

Thorbjørn Ejendomme ApS

Boesdalsvej 19

4673 Rødvig Stevns

Cvr-nr. 43 26 46 72

Årsrapport

1. oktober 2023 – 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Thorbjørn Ohlsen Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

LEDELSESPÅTEGNING	3
SELSKABSOPLYSNINGER	4
LEDELSESBERETNING	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE	8
BALANCE	9
NOTER	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig Stevns, den. 31. marts 2025

Direktionen

Thorbjørn Ohlsen Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thorbjørn Ejendomme ApS Boesdalsvej 19 4673 Rødvig Stevns CVR-nr: 43 26 46 72 Etableret: 12. maj 2022 Hjemsted: Rødvig Stevns Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Direktion	Thorbjørn Ohlsen Jensen
Regnskabskonsulent	CBM Regnskab & Bogføring Kingosvænge 4 4700 Næstved CVR-nr: 42 26 99 64

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2023 – 30. september 2024 udviser et resultat på DKK – 1.065 mod DKK - 2.925 for perioden 12. maj 2022 – 30. september 2023. Balancen viser en egenkapital på DKK 36.010.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorbjørn Ejendomme ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende måde:

- Sammenligningstallene er ikke sammenlignelige da sammenligningsåret gælder for perioden 12. maj 2022 - 30. september 2023, som følge af første regnskabsår

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (Niveau 1 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab indregnes i resultatopgørelsen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2024	2023
Bruttotab	-	1.365	- 3.750
Driftsresultat	-	<u>1.365</u>	<u>- 3.750</u>
Resultat før skat	-	<u>1.365</u>	<u>- 3.750</u>
Skat af årets resultat		300	825
Årets resultat	-	<u>1.065</u>	<u>- 2.925</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	-	1.065	- 2.925
Resultatdisponering	-	<u>1.065</u>	<u>- 2.925</u>

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2024	2023
Udskudt skatteaktiv		1.125	825
Tilgodehavende		<u>1.125</u>	<u>825</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		45.000	45.000
Værdipapirer og kapitalandele		<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>46.125</u>	<u>45.825</u>
AKTIVER		<u>46.125</u>	<u>45.825</u>

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2024	2023
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		- 3.990	- 2.925
EGENKAPITAL		<u>36.010</u>	<u>37.075</u>
Leverandører af varer og tjeneste ydelser		5.000	8.750
Anden gæld		5.115	-
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.115</u>	<u>8.750</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>10.115</u>	<u>8.750</u>
PASSIVER		<u>46.125</u>	<u>45.825</u>
Medarbejderforhold	1		

	2024	2023
Noter		
1 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1