

# **Nebbegård Invest A/S**

**Brudelysvej 23, 2880 Bagsværd**

**CVR-nr. 33 49 66 72**

## **Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. december 2023.

---

Mads Bjerre  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	29
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Nebbegård Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 29. december 2023

### Direktion

Morten Mathiesen  
Direktør

### Bestyrelse

Morten Mathiesen

Mads Bjerre

Karsten Frost Mathiesen  
Formand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Nebbegård Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Nebbegård Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 29. december 2023

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin  
statsautoriseret revisor  
mnc30140

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nebbegård Invest A/S Brudelysvej 23 2880 Bagsværd  CVR-nr.: 33 49 66 72 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Morten Mathiesen Mads Bjerre Karsten Frost Mathiesen, Formand
<b>Direktion</b>	Morten Mathiesen, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
<b>Dattervirksomheder</b>	Blue Logistics Group A/S, Gladsaxe Plantage Holding ApS, Gladsaxe Greenmind A/S, direkte ejerandel, Gladsaxe Copenhagen Greentech ApS, Gladsaxe Restaurant Kongernes ApS, Gladsaxe
<b>Kapitalinteresse</b>	BWC ApS, Gladsaxe Goodiebox Holding ApS, København Aeon Group A/S, Gladsaxe

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Bruttofortjeneste	53.353	65.045	21.975	29.946
Resultat af primær drift	-5.970	18.694	28.829	11.189
Finansielle poster, netto	6.453	103.847	845	8.335
Årets resultat	7.239	123.227	19.758	15.442
<b>Balance:</b>				
Balancesum	1.250.733	1.113.557	875.538	780.186
Egenkapital	649.589	642.256	553.135	530.648
<b>Pengestrømme:</b>				
Driftsaktivitet	-34.192	-27.539	-10.846	7.353
Investeringsaktivitet	-82.247	-72.222	-146.020	-156.909
Finansieringsaktivitet	118.981	94.980	121.897	32.212
Pengestrømme i alt	2.541	-4.781	-34.969	-117.344
<b>Medarbejdere:</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	142	151	148	121
<b>Nøgletal i %:</b>				
Likviditetsgrad	49,6	71,9	138,8	248,9
Soliditetsgrad	47,8	53,4	58,4	72,5
Egenkapitalforrentning	0,6	20,7	0,2	0,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Nebbegård Invest A/S's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde ejerandene enten direkte eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber. Formålet omfatter endvidere besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt andre aktiviteter, som er i naturlig tilknytning til de ovennævnte formål.

### Usædvanlige forhold

Selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for moderselskabet udgør -1,3 mio. kr. mod -4,9 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3,4 mio. kr. mod 114,3 mio. kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2021/22 forventede et driftsresultat for 2022/23 på samme niveau. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 53,4 mio. kr. mod 65,0 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7,2 mio. kr. mod 123,2 mio. kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at koncernen i årsrapporten for 2021/22 forventede en bruttofortjeneste for 2022/23 på samme niveau. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets og koncernens resultat vurderes samlet set som tilfredsstillende og har været i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Ledelsen vurderer ikke at koncernen er disponeret overfor særlige risici.

### Miljøforhold

Ledelsen vurderer ikke at koncernens aktiviteter som primært består i køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf samt øvrige investeringer i noterede virksomheder, har en væsentlig effekt på det eksterne miljø. I de tilfælde hvor der måtte forekomme en miljøpåvirkning er det ledelsens holdning, at denne skal søges reduceret mest muligt.

### Videnressourcer

Det mest værdifulde aktiv i koncernen er medarbejderne og den specifikke viden om markedet som de besidder. Koncernens driftsselskaber har fokus på fortsat udvikling af medarbejdernes kompetencer samt evner til at kunne tiltrække kompetente ressourcer til virksomhederne.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har en løbende indsats for udvikling af selskabets ejendomme mv. som tilpasses kundernes efterspørgsel, samt udvikling af software i enkelte driftsselskaber.

### Den forventede udvikling

Forventningerne til det kommende regnskabsår er en omsætning og et driftsresultat på niveau med 2022/23.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	Koncern		Moderselskab	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>53.352.988</b>	<b>65.045.366</b>	<b>-1.267.743</b>	<b>-4.866.273</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	7.035.624	18.539.496	0	0
1 Personaleomkostninger	-61.904.934	-61.386.684	-4.631.884	-2.484.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.386.798	-3.504.289	-1.645	0
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	-66.522	0	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-5.969.642</b>	<b>18.693.889</b>	<b>-5.901.272</b>	<b>-7.350.455</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-26.186.319	-2.591.892
Indtægter af kapitalinteresser	32.246.623	121.558.738	32.603.095	122.727.380
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.129.428	5.329.633	3.129.428	5.329.633
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	18.698.282	15.915.047
Andre finansielle indtægter	9.938.566	13.720.813	2.543.579	8.018.827
2 Øvrige finansielle omkostninger	-38.861.869	-36.762.618	-22.751.038	-31.054.574
<b>Resultat før skat</b>	<b>483.106</b>	<b>122.540.455</b>	<b>2.135.755</b>	<b>110.993.966</b>
Skat af årets resultat	6.756.012	686.508	1.265.478	3.350.009
<b>3 Årets resultat</b>	<b>7.239.118</b>	<b>123.226.963</b>	<b>3.401.233</b>	<b>114.343.975</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Nebbegård Invest A/S	3.401.233	114.343.975		
Minoritetsinteresser	3.837.885	8.882.988		
	<b>7.239.118</b>	<b>123.226.963</b>		

**Balance 30. juni**

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	7.000.190	0	0	0
5	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	1.105.611	2.671.089	0	0
6	Goodwill	2.153.718	49.366	0	0
7	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	5.986.444	5.282.710	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	16.245.963	8.003.165	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.779.191	7.032.280	97.065	0
9	Investeringsejendomme	918.309.739	779.520.723	0	0
10	Biologiske aktiver	668.625	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	927.757.555	786.553.003	97.065	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	154.300.363	164.883.177
12	Kapitalinteresser	53.993.614	46.351.912	51.786.228	43.899.525
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	53.866.491	43.325.740	53.866.491	43.324.795
14	Andre tilgodehavender	32.662.298	61.239.600	18.430.373	30.406.910
15	Deposita	2.057.525	3.459.774	0	166.986
	Finansielle anlægsaktiver i alt	142.579.928	154.377.026	278.383.455	282.681.393
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.086.583.446</b>	<b>948.933.194</b>	<b>278.480.520</b>	<b>282.681.393</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	3.458.775	0	0	0
16	Fremstillede varer og handelsvarer	32.555.028	44.182.452	0	0
	Varebeholdninger i alt	36.013.803	44.182.452	0	0

**Balance 30. juni**

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
Note		kr.	kr.	kr.	kr.
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.223.474	16.457.826	885.388	1.215.665
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	386.866.669	353.640.461
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	14.176.561	6.039.846	14.176.561	6.395.401
17	Udskudte skatteaktiver	0	0	4.633.647	3.818.579
	Tilgodehavende selskabsskat	92.000	438.146	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.493.331	38.770
	Andre tilgodehavender	45.086.193	48.833.872	6.111.938	11.555.918
18	Periodeafgrænsningsposter	6.720.942	4.328.990	75.683	26.989
	Tilgodehavender i alt	<u>82.299.170</u>	<u>76.098.680</u>	<u>414.243.217</u>	<u>376.691.783</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>26.035.192</u>	<u>27.082.617</u>	<u>26.035.192</u>	<u>27.082.617</u>
	Værdipapirer i alt	<u>26.035.192</u>	<u>27.082.617</u>	<u>26.035.192</u>	<u>27.082.617</u>
	Likvide beholdninger	<u>19.801.758</u>	<u>17.260.455</u>	<u>126.958</u>	<u>2.773.155</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>164.149.923</u></b>	<b><u>164.624.204</u></b>	<b><u>440.405.367</u></b>	<b><u>406.547.555</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.250.733.369</u></b>	<b><u>1.113.557.398</u></b>	<b><u>718.885.887</u></b>	<b><u>689.228.948</u></b>

**Balance 30. juni**

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023	2022	2023	2022	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
19	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	596.406.138	594.113.276	596.406.138	594.113.276
	Egenkapital før minoritetsinteresser	597.406.138	595.113.276	597.406.138	595.113.276
	Minoritetsinteresser	52.182.553	47.142.711	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>649.588.691</b>	<b>642.255.987</b>	<b>597.406.138</b>	<b>595.113.276</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
20	Hensættelser til udskudt skat	38.579.312	30.569.667	0	0
21	Andre hensatte forpligtelser	413.769	286.262	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>38.993.081</b>	<b>30.855.929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	205.005.780	211.401.318	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	5.080.138	0	0	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	740.228	0
	Anden gæld	21.340.807	0	0	0
22	Langfristede gældsforpligtelser i alt	231.426.725	211.401.318	740.228	0
22	Kortfristet del af langfristet gæld	24.167.321	16.707.856	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	191.947.920	97.669.968	40.358.905	21.877.087
	Deposita og modtagne forudbetalinger	13.057.636	5.798.340	0	55.090
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.747.470	15.178.723	262.072	210.398
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	17.139.135	19.210.998
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	49.224.828	52.136.293	49.042.158	52.130.662
	Selskabsskat	7.062	510.548	0	0
	Anden gæld	35.512.135	40.291.824	13.937.251	631.437
23	Periodeafgrænsningsposter	60.500	750.612	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	330.724.872	229.044.164	120.739.521	94.115.672
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>562.151.597</b>	<b>440.445.482</b>	<b>121.479.749</b>	<b>94.115.672</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.250.733.369</b>	<b>1.113.557.398</b>	<b>718.885.887</b>	<b>689.228.948</b>

## **Balance 30. juni**

---

### **Passiver**

#### Note

- 24 Oplysninger om dagsværdi**
- 25 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 26 Eventualposter**
- 27 Nærtstående parter**

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for udviklingsom- kostninger kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>Minoritetsinte- resser kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2022	1.000.000	0	594.113.276	47.142.711	642.255.987
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	3.401.233	3.837.885	7.239.118
Kursregulering mv.	0	0	-108.371	201.957	93.586
Ændring i minoritet i året	0	0	-1.000.000	1.000.000	0
	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>596.406.138</b>	<b>52.182.553</b>	<b>649.588.691</b>

**Egenkapitalopgørelse for moderselskabet**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2022	1.000.000	594.138.942	595.138.942
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.401.233	3.401.233
Egenkapitalbevægelse i datterselskab	0	-1.000.000	-1.000.000
Kursregulering mv.	0	-134.037	-134.037
	<b>1.000.000</b>	<b>596.406.138</b>	<b>597.406.138</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	Koncern	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Årets resultat	7.239.118	123.226.963
28 Reguleringer	-15.775.650	-119.568.282
29 Ændring i driftskapital	2.203.464	-15.807.863
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-6.333.068	-12.149.182
Renter og lignende, netto	-27.875.876	-16.683.966
Pengestrøm fra ordinær drift	-34.208.944	-28.833.148
Betalt selskabsskat	17.177	1.293.884
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-34.191.767</b>	<b>-27.539.264</b>
Køb og salg af immaterielle anlægsaktiver, netto	-9.155.520	-5.801.406
Køb og salg af materielle anlægsaktiver, netto	-90.269.215	-247.354.028
Køb og salg af finansielle anlægsaktiver, netto	17.192.655	95.760.565
Modtagne udbytter	-15.416	0
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	0	85.173.194
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-82.247.496</b>	<b>-72.221.675</b>
Ændring i langfristet gæld samt ejerlån	24.702.614	94.798.238
Udbetalt udbytte	0	-20.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	94.277.952	20.182.039
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>118.980.566</b>	<b>94.980.277</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>2.541.303</b>	<b>-4.780.662</b>
Likvider 1. juli 2022	17.260.455	22.041.117
<b>Likvider 30. juni 2023</b>	<b>19.801.758</b>	<b>17.260.455</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	19.801.758	17.260.455
<b>Likvider 30. juni 2023</b>	<b>19.801.758</b>	<b>17.260.455</b>

**Noter**

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	59.290.306	57.560.414	4.392.560	2.294.293
Pensioner	2.012.538	2.344.107	220.674	166.103
Andre omkostninger til social sikring	602.090	1.482.163	18.650	23.786
	<b>61.904.934</b>	<b>61.386.684</b>	<b>4.631.884</b>	<b>2.484.182</b>
Direktion og bestyrelse	2.691.130	1.843.952	2.691.130	1.843.952
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	142	151	4	3
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	749.873	1.084.509
Andre finansielle omkostninger	38.861.869	36.762.618	22.001.165	29.970.065
	<b>38.861.869</b>	<b>36.762.618</b>	<b>22.751.038</b>	<b>31.054.574</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>				
Overføres til overført resultat			3.401.233	114.343.975
<b>Disponeret i alt</b>			<b>3.401.233</b>	<b>114.343.975</b>

## Noter

	Koncern	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>4. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b>		
Kostpris 1. juli 2022	0	0
Overførsler	7.955.240	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>7.955.240</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. juli 2022	0	0
Årets afskrivninger	-955.050	0
<b>Afskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-955.050</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>7.000.190</b>	<b>0</b>
<p>Udviklingsprojekter omfatter udvikling af IT-systemer. omkostninger sammensætter sig i al væsentlighed af interne omkostninger i form af lønninger og indirekte produktionsomkostninger, som registreres igennem selskabets interne registreringer.</p> <p>De nye systemer medfører konkurrencemæssige fordele og dermed en stigning i aktivitetsniveau og resultat for koncernen.</p>		
<b>5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	12.160.977	8.454.872
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	3.187.409
Tilgang i årets løb	138.000	607.679
Afgang i årets løb	0	-88.983
Overførsler	-1.898.565	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>10.400.412</b>	<b>12.160.977</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-9.489.888	-7.510.033
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-706.825
Årets afskrivninger	-580.374	-495.509
Årets nedskrivninger	0	-777.521
Korrektion af nedskrivning primo	775.461	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-9.294.801</b>	<b>-9.489.888</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>1.105.611</b>	<b>2.671.089</b>

## Noter

	Koncern	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>6. Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2022	4.224.224	4.224.224
Tilgang i årets løb	2.257.111	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>6.481.335</b>	<b>4.224.224</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-4.174.858	-2.950.707
Årets afskrivninger	-152.759	-1.224.151
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-4.327.617</b>	<b>-4.174.858</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>2.153.718</b>	<b>49.366</b>
<b>7. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. juli 2022	5.282.710	0
Tilgang i årets løb	6.760.409	5.282.710
Overførsler	-6.056.675	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>5.986.444</b>	<b>5.282.710</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>5.986.444</b>	<b>5.282.710</b>

### Igangværende udviklingsprojekter

Igangværende udviklingsprojekter omfatter udvikling af IT-systemer. omkostninger sammensætter sig i al væsentlighed af interne omkostninger i form af lønninger og indirekte produktionsomkostninger, som registreres igennem selskabets interne registreringer.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 5.986 Systemerne forventes færdigudviklet i løbet af 2024, hvorefter intern brug kan påbegyndes.

De nye systemer forventes at medføre konkurrencemæssige fordele og dermed en stigning i aktivitetsniveau og resultat for selskabet for de kommende år.

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. juli 2022	16.204.115	11.586.764	0	0
Omregning til valutakurs 30. juni 2023	-29.883	-10.512	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	2.368.017	0	0
Tilgang i årets løb	4.771.741	2.488.071	98.710	0
Afgang i årets løb	-547.985	-228.225	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>20.397.988</b>	<b>16.204.115</b>	<b>98.710</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. juli 2022	-9.171.835	-6.191.265	0	0
Omregning til valutakurs 30. juni 2023	1.599	-2.619	0	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-838.505	0	0
Årets afskrivninger	-2.879.918	-2.360.445	-1.645	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	431.357	220.999	0	0
<b>Afskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-11.618.797</b>	<b>-9.171.835</b>	<b>-1.645</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>8.779.191</b>	<b>7.032.280</b>	<b>97.065</b>	<b>0</b>
<b>9. Investeringsejendomme</b>				
Kostpris 1. juli 2022	656.485.746	380.738.558	0	0
Tilgang i årets løb	89.724.130	286.467.775	0	0
Afgang i årets løb	-4.880.741	-6.710.138	0	0
Overførsler	46.664.850	-4.010.449	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>787.993.985</b>	<b>656.485.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2022	123.034.977	109.031.355	0	0
Årets regulering til dagsværdi	8.474.021	16.085.385	0	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-1.193.244	-2.081.763	0	0
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2023</b>	<b>130.315.754</b>	<b>123.034.977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>918.309.739</b>	<b>779.520.723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koncernens investeringsejendomme består af tre typer:

1. Bolig- og kontorejendomme, t.kr. 484.648
2. Igangværende byggeprojekter, t.kr. 232.547
3. Skovejendom og jord, t.kr. 201.114

## Noter

---

### 9. Investeringsejendomme (fortsat)

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

	<u>30/6 2023</u>
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent (%)	4,7
Højeste afkastprocent (%)	7,3
Laveste afkastprocent (%)	3,8

#### Følsomhedsanalyse

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom. En forøgelse af afkastkravet med 1%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med t.kr. 152.595. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret med t.kr. 119.024.

Koncernens skov- og landbrugsejendomme samt grunde med beliggenhed i Sunds, Karup, Bording og Stenlille måles til dagsværdi væsentligst på baggrund af observerbare markedsindikationer i intervallet t.kr. 90 - 150 pr. ha. for landbrugs og skovejendomme. Værdiansættelsen baserer sig ikke på en afkastbetragtning, som følge af ejendommenes karakterer.

**Noter**

	Koncern	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>10. Biologiske aktiver</b>		
Kostpris 1. juli 2022	0	0
Tilgang i årets løb	735.147	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>735.147</b>	<b>0</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2022	0	0
Årets regulering til dagsværdi	-66.522	0
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2023</b>	<b>-66.522</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>668.625</b>	<b>0</b>
Beplantet skov indregnes til vurderet dagsværdi baseret på skøn for reetablering.		

## Noter

	Moderselskab	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	179.596.843	96.041.843
Tilgang i årets løb	113.116.115	83.555.000
Afgang i årets løb	-76.273.939	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>216.439.019</b>	<b>179.596.843</b>
Nedskrivninger 1. juli 2022	-11.136.864	559.929
Korrektion af tidligere nedskrivninger	0	106.612
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-15.897.270	-5.200.573
Årets tilbageførsler på afgang	-21.335.632	0
Kapitalbevægelser datterselskab	-1.000.000	-6.602.832
Nedskrivning i året	-10.000.000	0
<b>Nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-59.369.766</b>	<b>-11.136.864</b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2022	-3.576.802	-2.781.957
Årets afskrivninger på goodwill	-397.422	-794.845
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni 2023</b>	<b>-3.974.224</b>	<b>-3.576.802</b>
Modregnet i tilgodehavender	1.205.334	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>1.205.334</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>154.300.363</b>	<b>164.883.177</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	397.422

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos Nebbegård Invest A/S kr.
Blue Logistics Group A/S, Gladsaxe	100 %	10.505.705	22.589.765	-16.991.969
Plantage Holding ApS, Gladsaxe	100 %	105.794.916	-4.338.661	105.794.916
Greenmind A/S, direkte ejerandel, Gladsaxe	0,52 %	37.917.866	-15.808.410	64.970.357
Copenhagen Greentech ApS, Gladsaxe	100 %	24.584	-15.416	24.584
Restaurant Kongernes ApS, Gladsaxe	70 %	-1.000.289	-1.036.494	-702.859
		<b>153.242.782</b>	<b>1.390.784</b>	<b>153.095.029</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>12. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. juli 2022	59.164.873	37.994.666	53.190.814	25.637.674
Tilgang i årets løb	18.521.583	55.334.760	18.269.208	55.284.760
Afgang i årets løb	-1.081.803	-34.164.553	-1.081.803	-27.731.620
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>76.604.653</b>	<b>59.164.873</b>	<b>70.378.219</b>	<b>53.190.814</b>
Nedskrivninger 1. juli 2022	-13.552.693	-3.049.084	-10.031.021	-1.103.190
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-5.458.949	-1.548.405	-4.961.573	-1.082.847
Årets tilbageførsler på afgang	1.014.759	-6.639.364	1.014.759	-7.844.984
Udbytte	0	-2.315.840	0	0
<b>Nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-17.996.883</b>	<b>-13.552.693</b>	<b>-13.977.835</b>	<b>-10.031.021</b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2022	-1.033.310	-4.433.692	-1.033.310	-4.433.692
Årets afskrivninger på goodwill	-5.461.793	-1.033.310	-5.461.793	-1.033.310
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	4.433.692	0	4.433.692
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni 2023</b>	<b>-6.495.103</b>	<b>-1.033.310</b>	<b>-6.495.103</b>	<b>-1.033.310</b>
Modregnet i tilgodehavender	1.880.947	1.773.042	1.880.947	1.773.042
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>1.880.947</b>	<b>1.773.042</b>	<b>1.880.947</b>	<b>1.773.042</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>53.993.614</b>	<b>46.351.912</b>	<b>51.786.228</b>	<b>43.899.525</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	56.342.270	36.266.130	56.342.270	36.266.130
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	18.521.582	37.299.440	18.521.582	37.299.440

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos Nebbegård Invest A/S kr.
BWC ApS, Gladsaxe	50 %	-3.761.893	-215.811	-1.880.946
Goodiebox Holding ApS, København	49 %	-30.380.349	-50.763.839	41.492.204
Aeon Group A/S, Gladsaxe	45 %	22.278.099	-2.496.901	10.294.023
		<b>-11.864.143</b>	<b>-53.476.551</b>	<b>49.905.281</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>13. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. juli 2022	43.324.795	52.653.365	43.324.795	52.652.420
Tilgang i årets løb	10.541.696	27.619.375	10.541.696	27.619.375
Afgang i årets løb	0	-36.947.000	0	-36.947.000
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>53.866.491</b>	<b>43.325.740</b>	<b>53.866.491</b>	<b>43.324.795</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>53.866.491</b>	<b>43.325.740</b>	<b>53.866.491</b>	<b>43.324.795</b>
<b>14. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. juli 2022	61.240.545	58.511.697	30.406.910	18.759.238
Tilgang i årets løb	22.216.808	13.621.894	13.790.387	21.715.000
Afgang i årets løb	-48.795.055	-10.893.991	-25.766.924	-10.067.328
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>34.662.298</b>	<b>61.239.600</b>	<b>18.430.373</b>	<b>30.406.910</b>
Årets nedskrivninger	-2.000.000	0	0	0
<b>Nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>32.662.298</b>	<b>61.239.600</b>	<b>18.430.373</b>	<b>30.406.910</b>
<b>15. Deposita</b>				
Kostpris 1. juli 2022	3.459.774	1.764.734	166.986	93.700
Tilgang i årets løb	800.840	903.678	0	166.986
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	974.299	0	0
Afgang i årets løb	-2.203.089	-182.937	-166.986	-93.700
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>2.057.525</b>	<b>3.459.774</b>	<b>0</b>	<b>166.986</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>2.057.525</b>	<b>3.459.774</b>	<b>0</b>	<b>166.986</b>
<b>16. Fremstillede varer og handelsvarer</b>				
Varebeholdninger er pr. 30. juni 2023 nedskrevet med kr. 1,7 mio. til genanskaffelsværdi.				
Selskabet har pr. 30. juni 2023 svømmende varer med en indregnet værdi på kr. 7,1 mio.				

## Noter

	Morderselskab	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>17. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. juli 2022	3.738.123	-2.020.621
Udskudt skat af årets resultat	895.524	5.839.200
	<b>4.633.647</b>	<b>3.818.579</b>

Udskudt skatteaktiv pr. 30. juni 2023 vedrører skattemæssige underskud til fremførsel.

## 18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger samt kr. 4,7 mio. SAFT-kontrakt.

## 19. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 1.000.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf.

	Koncern	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>20. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2022	30.569.667	30.034.693
Udskudt skat af årets resultat	8.009.645	534.974
	<b>38.579.312</b>	<b>30.569.667</b>

Udskudt skat består i al væsentlighed af avancer på ejendomme samt modregnet koncernens underskud til fremførsel.

## 21. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser 1. juli 2022	286.262	156.496
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	127.507	129.766
	<b>413.769</b>	<b>286.262</b>

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til Grundejernes Investeringsfond.

## 22. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
<b>Koncern</b>				

**Noter****22. Gældsforpligtelser (fortsat)**

	Gæld i alt 30/6 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	212.473.884	7.468.104	205.005.780	146.530.257
Gæld til pengeinstitutter	17.225.719	12.145.581	5.080.138	0
Anden gæld	25.894.443	4.553.636	21.340.807	0
	<b>255.594.046</b>	<b>24.167.321</b>	<b>231.426.725</b>	<b>146.530.257</b>

**Moderselskab**

Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	740.228	0	740.228	0
	<b>740.228</b>	<b>0</b>	<b>740.228</b>	<b>0</b>

**23. Periodeafgrænsningsposter**

	Koncern	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
Periodeafgrænsningsposter	60.500	750.612
	<b>60.500</b>	<b>750.612</b>

**24. Oplysninger om dagsværdi****Koncern og modervirksomhed**

	Børsnoterede aktier - moder kr.	Børsnoterede aktier - koncern kr.	Investerings- ejendomme - koncern kr.	Biologiske aktiver - koncern kr.
Dagsværdi 30. juni 2023	26.035.192	26.035.192	918.309.739	668.625
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-18.134.501	-18.134.501	66.432.505	-66.522

**25. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Moderselskab**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende de tilknyttede virksomheder Nordsjælland Ejendomme ApS, NSEJ Roskilde ApS, NSEJ Køge ApS, NSEJ Vedbæk ApS og Mathiesens Plantage ApS samt GreenMind A/S måtte have til kreditinstitutter.

## Noter

---

### 25. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for kapitalinteressenes gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i værdipapirer begrænset til kr. 20 mio. med en bogført værdi på kr. 0,5 mio.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer og indfrielseserklæringer overfor enkelte tilknyttede selskaber.

#### Koncernregnskab

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i koncernens ejendomme for i alt kr. 129 mio. samt realkreditpantebreve for kr. 212 mio. (restgæld). Bogført dagsværdi af ejendomme udgør kr. 918 mio.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 3.336, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 6.500. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	30.225
Immaterielle anlægsaktiver	14.092
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.796
Materielle anlægsaktiver	3.567

Til sikkerhed for kapitalinteressenes gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i værdipapirer begrænset til kr. 20 mio.

Koncernen har deponeret t.kr. 3.116 til Helsingør Kommune, som sikkerhed for udførelse af anlægsarbejde i forbindelse med byggeprojekt.

### 26. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Koncernregnskab

Koncernen har indgået leje- og leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig ydelse på kr. 0,5 mio. Kontrakterne har en samlet restforpligtelse på kr. 7,7 mio. i tiden indtil november 2024.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 27. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret 2022/23 er foregået på markedsvilkår.

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>28. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.386.798	3.504.288
Værdiregulering investeringsejendomme	-7.035.624	-18.539.496
Værdiregulering biologiske aktiver	66.522	0
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	15.416	0
Indtægter af kapitalinteresser	-32.246.625	-126.888.390
Indtægt af andre kapitalandele	-3.129.428	0
Andre finansielle indtægter	-9.938.566	-13.720.794
Øvrige finansielle omkostninger	38.861.869	36.762.618
Skat af årets resultat	-6.756.012	-686.508
	<b>-15.775.650</b>	<b>-119.568.282</b>
<b>29. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	8.168.649	-3.777.927
Ændring i tilgodehavender	23.433.858	-19.930.812
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-29.399.043	7.900.876
	<b>2.203.464</b>	<b>-15.807.863</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nebbegård Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med enkelte præsentationsmæssige ændringer og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

### Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af aktiver samt til indregning af værdien af finansielle instrumenter. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Nebbegård Invest A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Nebbegård Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### Virksomhedssammenslutninger

*Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)*

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter værdiregulering til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Værdireguleringen foretages såvel for besætningen (anlægsaktiver) som for opdræt og afgrøder (omsætningsaktiver).

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, er der klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkeligt sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den vurderet økonomiske brugstid. Afskrivningsprofilen udgør 10 år.

#### Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske anlægsaktiver, omfatter stambesætning af dyr. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles de biologiske anlægsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten ”Dagsværdiregulering af biologiske aktiver”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraxis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsre-serven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og in-direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriks-administration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Grunde i behold

Varebeholdninger består endvidere af grunde til videresalg. Grunde indregnes til anskaffelsessummen (kostprisen) med tillæg af omkostninger, som vurderes at tilføre grunden en generel værdiforøgelse til grunden eller projektet.

Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgskomkostninger (nettorealisationsværdien) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Nebbegård Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til Grundejernes Investeringsfond, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karsten Frost Mathiesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3121a5e8-136f-4a11-90f6-5f293a37fab0

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-12-30 06:46:43 UTC



## Mads Bjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 20027ae7-ed2d-4d92-821c-a864c2613bcc

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-30 07:33:40 UTC



## Morten Mathiesen

Direktør

Serienummer: f2c25dee-9d35-4f1b-9680-1b583e71a69d

IP: 152.206.xxx.xxx

2023-12-30 12:09:47 UTC



## Morten Mathiesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f2c25dee-9d35-4f1b-9680-1b583e71a69d

IP: 152.206.xxx.xxx

2023-12-30 12:09:47 UTC



## Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 0fdfa2ff-222a-42fa-b95b-8200c1353245

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-12-30 12:30:49 UTC



## Mads Bjerre

Dirigent

Serienummer: 20027ae7-ed2d-4d92-821c-a864c2613bcc

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-12-30 13:23:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 76XY5-CW1KE-4GGCH-88IAW-ATSKO-2J3X5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**