

# **Nebbegård Invest A/S**

**Brudelysvej 23, 2880 Bagsværd**

**CVR-nr. 33 49 66 72**

## **Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021.

---

**Morten Mathiesen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	28

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Nebbegård Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 30. november 2021

### Direktion

Morten Mathiesen  
direktør

### Bestyrelse

Karsten Frost Mathiesen  
formand

  
Finn Frost Mathiesen

Morten Mathiesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Nebbegård Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Nebbegård Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 30. november 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Claus Koskelin**

statsautoriseret revisor  
mnc30140

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nebbegård Invest A/S Brudelysvej 23 2880 Bagsværd  CVR-nr.: 33 49 66 72 Stiftet: 1. februar 2011 Hjemsted: Gladsaxe Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Karsten Frost Mathiesen, formand Finn Frost Mathiesen Morten Mathiesen
<b>Direktion</b>	Morten Mathiesen, direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
<b>Modervirksomhed</b>	KM Invest af 31.10.2006 ApS MM Invest af 31.10.2006 ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Blue Company Holding A/S, Gladsaxe Myremalm ApS, Sunds Skovsponsor.dk ApS, Gladsaxe Blueberg Technologies ApS, Gladsaxe
<b>Kapitalinteresse</b>	BWC ApS, Gladsaxe Dansk Beverages ApS, Gladsaxe Pixelz ApS, Holstebro Hydr e-sport ApS, Søborg

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste	21.975	29.946	38.930
Resultat af primær drift	28.829	11.189	4.396
Finansielle poster, netto	845	8.335	305.206
Årets resultat	19.758	15.442	311.697
<b>Balance:</b>			
Balancesum	875.538	780.186	708.160
Egenkapital	553.135	530.648	513.218
<b>Pengestrømme:</b>			
Driftsaktivitet	-10.846	7.353	329.789
Investeringsaktivitet	-146.020	-156.909	24.090
Finansieringsaktivitet	121.897	32.212	17.050
Pengestrømme i alt	-34.969	-117.344	370.899
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	148	121	71
<b>Nøgletal i %:</b>			
Likviditetsgrad	138,8	248,9	407,0
Soliditetsgrad	58,4	64,6	72,5
Egenkapitalforrentning	0,2	0,9	90,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Nebbegård Invest A/S's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde ejerandele enten direkte eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber. Formålet omfatter endvidere besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt andre aktiviteter, som er i naturlig tilknytning til de ovennævnte formål.

### Usædvanlige forhold

Selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold udover hvad der fremgår af noten særlige poster.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Henset til at selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde ejerandele, er det ledelsens forventning at selskabets økonomi ikke vil blive påvirket i væsentlig grad af corona-forhold.

Selskabets kapitalandele er samlet set i begrænset grad påvirket af Corona-krisen.

Årets bruttotab udgør t.kr. -1.728 mod t.kr. -1.221 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør t.kr. 25 mod t.kr. 25.866 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets og koncernens resultat vurderes samlet set som tilfredsstillende og har været i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Ledelsen vurderer ikke at koncernen er disponeret overfor særlige risici.

### Miljøforhold

Ledelsen vurderer ikke at koncernens aktiviteter med som primært består i køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf samt øvrige investeringer i unoterede virksomheder har en væsentlig effekt på det eksterne miljø. I de tilfælde hvor der måtte forekomme en miljøpåvirkning er det ledelsens holdning at denne skal søges reduceret mest muligt.

### Videnressourcer

Det mest værdifulde aktiv i koncernen er medarbejderne og den specifikke viden om markedet som de besidder. Koncernens driftsselskaber har fokus på fortsat udvikling af medarbejdernes kompetencer samt evner til at kunne tiltrække kompetente ressourcer til virksomhederne.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har en løbende indsats for udvikling af selskabets ejendomme mv. som tilpasses kundernes efterspørgsel.

### Den forventede udvikling

Forventningerne til det kommende regnskabsår er en omsætning og et resultat før skat på niveau med 2020/21.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.	2020/21 kr.	2019/20 kr.
	<b>21.975.162</b>	<b>29.946.460</b>	<b>-1.727.762</b>	<b>-1.221.296</b>
	Værdiregulering af investeringsejendomme	56.610.816	15.158.289	0
2	Personaleomkostninger	-42.079.088	-30.289.480	-840.742
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.677.836	-2.116.314	0
	Andre driftsomkostninger	0	-1.510.181	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>28.829.054</b>	<b>11.188.774</b>	<b>-2.568.504</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-3.593.782
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.476.348	0
	Indtægter af kapitalinteresser	-8.384.159	0	-8.633.082
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	12.169.592
	Andre finansielle indtægter	27.131.024	18.043.122	17.134.711
3	Øvrige finansielle omkostninger	-17.901.820	-11.184.688	-11.979.352
	<b>Resultat før skat</b>	<b>29.674.099</b>	<b>19.523.556</b>	<b>2.529.583</b>
	Skat af årets resultat	-9.916.459	-4.081.161	-2.504.179
	<b>Årets resultat</b>	<b>19.757.640</b>	<b>15.442.395</b>	<b>25.404</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Nebbegård Invest A/S	1.037.341	2.391.194	
	Minoritetsinteresser	18.720.299	13.051.201	
		<b>19.757.640</b>	<b>15.442.395</b>	
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-8.163.470	8.163.470
	Udbytte for regnskabsåret		20.000.000	0
	Overføres til overført resultat		0	17.703.008
	Disponeret fra overført resultat		-11.811.126	0
	<b>Disponeret i alt</b>		<b>25.404</b>	<b>25.866.478</b>

**Balance 30. juni**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	944.839	3.623.994	0	0
5	Goodwill	1.273.517	2.080.862	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>2.218.356</u>	<u>5.704.856</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.395.499	4.452.692	0	0
7	Investeringsejendomme	489.769.913	306.531.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>495.165.412</u>	<u>310.983.692</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	98.985.224	97.983.089
9	Kapitalinteresser	30.007.975	42.880.795	19.596.876	39.891.662
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	52.497.420	21.361.588	52.497.420	21.361.588
11	Andre tilgodehavender	58.512.642	34.652.187	18.759.238	22.959.584
12	Deposita	1.764.734	1.594.443	93.700	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>142.782.771</u>	<u>100.489.013</u>	<u>189.932.458</u>	<u>182.195.923</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>640.166.539</u></b>	<b><u>417.177.561</u></b>	<b><u>189.932.458</u></b>	<b><u>182.195.923</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Fremstillede varer og handelsvarer	31.904.525	32.300.397	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>31.904.525</u>	<u>32.300.397</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Balance 30. juni**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.113.850	2.067.913	559.142	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	108.000	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	260.998.010	241.418.287
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	23.971.928	40.936.019	23.971.928	25.403.332
Udskudte skatteaktiver	0	0	898.979	2.962.762
Tilgodehavende selskabsskat	0	0	226.563	25.790
Andre tilgodehavender	41.155.234	29.107.925	14.609.593	7.241.968
Periodeafgrænsningsposter	1.170.833	1.563.169	58.539	69.776
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>69.411.845</b>	<b>73.783.026</b>	<b>301.322.754</b>	<b>277.121.915</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	112.013.946	199.914.950	87.001.596	68.893.775
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>112.013.946</b>	<b>199.914.950</b>	<b>87.001.596</b>	<b>68.893.775</b>
Likvide beholdninger	22.041.117	57.009.935	2.287.008	46.009.616
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>235.371.433</b>	<b>363.008.308</b>	<b>390.611.358</b>	<b>392.025.306</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>875.537.972</b>	<b>780.185.869</b>	<b>580.543.816</b>	<b>574.221.229</b>

**Balance 30. juni**

		Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
Note		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
13	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	8.163.470
	Overført resultat	490.392.460	502.698.921	490.392.460	502.203.586
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000.000	0	20.000.000	0
	Egenkapital før minoritetsinteresser	511.392.460	503.698.921	511.392.460	511.367.056
	Minoritetsinteresser	41.742.437	26.948.730	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>553.134.897</b>	<b>530.647.651</b>	<b>511.392.460</b>	<b>511.367.056</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
	Hensættelser til udskudt skat	30.034.693	11.850.921	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	0	0	1.540.410	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>30.034.693</b>	<b>11.850.921</b>	<b>1.540.410</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	122.136.464	89.966.463	0	0
	Anden gæld	698.000	1.884.349	0	0
14	Langfristede gældsforpligtelser i alt	122.834.464	91.850.812	0	0
14	Kortfristet del af langfristet gæld	16.415.911	32.631.767	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	77.487.929	19.731.665	13.972.257	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	15.406	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.268.194	8.202.532	234.341	176.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	52.478.188	62.090.716
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	47.609.601	60.777.522	0	0
	Selskabsskat	0	535.211	414.606	0
	Anden gæld	18.115.170	23.092.720	511.554	586.707
	Periodeafgrænsningsposter	637.113	849.662	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	169.533.918	145.836.485	67.610.946	62.854.173
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>292.368.382</b>	<b>237.687.297</b>	<b>67.610.946</b>	<b>62.854.173</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>875.537.972</b>	<b>780.185.869</b>	<b>580.543.816</b>	<b>574.221.229</b>

**Balance 30. juni**

---

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Særlige poster</b>				
<b>15 Oplysninger om dagsværdi</b>				
<b>16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
<b>17 Eventualposter</b>				
<b>18 Nærtstående parter</b>				

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	Minoritetsinter- esser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli						
2019	1.000.000	0	484.500.578	0	27.717.565	513.218.143
Korrektion af primo ved indregning af koncerngoodwill	0	0	1.987.113	0	0	1.987.113
Korrektion af minoritet	0	0	13.820.036	0	-13.820.036	0
Resultatandel	0	0	2.391.194	0	13.051.201	15.442.395
Egenkapital 1. juli						
2020	1.000.000	0	502.698.921	0	26.948.730	530.647.651
Resultatandel	0	0	-18.962.659	20.000.000	18.720.299	19.757.640
Øvrige reguleringer	0	0	6.656.198	0	-3.926.592	2.729.606
	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>490.392.460</b>	<b>20.000.000</b>	<b>41.742.437</b>	<b>553.134.897</b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2019	1.000.000	0	484.500.578	0	485.500.578
Resultatandel	0	8.163.470	17.703.008	0	25.866.478
Egenkapital 1. juli 2020	1.000.000	8.163.470	502.203.586	0	511.367.056
Resultatandel	0	-8.163.470	-11.811.126	20.000.000	25.404
	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>490.392.460</b>	<b>20.000.000</b>	<b>511.392.460</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	Koncern	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Årets resultat	19.757.640	15.442.395
19 Reguleringer	-38.625.467	16.007.511
20 Ændring i driftskapital	1.603.868	-30.955.708
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-17.263.959	494.198
Renter og lignende, netto	6.213.632	6.858.434
Pengestrøm fra ordinær drift	-11.050.327	7.352.632
Betalt selskabsskat	204.761	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-10.845.566</b>	<b>7.352.632</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	1.790.157	-3.326.538
Køb af materielle anlægsaktiver	-157.806.438	-62.037.506
Salg af materielle anlægsaktiver	0	2.482.474
Køb af finansielle anlægsaktiver	-38.089.003	-42.353.184
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	1.015.607
Andre pengestrømme fra investeringsaktivitet	48.085.352	-52.689.669
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-146.019.932</b>	<b>-156.908.816</b>
Ændring i langfristet gæld samt ejerlån	64.140.416	17.656.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	57.756.264	14.556.229
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>121.896.680</b>	<b>32.212.229</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-34.968.818</b>	<b>-117.343.955</b>
Likvider 1. juli 2020	57.009.935	174.353.890
<b>Likvider 30. juni 2021</b>	<b>22.041.117</b>	<b>57.009.935</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	22.041.117	57.009.935
<b>Likvider 30. juni 2021</b>	<b>22.041.117</b>	<b>57.009.935</b>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	Koncern 2020/21 kr.
Indtægter:	
COVID-19 Kompensation faste omkostninger	793.424
COVID-19 Lønkomensation	2.460.492
	<u>3.253.916</u>
Omkostninger:	
Fratrædelsesomkostninger	580.000
Nedskrivninger på anlægsaktiver	3.202.193
Nedskrivning af varebeholdninger	1.700.000
Nedskrivning af kapitalandele og tilgodehavender	3.512.617
	<u>8.994.810</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	1.553.916
Personaleomkostninger	-580.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.202.193
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.512.617
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>-5.740.894</u></b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	40.526.508	28.879.285	826.074	483.793
Pensioner	1.210.617	910.060	9.556	76.104
Andre omkostninger til social sikring	341.963	500.135	5.112	3.408
	<b>42.079.088</b>	<b>30.289.480</b>	<b>840.742</b>	<b>563.305</b>
Direktion og bestyrelse	690.844	417.860	690.844	417.860
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	148	121	2	2
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	2.589.055	311.075
Andre finansielle omkostninger	17.901.820	11.184.688	9.390.297	5.365.174
	<b>17.901.820</b>	<b>11.184.688</b>	<b>11.979.352</b>	<b>5.676.249</b>
<b>4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>			Koncern	
			30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
Kostpris 1. juli 2020			5.343.108	2.016.570
Tilgang i årets løb			3.111.764	3.326.538
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>			<b>8.454.872</b>	<b>5.343.108</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020			-1.719.114	-815.338
Årets afskrivninger			-2.588.726	-903.776
Årets nedskrivninger			-3.202.193	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>			<b>-7.510.033</b>	<b>-1.719.114</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>			<b>944.839</b>	<b>3.623.994</b>

## Noter

	Koncern	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
<b>5. Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli 2020	4.224.224	0
Tilgang anskaffelsessum primo	0	4.224.224
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>4.224.224</b>	<b>4.224.224</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-2.143.362	0
Tilgang værdireguleringer primo	0	-1.329.767
Årets afskrivninger	-807.345	-813.595
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>-2.950.707</b>	<b>-2.143.362</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.273.517</b>	<b>2.080.862</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2020	9.392.379	6.515.604
Tilgang anskaffelsessum primo	0	527.741
Omregning til valutakurs 30. juni 2021	17.213	0
Tilgang i årets løb	2.410.970	2.422.034
Afgang i årets løb	-233.798	-73.000
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>11.586.764</b>	<b>9.392.379</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-4.939.687	-3.222.648
Tilgang værdiregulering primo	0	-527.741
Omregning til valutakurs 30. juni 2021	-2.748	0
Årets afskrivninger	-1.319.663	-1.193.788
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	70.833	4.490
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>-6.191.265</b>	<b>-4.939.687</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>5.395.499</b>	<b>4.452.692</b>

## Noter

	Koncern	
	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.
<b>7. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2020	251.478.137	195.831.215
Tilgang i årets løb	152.465.453	59.615.472
Afgang i årets løb	-23.205.032	-3.968.550
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>380.738.558</b>	<b>251.478.137</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2020	55.052.863	15.834.330
Årets regulering til dagsværdi	55.374.716	15.158.289
Korrektion af tidligere regulering til dagsværdi	0	24.030.811
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-1.396.224	29.433
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2021</b>	<b>109.031.355</b>	<b>55.052.863</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>489.769.913</b>	<b>306.531.000</b>

Koncernens investeringsejendomme består af tre typer:

1. Bolig- og kontorejendomme, t.kr. 233.131
2. Igangværende byggeprojekter, t.kr. 97.659
3. Skovejendom og jord, t.kr. 158.979

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte kontor- og boligejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent, 5,5

Højeste afkastprocent, 6,5

Laveste afkastprocent, 3,0

## Noter

---

### 7. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med t.kr. 40.244. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende t.kr. 553.135 til t.kr. 512.891.

Koncernens byggeprojekter består bl.a. af opførelse af rækkehuse. Byggeprojekterne er indregnet til kostpris baseret på ledelsens bedste skøn af de enkelte projekters markedsværdier.

Koncernens skov ejendomme samt grund med beliggenhed i Sunds, Karup og Bording måles til dagsværdi på baggrund af observerbare markedsindikationer i intervallet t.kr. 80 - 130 pr. ha. for landbrugs- og skovejendomme. Værdiansættelsen baserer sig ikke på en afkastbetragtning, som følge af ejendommens karakterer.

## Noter

	Modervirksomhed			
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.		
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli 2020	87.940.902	89.779.619		
Tilgang i årets løb	0	2.298.000		
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>87.940.902</b>	<b>92.077.619</b>		
Opskrivninger 1. juli 2020	11.044.322	-13.774.169		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.540.410	19.679.639		
<b>Opskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>9.503.912</b>	<b>5.905.470</b>		
Overført til hensatte forpligtelser	1.540.410	0		
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>1.540.410</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>98.985.224</b>	<b>97.983.089</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	1.192.267	1.987.112		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Nebbegård Invest A/S</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
Blue Company Holding A/S, Gladsaxe	100 %	-2.656.065	-13.742.959	0
Blueberg Technologies ApS, Gladsaxe	100 %	42.322	-3.033.186	42.322
Myremalm ApS, Sunds	100 %	98.942.902	813.819	98.942.902
Skovsponsor.dk ApS, Gladsaxe	75 %	40.000	0	0
		<b>96.369.159</b>	<b>-15.962.326</b>	<b>98.985.224</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>9. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. juli 2020	52.735.368	20.350.861	45.898.349	26.475.050
Overførsel	0	7.368.040	0	0
Tilgang i årets løb	6.532.872	25.101.050	1.012.899	19.423.298
Afgang i årets løb	-21.273.574	-84.583	-21.273.574	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>37.994.666</b>	<b>52.735.368</b>	<b>25.637.674</b>	<b>45.898.348</b>
Opskrivninger 1. juli 2020	-9.854.573	-2.375.343	-6.006.686	-8.737.169
Overførsel	0	-5.516.820	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.835.183	1.476.348	-1.831.986	3.744.259
Årets tilbageførsler på afgang	8.029.940	0	8.029.940	-1.013.776
Udbytte	0	-3.438.758	0	0
Andre kapitalbevægelser	-3.060.106	0	-4.965.297	0
Årets afskrivning goodwill	-1.266.769	0	-1.266.769	0
<b>Nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>-7.986.691</b>	<b>-9.854.573</b>	<b>-6.040.798</b>	<b>-6.006.686</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>30.007.975</b>	<b>42.880.795</b>	<b>19.596.876</b>	<b>39.891.662</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	4.433.692	5.700.461	4.433.692	5.700.461

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Nebbegård Invest A/S
		kr.	kr.	kr.
BWC ApS, Gladsaxe	50 %	-1.141.693	3.077.464	0
Dansk Beverages ApS, Gladsaxe	45,7 %	-154.126	-1.499.253	0
Pixelz ApS, Holstebro	35,5 %	42.689.135	-1.790.337	19.596.876
Hydr e-sport ApS, Søborg	29,5 %	-1.953.408	-6.947.903	0
		<b>39.439.908</b>	<b>-7.160.029</b>	<b>19.596.876</b>

## Noter

Koncernens kapitalinteresser består, udover ovenstående for moderselskabet endvidere af følgende:

- THU ApS, 50%
- UTF Invest Nordsjælland ApS, 33,33%
- K/S Duisburg, 21%
- Komplementar Duisburg ApS, 21%
- K/S Dalahästen, 20%
- Komplementarselskabet Dalahästen ApS, 20%
- Tempelkrog I/S, 50%

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
<b>10. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. juli 2020	35.383.961	20.622.375	35.383.961	20.622.375
Tilgang i årets løb	31.135.833	16.612.806	31.135.833	14.761.586
Afgang i årets løb	-14.021.429	-1.851.220	-14.021.429	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>52.498.365</b>	<b>35.383.961</b>	<b>52.498.365</b>	<b>35.383.961</b>
Nedskrivninger 1. juli 2020	-14.022.373	-14.000.000	-14.022.373	-14.000.000
Årets nedskrivninger	14.021.428	-22.373	14.021.428	-22.373
<b>Nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>-945</b>	<b>-14.022.373</b>	<b>-945</b>	<b>-14.022.373</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>52.497.420</b>	<b>21.361.588</b>	<b>52.497.420</b>	<b>21.361.588</b>

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
<b>11. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. juli 2020	34.652.187	9.059.996	22.959.584	9.059.996
Regulering primo	875.180	0	0	0
Tilgang i årets løb	40.324.175	25.592.191	8.303.238	13.899.588
Afgang i årets løb	-17.265.151	0	-11.584.583	0
Overførsler	-73.749	0	-919.001	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>58.512.642</b>	<b>34.652.187</b>	<b>18.759.238</b>	<b>22.959.584</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>58.512.642</b>	<b>34.652.187</b>	<b>18.759.238</b>	<b>22.959.584</b>
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	58.512.642	34.652.187	18.759.238	22.959.584
	<b>58.512.642</b>	<b>34.652.187</b>	<b>18.759.238</b>	<b>22.959.584</b>
<b>12. Deposita</b>				
Kostpris 1. juli 2020	1.594.443	1.387.366	0	0
Regulering primo	0	58.890	0	0
Tilgang i årets løb	209.291	148.187	93.700	0
Afgang i årets løb	-39.000	0	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>1.764.734</b>	<b>1.594.443</b>	<b>93.700</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.764.734</b>	<b>1.594.443</b>	<b>93.700</b>	<b>0</b>
<b>13. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. juli 2020	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Aktiekapitalen består af 1.000.000 anpartar á 1 kr. og multipla heraf.

## Noter

### 14. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2021 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2021 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	125.624.309	3.487.845	122.136.464	99.408.181
Kreditinstitutter i øvrigt	11.401.360	11.401.360	0	0
Anden gæld	2.224.706	1.526.706	698.000	0
	<b>139.250.375</b>	<b>16.415.911</b>	<b>122.834.464</b>	<b>99.408.181</b>

### 15. Oplysninger om dagsværdi

#### Koncern og modervirksomhed

	Børsnoterede aktier - koncern kr.	Børsnoterede aktier - moder kr.
Dagsværdi 30. juni 2021	112.013.946	87.001.596
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	10.503.998	7.794.134

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Moderselskab

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende de tilknyttede virksomheder Myremalm ApS, Nordsjælland Ejendomme ApS, NSEJ Roskilde ApS, NSEJ Køge ApS og Cobo Invest ApS måtte have til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for kapitalinteressers gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i værdipapirer begrænset til kr. 20 mio.

#### Koncernregnskab

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitutter er deponeret ejerantebrev i koncernens ejendomme for i alt kr. 141,8 mio. Bogført dagsværdi af ejendomme udgør mio. kr. 490.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 65.186, er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 45.012.

Til sikkerhed for kapitalinteressers gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i værdipapirer begrænset til kr. 20 mio.

## Noter

---

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret t.kr. 3.116 til Helsingør Kommune, som sikkerhed for udførelse af anlægsarbejde i forbindelse med byggeprojekt.

### 17. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Koncernregnskab

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig ydelse på kr. 4,4 mio. Kontrakterne har en samlet restforpligtelse på kr. 8,1 mio. i tiden indtil april 2024.

##### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 18. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret 2020/21 er foregået på markedsvilkår.

**Noter**

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>19. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7.677.836	2.116.314
Værdiregulering investeringsejendomme	-55.374.716	-15.158.289
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	8.384.158	-1.476.348
Andre finansielle indtægter	-27.131.024	-18.043.122
Øvrige finansielle omkostninger	17.901.820	11.184.688
Skat af årets resultat	9.916.459	4.081.161
Øvrige reguleringer	0	33.303.107
	<b>-38.625.467</b>	<b>16.007.511</b>
<b>20. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-3.657.997	-12.592.961
Ændring i tilgodehavender	-2.376.642	-8.431.631
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	7.638.507	-9.931.116
	<b>1.603.868</b>	<b>-30.955.708</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nebbegård Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er udover ændring efter ÅRL § 52 stk. 2 vedrørende præsentation af goodwill i koncernregnskabet med t.kr. 1.987 der øger balancesum og egenkapital samt korrektion af minoriteter med kr. 13,8 mio. og ændring af klassifikation af associerede virksomheder og dertilhørende mellemværender, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med klassifikationsmæssige ændringer og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udenlandske tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

### Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af xxx aktiver samt til indregning af værdien af finansielle instrumenter. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Nebbegård Invest A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Nebbegård Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over 3 år og øvrige immaterielle anlæg afskrives over 10 år.

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende de operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat ved markedsrapporter der danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskontoreringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Nebbegård Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skatte myndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved køb virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er indregnet i årsregnskabet for den overtagne virksomhed forud for overtagelsen, i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill. Hensættelser til omstruktureringer indgår i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet, og processen er påbegyndt.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Mathiesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-897863248792

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-12-10 13:34:35 UTC

NEM ID 

## Morten Mathiesen

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-897863248792

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-12-10 13:34:35 UTC

NEM ID 

## Karsten Frost Mathiesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-051564877344

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-12-10 14:46:32 UTC

NEM ID 

## Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-12-10 14:47:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FW7HE-B3MCE-E78XD-886QK-6GBPC-4CN1A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>