

SUNDKIG ApS

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2015

Bente Salbøl

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SUNDKIG ApS
Rebslugerporten 101
2650 Hvidovre

CVR-nr: 31471672
Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING FOR 2013/14

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SUNDKIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven regnskabsklasse B.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer samtidig hermed, at betingelserne for fortsat at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 27. januar 2015

Bente K. Salbøl
Direktør

, den 27/02/2015

Direktion

Bente Barbra Klaudine Salbøl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

LEDELSESPÅTEGNING FOR 2013/14

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SUNDKIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven regnskabsklasse B.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer samtidig hermed, at betingelserne for fortsat at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 27. januar 2015

Bente K. Salbøl
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om årsregnskaber regnskabsklasse B, samt god regnskabsskik.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Nettoomsætning

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 undladt at oplyse nettoomsætningen.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

Immaterielle	5 år.
Udlejningsejendomme	afskrives ikke
Tekniske anlæg	5 år.
Automobiler	5 år.

Kapitalandele optages til andelen af selskabets indre værdi

Selskabsskat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 24,5 % af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

Gæld i fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		20.323	22.258
Eksterne omkostninger		-7.104	-372
Bruttoresultat		13.219	21.886
Resultat af ordinær primær drift		13.219	21.886
Andre finansielle indtægter			17
Øvrige finansielle omkostninger		-15.981	-17.542
Ordinært resultat før skat		-2.762	4.361
Ekstraordinært resultat før skat		-2.762	4.361
Skat af årets resultat		0	-700
Årets resultat		-2.762	3.661
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.762	
I alt		-2.762	3.661

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		1.979.265	1.979.265
Materielle anlægsaktiver i alt		1.979.265	1.979.265
Anlægsaktiver i alt		1.979.265	1.979.265
Andre tilgodehavender		0	10.505
Tilgodehavender i alt		0	10.505
Likvide beholdninger		1.866	2.798
Omsætningsaktiver i alt		1.866	13.303
Aktiver i alt		1.981.131	1.992.568

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		700.000	700.000
Overført resultat		-603	2.123
Egenkapital i alt		699.397	702.123
Gæld til realkreditinstitutter		1.131.082	1.175.670
Skyldig selskabsskat			700
Anden gæld		134.875	93.075
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.265.957	1.269.445
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.077	
Deposita		700	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.777	21.000
Gældsforpligtelser i alt		1.281.734	1.290.445
Passiver i alt		1.981.131	1.992.568

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

2

Afskrivninger

-

3 Skat af årets resultat

Skat til

betaling

-

Regulering vedr. tidligere

år

-

Hensat til udskudt skat

-

-

4 Anlægsaktiver

Grunde

&

Bygninger

Anskaffelsessum 01.10.13

1.979.265

Tilgang til kostpris

-

Afgang til kostpris

-

Samlet anskaffelsessum 30.09.14

1.979.265

Af- og nedskrivninger 01.10.13

-

Afskrivning vedrørende årets afgang

-

Årets afskrivning

-

Samlet af- og nedskrivning 30.09.14

-

Bogført værdi 30.09.14

1.979.265

Den offentlige ejendomsvurdering for selskabets grunde og bygninger udgør kr. 890.000.

5 Overførsel til næste år

Saldo 01.10.13

2.123

Overført fra resultatdisponering

-

2.726

603

6 Udskudt skat

Saldo

01.10.13

Årets regulering, jfr. note 3

-

-

7 Selskabsskat

Saldo 01.10.13

700

Regulering vedr. tidligere

år

Modtaget i indeværende år

-

700

Beregnet skat af årets skattepligtige
indkomst

Betalt á conto skat

-

700

700

2. Gennemsnitligt antal beskæftigede**Personaleforhold**

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget lønnet personale, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen