

CF 13 Invest ApS i likvidation
CVR-nr. 19 13 36 72

Arsrapport for 2011/12

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling
Den 12. april 2013

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Årsrapport 1. oktober 2011 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 31. december 2012	6
Aktiver pr. 31. december 2012	7
Passiver pr. 31. december 2012	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 31. december 2012 for CF 13 Invest ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 12. april 2013

Likvidator



Carl-Johan Juul-Jensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til anpartshaveren i CF 13 Invest ApS i likvidation

Vi har revideret årsregnskabet for CF 13 Invest ApS i likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisionslovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København den 12. april 2013

Christensen Kjærulff
statsautoriseret revisionsaktieselskab


Torben Laurentz Wiberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabets navn	CF 13 Invest ApS i likvidation c/o Carl-Johan Juul-Jensen Clara Frijsvej 13 4600 Køge CVR-nr. 19 13 36 72 Hjemstedskommune: Køge
Likvidator	Carl-Johan Juul-Jensen
Revisor	Christensen Kjærulff statsautoriseret revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Selskabets formål	Selskabets formål er formueforvaltning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultat af kapitalandele i anden virksomhed

For kapitalandele i anden virksomhed indgår i resultatopgørelsen den forholdsmæssige andel af resultat og regulering til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer og tab ved afståelse af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat og eventuelt procenttillæg/-fradrag, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Personbiler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Personbiler	5 år
Mindre nyanskaffelser under kr. 0	1 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i anden virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens dagsværdi.

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de gældende skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 31. december 2012

<u>Note</u>	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
3	2.125.136	2.203.642
	391.440	226.816
	-187.860	-138.185
1	-672.724	-1.020.850
	-17.083	-40.000
Driftsresultat	1.638.909	1.231.423
	275.389	-191.315
2	65.809	86.855
3	-22.015	-193.141
Resultat før skat	1.958.092	933.822
5	-492.823	-242.332
Årets resultat	1.465.269	691.490
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	7.046.844	808.944
Overført reserve til nettoopskrivning	0	-103.282
Overført til overført resultat	-5.581.575	-14.172
	1.465.269	691.490

Aktiver pr. 31. december 2012

<u>Note</u>	<u>Anlægsaktiver</u>	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
	Materielle anlægsaktiver		
	Personbiler	<u>0</u>	<u>17.083</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	8.887.402
	Værdipapirer	<u>1.030.870</u>	<u>877.412</u>
		<u>1.030.870</u>	<u>9.764.814</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.030.870</u>	<u>9.781.897</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende udbytteskat	6.246	34.565
	Mellemregning, Juul Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab	5.389.491	0
	Mellemregning, AP Statsautoriserede Revisorer I/S	19.603	2.324.128
		<u>5.415.340</u>	<u>2.358.693</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.839.668</u>	<u>385.264</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.255.008</u>	<u>2.743.957</u>
	Aktiver i alt	<u>10.285.878</u>	<u>12.525.854</u>

Passiver pr. 31. december 2012

<u>Note</u>		<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
5	<u>Egenkapital</u>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning	0	5.106.575
	Overført resultat	0	475.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.046.844	808.944
	Egenkapital i alt	<u>7.171.844</u>	<u>6.515.519</u>
	 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
5	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>2.174.377</u>
	 <u>Gældsforpligtelser</u>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Medarbejderobligationer	<u>367.100</u>	<u>367.100</u>
	 Kortfristede gældsforpligtelser		
	Mellemregning, Juul Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab	0	2.983.577
	Mellemregning anpartshaver	4.269	400
5	Selskabsskat	2.667.200	247.667
	Anden gæld	75.465	237.214
		<u>2.746.934</u>	<u>3.468.858</u>
	 Gældsforpligtelser i alt	<u>3.114.034</u>	<u>3.835.958</u>
	 Passiver i alt	<u>10.285.878</u>	<u>12.525.854</u>
6	Eventualforpligtelser		

Noter

	2011/12	2010/11
	DKK	DKK
1. <u>Personaleomkostninger</u>		
Gager og lønninger	599.101	898.920
Pensioner	70.923	118.690
Andre omkostninger til social sikring	2.700	3.240
	<u>672.724</u>	<u>1.020.850</u>
2. <u>Finansielle indtægter</u>		
Tilknyttede virksomheder	34.529	0
Andre	31.279	86.855
	<u>65.808</u>	<u>86.855</u>
3. <u>Finansielle omkostninger</u>		
Tilknyttede virksomheder	0	169.694
Andre	22.015	23.447
	<u>22.015</u>	<u>193.141</u>

Noter

		AP Stats- autorise- rede Revi- sorer I/S
4.	<u>Kapitalandele i anden virksomhed</u>	
	Kostpris primo	600.000
	Tilgang	0
	Afgang	<u>-600000</u>
	Kostpris ultimo	<u>0</u>
	 Opskrivninger primo	 8.887.402
	Årets resultat	2.125.136
	Hævet i året	<u>-11.012.538</u>
	Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
	 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>0</u>
	Resultat- opgørelse	Aktuel skat
5.	<u>Skat</u>	Udskudt skat
	Saldo pr. 1. oktober 2011	247.667
	Betalt skat i regnskabsåret	-247.667
	Skat af årets resultat	<u>-2.174.377</u>
	<u>492.823</u>	<u>2.667.200</u>
	<u>492.823</u>	<u>2.667.200</u>
		<u>0</u>

Noter

	2011/12	2010/11
	DKK	DKK
6. Egenkapital		
Egenkapital primo	6.515.519	6.366.947
Årets resultat	1.465.269	691.490
Værdiregulering SWAP	0	7.631
Udloddet udbytte	-808.944	-550.549
	<u>7.171.844</u>	<u>6.515.519</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført reserve til nettoopskrivning primo	5.106.575	5.216.398
Overdragne andele i året af SWAP, overført til overført resultat	0	-14.172
Årets hensættelse af SWAP, ført direkte på egenkapitalen	0	7.631
overført til overført resultat	-5.106.575	0
Overført fra resultatdisponering	0	-103.282
Overført reserve for nettoopskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>5.106.575</u>
Overført resultat primo	475.000	475.000
Overdragne andele i året af SWAP, overført fra reserve for nettoopskrivning	0	14.172
overført fra opskrivningshenlæggelse	5.106.575	0
Overført fra resultatdisponering	-5.581.575	-14.172
Overført resultat ultimo	<u>0</u>	<u>475.000</u>
Foreslået udbytte primo	808.944	550.549
Betalt udbytte	-808.944	-550.549
Overført fra resultatdisponering	7.046.844	808.944
Foreslået udbytte ultimo	<u>7.046.844</u>	<u>808.944</u>
Egenkapital ultimo	<u>7.171.844</u>	<u>6.515.519</u>

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indtil 1.juli 2012 været interessent i AP|Statsautoriserede Revisorer cvr nr 24 25 20 19. I forbindelse med udtræden er selskabet frigjort for forpligtelser i relation til intersentskabet i det omfang de tilbageværende interessenter kan opfylde den påtagne forpligtelse.