

SUNDKIG ApS

Guldborgvej 135
4862 Guldborg

Årsrapport
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2016

Bente Salbøl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SUNDKIG ApS
 Guldborgvej 135
 4862 Guldborg

e-mailadresse: crusader473000@yahoo.dk

CVR-nr: 31471672

Regnskabsår: 01/10/2014 - 30/09/2015

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING FOR 2014/15

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SUNDKIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven regnskabsklasse B.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer samtidig hermed, at betingelserne for fortsat at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 7. marts 2016

Bente K. Salbøl
Direktør

Poole, den 11/03/2016

Direktion

Bente Barbra Klaudine Salbøl
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af Revision vedtaget

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejdomsbesiddelse, Vedligehold og Udleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tidligere lejer har efterladt ejendommen i ringe stand og det har ikke været muligt and indrive det doms afgjorte tilgodehavene idet tidligere lejer har erklæret insolvens i retten.

Nuværende lejer har opsagt lejeaftalen med baggrund i ringe adgang til skole og andet idet skole og busruten gennem Guldborg er nedlagt. Kommunen oplyse at man ikke agter at gennemføre nogen alternativ offentlig transport.

Selskabet har derfor ringe likviditet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Lejer fraflyttet og har efteladt ejendommen i meget ringe stand.

Kommunen agter ikke at ibrugtage ejendommen for immigranter etc. p.g.a. manglende busforbindelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om årsregnskaber regnskabsklasse B, samt god regnskabsskik.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Nettoomsætning

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 undladt at oplyse nettoomsætningen.

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger opføres til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og good-will opføres til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages på alle ovennævnte anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider.

Afskrivningssatserne er:

Immaterielle 5 år.

Udlejningsejendomme afskrives ikke

Tekniske anlæg 5 år.

Automobiler 5 år.

Kapitalandele optages til andelen af selskabets indre værdi

Selskabsskat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tilligemed forskydning i hensættelse til udskudt skat, der afsættes med 23,5 % af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster.

Gæld i fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter statusdagens kurser.

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	kr.
Nettoomsætning		49.609	20.323
Eksterne omkostninger		-8.998	-7.104
Bruttoresultat		40.611	13.219
Resultat af ordinær primær drift		40.611	13.219
Andre finansielle indtægter		1	
Øvrige finansielle omkostninger		-18.337	-15.981
Ordinært resultat før skat		22.275	-2.762
Skat af årets resultat		-4.527	0
Årets resultat		17.748	-2.762
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.748	-2.762
I alt		17.748	-2.762

Balance 30. september 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		1.979.265	1.979.265
Materielle anlægsaktiver i alt		1.979.265	1.979.265
Anlægsaktiver i alt		1.979.265	1.979.265
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		15.126	1.866
Omsætningsaktiver i alt		15.126	1.866
Aktiver i alt		1.994.391	1.981.131

Balance 30. september 2015

Passiver

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		700.000	700.000
Overført resultat		17.145	-603
Egenkapital i alt		717.145	699.397
Gæld til realkreditinstitutter		1.086.829	1.131.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		149.875	134.875
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.236.704	1.265.957
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.542	15.077
Skyldig selskabsskat		4.500	
Deposita		20.500	700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.542	15.777
Gældsforpligtelser i alt		1.277.246	1.281.734
Passiver i alt		1.994.391	1.981.131

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

NOTER

Note

1 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget lønnet personale, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

2 Afskrivninger -

3 Skat af årets resultat

Skat til betaling	4.500	
Regulering vedr. tidligere år	27	
Hensat til udskudt skat		_____ -

4.527

4 Anlægsaktiver

Grunde & Bygninger

Anskaffelsessum 01.10.14	1.979.265	
Tilgang til kostpris	-	
Afgang til kostpris		_____ -
Samlet anskaffelsessum 30.09.15	1.979.265	

Af- og nedskrivninger 01.10.14	-	
Afskrivning vedrørende årets afgang		-
Årets afskrivning		_____ -
Samlet af- og nedskrivning 30.09.15	-	

Bogført værdi 30.09.15 **1.979.265**

Den offentlige ejendomsvurdering for selskabets grunde og bygninger udgør kr. 940.000.

NOTER

5 Overførsel til næste år

Saldo 01.10.14	- 603	
Overført fra resultatdisponering		<u>17.748</u>

17.145

6 Udskudt skat

Saldo 01.10.14	-	
----------------	---	--

Årets regulering, jfr. note 3 =

=

7 Selskabsskat

Saldo 01.10.14 700

Regulering vedr. tidligere år 27

Betalt i indeværende år - 727

-

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst 4.500

Betalt á conto skat _____

4.500

4.500