

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

C/O BJØRNSHOLM, Bredgade 25F, 1260 København K

CVR-nr. 31 76 66 72

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2026
Dirigent:

.....
Janus Skak Olufsen

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om virksomheden | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Årsrapport 2025

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2026

Direktion:

Lars Reuter
direktør

Bestyrelse:

Peter Rindom
formand

Johanne C. F. Riegels

Janus Skak Olufsen

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Thordahl Nøhr
statsaut. revisor
mne32212

Steffen Astrup
statsaut. revisor
mne49115

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S |
| Adresse, postnr. by | C/O BJØRNSHOLM, Bredgade 25F, 1260 København K |
| CVR-nr. | 31 76 66 72 |
| Stiftet | 25. september 2008 |
| Hjemstedskommune | København |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Peter Rindom, formand Johanne C. F. Riegels Janus Skak Olufsen |
| Direktion | Lars Reuter, direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S har for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 realiseret et resultat på 181 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2025 i alt 65.822 t.kr. efter overførsel af årets resultat.

Årets resultat er påvirket af omkostninger til planlagt vedligeholdelse af ejendommen.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ingen begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som ændrer de i regnskabet givne informationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2025 | 2024 |
|------|-----------------------------------|--------|--------|
| | Nettoomsætning | 4.659 | 4.419 |
| 2 | Omkostninger til drift af ejendom | -3.349 | -4.078 |
| | Bruttoresultat | 1.310 | 341 |
| 3.2 | Administrationsomkostninger | -1.209 | -1.256 |
| | Resultat af primær drift | 101 | -915 |
| 4 | Finansielle indtægter | 75 | 169 |
| | Resultat før skat | 176 | -746 |
| 5 | Skat af årets resultat | 5 | 5 |
| | Årets resultat | 181 | -741 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---|---------------|-------------|
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 3.000 | 0 |
| Overført resultat | <u>-2.819</u> | <u>-741</u> |
| | <u>181</u> | <u>-741</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | 2025 | 2024 |
|------|---|---------------|---------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 64.135 | 64.430 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 22 | 44 |
| | | <u>64.157</u> | <u>64.474</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>64.157</u> | <u>64.474</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Udsudte skatteaktiver | 11 | 7 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 34 | 24 |
| | Andre tilgodehavender | 19 | 10 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 24 | 26 |
| | | <u>88</u> | <u>67</u> |
| 7 | Værdipapirer og kapitalandele | <u>1.221</u> | <u>1.213</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>2.377</u> | <u>2.069</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.686</u> | <u>3.349</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>67.843</u> | <u>67.823</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | 2025 | 2024 |
|------|--|---------------|---------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 8 | Aktiekapital | 35.000 | 35.000 |
| | Overført resultat | 27.822 | 30.641 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 3.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 65.822 | 65.641 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| 9 | Andre hensatte forpligtelser | 80 | 75 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 80 | 75 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 142 | 465 |
| | Anden gæld | 6 | 320 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 1.793 | 1.322 |
| | | 1.941 | 2.107 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.941 | 2.107 |
| | PASSIVER I ALT | 67.843 | 67.823 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

| t.kr. | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|--|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 35.000 | 31.382 | 0 | 66.382 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -741 | 0 | -741 |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 35.000 | 30.641 | 0 | 65.641 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -2.819 | 3.000 | 181 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 35.000 | 27.822 | 3.000 | 65.822 |

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

Produktionsomkostninger

I omkostninger til drift af ejendom indregnes ejendomsskatter og afgifter, forsikring, renhold, vedligeholdelse og lignende omkostninger i det omfang, de ikke refunderes af lejerne, samt af af- og nedskrivninger vedrørende bygningen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Bygninger | 10-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed, på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| t.kr. | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|--------------|--------------|
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 1.118 | 1.346 |
| | <u>1.118</u> | <u>1.346</u> |

Afskrivninger er indregnet i resultatopgørelsen i følgende poster:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Produktionsomkostninger | 1.096 |
| Administrationsomkostninger | <u>22</u> |
| | <u>1.118</u> |

Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Lønninger | 380 | 390 |
| Pensioner | 38 | 35 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5 | 4 |
| | <u>423</u> | <u>429</u> |

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Administrationsomkostninger | <u>423</u> | <u>429</u> |
| | <u>423</u> | <u>429</u> |

| | | |
|--|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |
|--|----------|----------|

Finansielle indtægter

| | | |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Renteindtægter af værdipapirer | 56 | 139 |
| Kursgevinst, værdipapirer | 8 | 18 |
| Andre finansielle indtægter | 11 | 12 |
| | <u>75</u> | <u>169</u> |

Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

| | |
|-----------|-----------|
| <u>-5</u> | <u>-5</u> |
| <u>-5</u> | <u>-5</u> |

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Materielle anlægsaktiver

| | | |
|----------------------------|--|--------------|
| <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------|--|--------------|

t.kr.

| | | | |
|--|----------------------|------------------|----------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 86.284 | 701 | 86.985 |
| Tilgang i årets løb | <u>801</u> | <u>0</u> | <u>801</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>87.085</u> | <u>701</u> | <u>87.786</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 21.854 | 657 | 22.511 |
| Årets afskrivninger | <u>1.096</u> | <u>22</u> | <u>1.118</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | <u>22.950</u> | <u>679</u> | <u>23.629</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u><u>64.135</u></u> | <u><u>22</u></u> | <u><u>64.157</u></u> |

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele vedrører investering i børsnoteret virksomhedsobligationer.

Dagsværdioplysninger

| t.kr. | <u>Børsnoteret værdipapirer</u> |
|--|-------------------------------------|
| Dagsværdi 31. december | 1.221 |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | 8 |
| Dagsværdiniveau | 1 |

t.kr.

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Aktier, 35.000.000 stk. a nom. 1,00 kr. | <u>35.000</u> | <u>35.000</u> |
| | <u>35.000</u> | <u>35.000</u> |

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 35.000 t.kr. de seneste 5 år.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører selskabets modtagne indbetalinger vedrørende vedligeholdelse i omfattet af lejelovens § 22.

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Amaliegade 49 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| A/S Dampskibsselskabet Orient's Fond | Amaliegade 49, 1256 København K | Hovedaktionær |

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| <u>Navn</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| A/S Dampskibsselskabet Orient's Fond | Amaliegade 49, 1256 København K |