290.445
PASSIVER I ALT		1.992.568

Noter

1. Eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter

2. Andre finansielle indtægter

Rente indtægter

3. Øvrige finansielle omkostninger

Note 1 - andre eksterne udgifter 372

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1979265	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1979265	xxx.xxx	xxx.xxx