

**Ole Justesen Invest ApS**  
**CVR-nr. 15152672**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.02.2015

**Dirigent**

---

Navn: Ole Justesen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Ledelsesberetning	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Anvendt regnskabspraksis	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Resultatopgørelse for 2013/14	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Balance pr. 30.09.2014	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Noter	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ole Justesen Invest ApS  
Hvidørevej 24  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 15152672  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.10.2013 - 30.09.2014

### **Direktion**

Ole Justesen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 for Ole Justesen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.10.2013 - 30.09.2014 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30.01.2015

**Direktion**

Ole Justesen

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ole Justesen Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Justesen Invest ApS for regnskabsperioden Ole Justesen Invest ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.01.2015

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Sejer Pedersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er formueforvaltning og omfatter investeringer i børsnoterede værdipapirer og i fast ejendom, samt udlejning heraf.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et overskud på 436 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 6.410 t.kr. og en egenkapital på 6.268 t.kr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser som måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Nettoomsætning		259.726	218
Andre eksterne omkostninger		<u>(248.332)</u>	<u>(336)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>11.394</b>	<b>(118)</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(143.521)</u>	<u>(147)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(132.127)</b>	<b>(265)</b>
Andre finansielle indtægter		568.507	272
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(66)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>436.380</b>	<b>(59)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>436.380</u></b>	<b><u>(58)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>436.380</u>	<u>(58)</u>
		<b><u>436.380</u></b>	<b><u>(58)</u></b>

**Balance pr. 30.09.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		150.000	250
Indretning af lejede lokaler		382.448	426
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>532.448</u></b>	<b><u>676</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		898.530	899
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>898.530</u></b>	<b><u>899</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.430.978</u></b>	<b><u>1.575</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		98.491	94
Tilgodehavende selskabsskat		20.013	8
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>118.504</u></b>	<b><u>102</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.247.986	4.195
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>4.247.986</u></b>	<b><u>4.195</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>612.947</u></b>	<b><u>191</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>4.979.437</u></b>	<b><u>4.488</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>6.410.415</u></u></b>	<b><u><u>6.063</u></u></b>

**Balance pr. 30.09.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>5.767.789</u>	<u>5.331</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.267.789</u></b>	<b><u>5.831</u></b>
Anden gæld		<u>142.626</u>	<u>232</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>142.626</u></b>	<b><u>232</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>142.626</u></b>	<b><u>232</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>6.410.415</u></u></b>	<b><u><u>6.063</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse for 2013/14**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	5.331.410	5.831.410
Årets resultat	0	436.379	436.379
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>5.767.789</b>	<b>6.267.789</b>

