

Nebbegård Invest A/S

Brudelysvej 23, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 33 49 66 72

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2023.

Morten Mathiesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	28

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Nebbegård Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 13. januar 2023

Direktion

Morten Mathiesen
Direktør

Bestyrelse

Karsten Frost Mathiesen
formand

Morten Mathiesen

Mads Bjerre

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nebbegård Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Nebbegård Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 13. januar 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin

statsautoriseret revisor
mne30140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nebbegård Invest A/S Brudelysvej 23 2880 Bagsværd CVR-nr.: 33 49 66 72 Stiftet: 1. februar 2011 Hjemsted: Gladsaxe Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Karsten Frost Mathiesen, formand Morten Mathiesen Mads Bjerre
Direktion	Morten Mathiesen, Direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
Dattervirksomheder	Blue Company Holding A/S, Gladsaxe Myremalm ApS, Sunds Aecorn Denmark ApS, Gladsaxe Plantage Holding ApS, Gladsaxe Greenmind A/S, Gladsaxe
Kapitalinteresser	BWC ApS, Gladsaxe Dansk Beverages ApS, Gladsaxe Goodiebox Holding ApS, København Tricked Esport ApS, Søborg Aeon Defi A/S, Gladsaxe Copenhagen Greentech ApS, Gladsaxe

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	65.045	21.975	29.946
Resultat af primær drift	18.694	28.829	11.189
Finansielle poster, netto	103.847	845	8.335
Årets resultat	123.227	19.758	15.442
Balance:			
Balancesum	1.113.557	875.538	780.186
Egenkapital	642.256	553.135	530.648
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	-27.539	-10.846	7.353
Investeringsaktivitet	-72.222	-146.020	-156.909
Finansieringsaktivitet	94.980	121.897	32.212
Pengestrømme i alt	-4.781	-34.969	-117.344
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	150	148	121
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	71,9	138,8	248,9
Soliditetsgrad	53,4	58,4	72,5
Egenkapitalforrentning	20,7	0,2	0,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Nebbegård Invest A/S's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde ejerandene enten direkte eller gennem helt eller delvist ejede datterselskaber. Formålet omfatter endvidere besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt andre aktiviteter, som er i naturlig tilknytning til de ovennævnte formål.

Usædvanlige forhold

Selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -4.866 t.kr. mod -1.728 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 114.344 t.kr. mod 25 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets og koncernens resultat vurderes samlet set som tilfredsstillende og har været i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Ledelsen vurderer ikke at koncernen er disponeret overfor særlige risici.

Miljøforhold

Ledelsen vurderer ikke at koncernens aktiviteter som primært består i køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf samt øvrige investeringer i unoterede virksomheder, har en væsentlig effekt på det eksterne miljø. I de tilfælde hvor der måtte forekomme en miljøpåvirkning er det ledelsens holdning, at denne skal søges reduceret mest muligt.

Videnressourcer

Det mest værdifulde aktiv i koncernen er medarbejderne og den specifikke viden om markedet som de besidder. Koncernens driftsselskaber har fokus på fortsat udvikling af medarbejdernes kompetencer samt evner til at kunne tiltrække kompetente ressourcer til virksomhederne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har en løbende indsats for udvikling af selskabet ejendomme mv. som tilpasses kundernes efterspørgsel.

Den forventede udvikling

Forventningerne til det kommende regnskabsår er en omsætning og et driftsresultat på niveau med 2021/22.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.	
	Bruttofortjeneste	65.045.366	21.975.162	-4.866.273	-1.727.762
	Værdiregulering af investeringsejendomme	18.539.496	56.610.816	0	0
1	Personaleomkostninger	-61.386.684	-42.079.088	-2.484.181	-840.742
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.504.289	-7.677.836	0	0
	Driftsresultat	18.693.889	28.829.054	-7.350.454	-2.568.504
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.868.479	-3.593.782
	Indtægter af kapitalinteresser	126.888.371	-8.384.159	127.333.597	-8.633.082
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	14.830.538	12.169.592
	Andre finansielle indtægter	13.720.813	27.131.024	8.018.736	17.134.711
2	Øvrige finansielle omkostninger	-36.762.618	-17.901.820	-29.969.972	-11.979.352
	Resultat før skat	122.540.455	29.674.099	110.993.966	2.529.583
	Skat af årets resultat	686.508	-9.916.459	3.350.009	-2.504.179
3	Årets resultat	123.226.963	19.757.640	114.343.975	25.404
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Nebbegård Invest A/S	114.343.975	1.037.341		
	Minoritetsinteresser	8.882.988	18.720.299		
		123.226.963	19.757.640		

Balance 30. juni

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Anlægsaktiver					
4	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	2.671.089	944.839	0	0
5	Goodwill	49.366	1.273.517	0	0
6	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	5.282.710	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	8.003.165	2.218.356	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.032.280	5.395.499	0	0
8	Investeringsjendomme	779.520.723	489.769.913	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	786.553.003	495.165.412	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	164.883.177	98.985.224
10	Kapitalinteresser	46.351.913	30.007.975	43.899.525	19.596.876
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	43.169.795	52.497.420	43.169.795	52.497.420
12	Andre tilgodehavender	61.240.545	58.512.642	30.406.910	18.759.238
13	Deposita	3.459.774	1.764.734	166.986	93.700
	Finansielle anlægsaktiver i alt	154.222.027	142.782.771	282.526.393	189.932.458
	Anlægsaktiver i alt	948.778.195	640.166.539	282.526.393	189.932.458
Omsætningsaktiver					
14	Fremstillede varer og handelsvarer	44.182.452	31.904.525	0	0
	Varebeholdninger i alt	44.182.452	31.904.525	0	0

Balance 30. juni

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
Note	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.457.826	3.113.850	1.164.045	559.142
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	353.692.080	260.199.521
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.039.846	23.971.928	6.039.846	23.971.928
15	Udskudte skatteaktiver	0	0	3.818.579	898.979
	Tilgodehavende selskabsskat	438.146	0	0	226.563
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	38.770	0
	Andre tilgodehavender	48.988.871	41.155.234	12.026.350	14.609.593
16	Periodeafgrænsningsposter	4.328.990	1.170.833	26.989	58.539
	Tilgodehavender i alt	76.253.679	69.411.845	376.806.659	300.524.265
	Andre værdipapirer og kapitalandele	27.082.617	112.013.946	27.082.617	87.001.596
	Værdipapirer i alt	27.082.617	112.013.946	27.082.617	87.001.596
	Likvide beholdninger	17.260.455	22.041.117	2.773.155	2.287.008
	Omsætningsaktiver i alt	164.779.203	235.371.433	406.662.431	389.812.869
	Aktiver i alt	1.113.557.398	875.537.972	689.188.824	579.745.327

Balance 30. juni

Passiver				
Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Egenkapital				
17 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger	3.358.219	0	0	0
Overført resultat	590.755.057	490.392.460	594.113.276	490.392.460
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000	0	20.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	595.113.276	511.392.460	595.113.276	511.392.460
Minoritetsinteresser	47.142.711	41.742.437	0	0
Egenkapital i alt	642.255.987	553.134.897	595.113.276	511.392.460
Hensatte forpligtelser				
18 Hensættelser til udskudt skat	30.569.667	30.034.693	0	0
19 Andre hensatte forpligtelser	0	0	0	1.540.410
Hensatte forpligtelser i alt	30.569.667	30.034.693	0	1.540.410
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	211.401.318	122.136.464	0	0
Anden gæld	0	698.000	0	0
20 Langfristede gældsforpligtelser i alt	211.401.318	122.834.464	0	0
20 Kortfristet del af langfristet gæld	18.249.828	16.415.911	0	0
Gæld til pengeinstitutter	97.669.968	77.487.929	21.877.087	13.972.257
Modtagne forudbetalinger fra kunder	788.720	0	55.090	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.178.723	9.268.194	661.260	234.341
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	71.212.453	51.679.699
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	52.007.086	47.609.601	0	0
Selskabsskat	510.548	0	0	414.606
Anden gæld	44.174.941	18.115.170	269.658	511.554
21 Periodeafgrænsningsposter	750.612	637.113	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	229.330.426	169.533.918	94.075.548	66.812.457
Gældsforpligtelser i alt	440.731.744	292.368.382	94.075.548	66.812.457
Passiver i alt	1.113.557.398	875.537.972	689.188.824	579.745.327

Balance 30. juni

Passiver				
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
22	Oplysninger om dagsværdi			
23	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
24	Eventualposter			
25	Nærtstående parter			

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Reserve for udviklingsom- kostninger kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	Minoritetsinte- resser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2020	1.000.000	0	0	502.698.921	0	26.948.730	530.647.651
Resultatandel	0	0	0	-18.962.659	20.000.000	18.720.299	19.757.640
Øvrige reguleringer	0	0	0	6.656.198	0	-3.926.592	2.729.606
Egenkapital 1. juli 2021	1.000.000	0	0	490.392.460	20.000.000	41.742.437	553.134.897
Resultatandel	0	0	0	114.343.975	0	8.882.988	123.226.963
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-20.000.000	0	-20.000.000
Overført fra frie reserver	0	0	3.358.219	-3.358.219	0	0	0
Øvrige reguleringer	0	0	0	-10.623.159	0	-3.482.714	-14.105.873
	1.000.000	0	3.358.219	590.755.057	0	47.142.711	642.255.987

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2020	1.000.000	8.163.470	502.203.586	0	511.367.056
Resultatandel	0	-8.163.470	-11.811.126	20.000.000	25.404
Egenkapital 1. juli 2021	1.000.000	0	490.392.460	20.000.000	511.392.460
Udloddet udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Resultatandel	0	0	114.343.975	0	114.343.975
Øvrige reguleringer	0	0	-10.623.159	0	-10.623.159
	1.000.000	0	594.113.276	0	595.113.276

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Årets resultat	123.226.963	19.757.640
26 Reguleringer	-119.568.282	-38.625.467
27 Ændring i driftskapital	-15.807.863	1.603.868
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-12.149.182	-17.263.959
Renter og lignende, netto	-16.683.966	6.213.632
Pengestrøm fra ordinær drift	-28.833.148	-11.050.327
Betalt selskabsskat	1.293.884	204.761
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-27.539.264	-10.845.566
Køb og salg af immaterielle anlægsaktiver, netto	-5.801.406	1.790.157
Køb og salg af materielle anlægsaktiver, netto	-247.354.028	-157.806.438
Køb og salg af finansielle anlægsaktiver, netto	95.760.565	-38.089.003
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	85.173.194	48.085.352
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-72.221.675	-146.019.932
Ændring i langfristet gæld samt ejerlån	94.798.238	64.140.416
Udbetalt udbytte	-20.000.000	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	20.182.039	57.756.264
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	94.980.277	121.896.680
Ændring i likvider	-4.780.662	-34.968.818
Likvider 1. juli 2021	22.041.117	57.009.935
Likvider 30. juni 2022	17.260.455	22.041.117
Likvider		
Likvide beholdninger	17.260.455	22.041.117
Likvider 30. juni 2022	17.260.455	22.041.117

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	57.560.414	40.526.508	2.309.747	826.074
Pensioner	2.344.107	1.210.617	166.103	9.556
Andre omkostninger til social sikring	1.482.163	341.963	8.331	5.112
	61.386.684	42.079.088	2.484.181	840.742
Direktion og bestyrelse	1.843.952	690.844	1.843.952	690.844
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	150	148	2	2
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	2.575.914	2.589.055
Andre finansielle omkostninger	36.762.618	17.901.820	27.394.058	9.390.297
	36.762.618	17.901.820	29.969.972	11.979.352
3. Forslag til resultatdisponering				
			Modervirksomhed 2021/22 kr.	2020/21 kr.
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0	-8.163.470
Udbytte for regnskabsåret			0	20.000.000
Overføres til overført resultat			114.343.975	0
Disponeret fra overført resultat			0	-11.811.126
Disponeret i alt			114.343.975	25.404

Noter

		Koncern	
		30/6 2022	30/6 2021
		kr.	kr.
4.	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
	Kostpris 1. juli 2021	8.454.872	5.343.108
	Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	3.187.409	0
	Tilgang i årets løb	607.679	3.111.764
	Afgang i årets løb	-88.983	0
	Kostpris 30. juni 2022	12.160.977	8.454.872
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-7.510.033	-1.719.114
	Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-706.825	0
	Årets afskrivninger	-495.509	-2.588.726
	Årets nedskrivninger	-777.521	-3.202.193
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	-9.489.888	-7.510.033
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	2.671.089	944.839
		Koncern	
		30/6 2022	30/6 2021
		kr.	kr.
5.	Goodwill		
	Kostpris 1. juli 2021	4.224.224	4.224.224
	Kostpris 30. juni 2022	4.224.224	4.224.224
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-2.950.707	-2.143.362
	Årets afskrivninger	-1.224.151	-807.345
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	-4.174.858	-2.950.707
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	49.366	1.273.517

Noter

	Koncern	
	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.
6. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2021	0	0
Tilgang i årets løb	5.282.710	0
Kostpris 30. juni 2022	5.282.710	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	5.282.710	0

Igangværende udviklingsprojekter

Igangværende udviklingsprojekter omfatter udvikling af IT-systemer. omkostninger sammensætter sig i al væsentlighed af interne omkostninger i form af lønninger og indirekte produktionsomkostninger, som registreres igennem selskabets interne registreringer.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 5.283 Systemerne forventes færdigudviklet i løbet af 2023, hvorefter intern brug kan påbegyndes.

De nye systemer forventes at medføre konkurrencemæssige fordele og dermed en stigning i aktivitetsniveau og resultat for selskabet for de kommende år.

	Koncern	
	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2021	11.586.764	9.392.379
Omregning til valutakurs 30. juni 2022	-10.512	17.213
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	2.368.017	0
Tilgang i årets løb	2.488.071	2.410.970
Afgang i årets løb	-228.225	-233.798
Kostpris 30. juni 2022	16.204.115	11.586.764
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-6.191.265	-4.939.687
Omregning til valutakurs 30. juni 2022	-2.619	-2.748
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-838.505	0
Årets afskrivninger	-2.360.445	-1.319.663
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	220.999	70.833
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	-9.171.835	-6.191.265
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	7.032.280	5.395.499

Noter

	Koncern	
	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.
8. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2021	380.738.558	251.478.137
Tilgang i årets løb	286.467.775	152.465.453
Afgang i årets løb	-6.710.138	-23.205.032
Overførsler	-4.010.449	0
Kostpris 30. juni 2022	656.485.746	380.738.558
Regulering til dagsværdi 1. juli 2021	109.031.355	55.052.863
Årets regulering til dagsværdi	16.085.385	55.374.716
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-2.081.763	-1.396.224
Regulering til dagsværdi 30. juni 2022	123.034.977	109.031.355
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	779.520.723	489.769.913

Koncernens investeringsejendomme består af tre typer:

1. Bolig- og kontorejendomme, t.kr. 522.015
2. Igangværende byggeprojekter, t.kr. 58.219
3. Skovejendom og jord, t.kr. 199.287

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	4,5
Højeste afkastprocent	6,0
Laveste afkastprocent	2,6

Noter

8. Investerings ejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investerings ejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investerings ejendommene reduceres med t.kr. 68.396. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende t.kr. 642.256 til t.kr. 573.860.

Koncernens skov ejendomme samt grund med beliggenhed i Sunds, Karup, Bording og xxxx måles til dagsværdi på baggrund af observerbare markedsindikationer i intervallet t.kr. 90 - 110 pr. ha. for landbrugs- og skovejendomme. Værdiansættelsen baserer sig ikke på en afkastbetragtning, som følge af ejendommenes karakterer.

Noter

	Modervirksomhed	
	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	96.041.843	96.051.843
Tilgang i årets løb	79.930.000	0
Afgang i årets løb	0	-10.000
Kostpris 30. juni 2022	175.971.843	96.041.843
Opskrivninger 1. juli 2021	4.184.929	5.905.470
Korrektion af tidligere opskrivning	106.612	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-5.200.573	-1.720.542
Andre kapitalbevægelser	-6.602.832	0
Opskrivninger 30. juni 2022	-7.511.864	4.184.928
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2021	-2.781.957	-1.987.112
Årets afskrivninger på goodwill	-794.845	-794.845
Afskrivninger på goodwill 30. juni 2022	-3.576.802	-2.781.957
Overført til hensatte forpligtelser	0	1.540.410
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	1.540.410
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	164.883.177	98.985.224
I regnskabsposten indgår goodwill med	397.422	1.192.267

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Nebbegård Invest A/S
		kr.	kr.	kr.
Blue Company Holding A/S, Gladsaxe	100 %	-11.269.060	-2.010.164	-10.871.638
Myremalm ApS, Sunds	100 %	96.652.066	10.969.164	96.652.066
Aecorn Denmark ApS, Gladsaxe	100 %	44.303	-915.697	44.303
Plantage Holding ApS, Gladsaxe	100 %	58.446	16.124	58.446
Greenmind A/S, Gladsaxe	0,16 %	52.726.276	1.336.194	79.000.000
		138.212.031	9.395.621	164.883.177

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2022	30/6 2021	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
10. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. juli 2021	37.994.666	52.735.368	25.637.674	45.898.349
Tilgang i årets løb	55.334.760	6.532.872	55.284.760	1.012.899
Afgang i årets løb	-34.164.553	-21.273.574	-27.731.620	-21.273.574
Kostpris 30. juni 2022	59.164.873	37.994.666	53.190.814	25.637.674
Opskrivninger 1. juli 2021	-3.552.999	-9.854.573	-1.607.106	-6.006.686
Årets resultat før afskr. på goodwill	-1.548.405	-1.835.183	-1.082.847	-1.831.986
Årets tilbageførsler på afgang	-6.639.364	8.029.940	-7.844.984	8.029.940
Udbytte	-2.315.840	0	0	0
Andre kapitalbevægelser	0	106.817	0	-1.798.374
Nedskrivninger 30. juni 2022	-14.056.608	-3.552.999	-10.534.937	-1.607.106
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2021	-4.433.692	-3.166.923	-4.433.692	-3.166.923
Årets afskrivninger på goodwill	-1.033.310	-1.266.769	-1.033.310	-1.266.769
Tilbagef. afskrivninger på goodwill vedr. afhændede kapitalandele	4.433.692	0	4.433.692	0
Afskrivninger på goodwill 30. juni 2022	-1.033.310	-4.433.692	-1.033.310	-4.433.692
Modregnet i tilgodehavender	2.276.958	0	2.276.958	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	2.276.958	0	2.276.958	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	46.351.913	30.007.975	43.899.525	19.596.876
Goodwill indgår med	36.266.130	4.433.692	36.266.130	4.433.692

Noter

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

		Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Nebbegård Invest A/S
	Ejerandel	kr.	kr.	kr.
BWC ApS, Gladsaxe	50 %	-3.546.082	-2.404.389	1
Dansk Beverages ApS, Gladsaxe	46,15 %	102.940	257.066	47.044
Goodiebox Holding ApS, København	20 %	140.939.566	-300.396.515	43.582.479
Tricked Esport ApS, Søborg	19,99 %	-1.600.029	-4.374.463	1
Aeon Defi A/S, Gladsaxe (endnu ikke aflagt regnskab)	50 %	0	0	250.000
Copenhagen Greentech ApS, Gladsaxe (endnu ikke aflagt regnskab)	50 %	0	0	20.000
		135.896.395	-306.918.301	43.899.525

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
11. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. juli 2021	52.498.365	35.383.961	52.498.365	35.383.961
Tilgang i årets løb	27.619.375	31.135.833	27.619.375	31.135.833
Afgang i årets løb	-36.947.000	-14.021.429	-36.947.000	-14.021.429
Kostpris 30. juni 2022	43.170.740	52.498.365	43.170.740	52.498.365
Nedskrivninger 1. juli 2021	-945	-14.022.373	-945	-14.022.373
Årets nedskrivninger	0	14.021.428	0	14.021.428
Nedskrivninger 30. juni 2022	-945	-945	-945	-945
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	43.169.795	52.497.420	43.169.795	52.497.420

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
12. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. juli 2021	58.512.642	34.652.187	18.759.238	22.959.584
Regulering primo	0	875.180	0	0
Tilgang i årets løb	13.621.894	40.324.175	21.715.000	8.303.238
Afgang i årets løb	-10.893.991	-17.265.151	-10.067.328	-11.584.583
Overførsler	0	-73.749	0	-919.001
Kostpris 30. juni 2022	61.240.545	58.512.642	30.406.910	18.759.238
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	61.240.545	58.512.642	30.406.910	18.759.238
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	61.240.545	58.512.642	30.406.910	18.759.238
	61.240.545	58.512.642	30.406.910	18.759.238
13. Deposita				
Kostpris 1. juli 2021	1.764.734	1.594.443	93.700	0
Tilgang i årets løb	903.678	209.291	166.986	93.700
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	974.299	0	0	0
Afgang i årets løb	-182.937	-39.000	-93.700	0
Kostpris 30. juni 2022	3.459.774	1.764.734	166.986	93.700
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	3.459.774	1.764.734	166.986	93.700
14. Fremstillede varer og handelsvarer				
Fremstillede varer, handelsvarer	44.182.452	31.904.525	0	0
	44.182.452	31.904.525	0	0

Varebeholdninger er pr. 30. juni 2022 nedskrevet med kr. 2,8 mio. til genanskaffelsesværdi.

Selskabet har pr. 30. juni 2022 svømmende varer med en indregnet værdi på kr. 6,9 mio.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
15. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver	0	0	3.818.579	898.979
	0	0	3.818.579	898.979

Udskudt skatteaktiv pr. 30. juni 2022 vedrører skattemæssige underskud til fremførsel.

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

17. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2021	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Aktiekapitalen består af 1.000.000 anparter á 1 kr. og multipla heraf.

18. Hensættelser til udskudt skat

	Koncern	
	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
Udskudt skat	30.569.667	30.034.693
	30.569.667	30.034.693

Udskudt skat består i al væsentlighed af avancer på ejendomme samt modregnet koncernens underskud til fremførsel.

19. Andre hensatte forpligtelser

	Modervirksomhed	
	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
Hensat på tilknyttede virksomheder	0	1.540.410
	0	1.540.410

Noter

20. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	216.137.793	4.736.475	211.401.318	129.091.939
Gæld til pengeinstitutter	11.971.381	11.971.381	0	0
Deposita	1.541.972	1.541.972	0	0
	229.651.146	18.249.828	211.401.318	129.091.939

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
21. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	750.612	637.113	0	0
	750.612	637.113	0	0

22. Oplysninger om dagsværdi

Koncern og modervirksomhed

	Børsnoterede aktier - koncern kr.	Børsnoterede aktier - moder kr.
Dagsværdi 30. juni 2022	27.082.617	27.082.617
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-6.357.857	-6.357.857

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende de tilknyttede virksomheder Myremalm ApS, Nordsjælland Ejendomme ApS, NSEJ Roskilde ApS, NSEJ Køge ApS, NSEJ Vedbæk ApS og Mathiesens Plantage ApS måtte have til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for kapitalinteressers gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i værdipapirer begrænset til kr. 20 mio.

Noter

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Koncernregnskab

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitutter og realkreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev i koncernens ejendomme for i alt kr. 152,1 mio. Bogført dagsværdi af ejendomme udgør mio. kr. 426,8.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 50.652, er der givet pant i aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 80.855, fordelt således:

- Materielle anlægsaktiver: t.kr. 3.250
- Erhvervede koncessioner: t.kr. 3.447
- Varebeholdninger: t.kr. 38.638
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser: t.kr. 10.015
- Likvider og værdipapirer: t.kr. 25.505

Til sikkerhed for kapitalinteressers gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i værdipapirer begrænset til kr. 20 mio.

Koncernen har deponeret t.kr. 3.116 til Helsingør Kommune, som sikkerhed for udførelse af anlægsarbejde i forbindelse med byggeprojekt.

24. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernregnskab

Koncernen har indgået leje- og leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig ydelse på kr. 0,5 mio. Kontrakterne har en samlet restforpligtelse på kr. 7,7 mio. i tiden indtil november 2024.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

25. Nærtstående parter

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret 2021/22 er foregået på markedsvilkår.

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
26. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.504.288	7.677.836
Værdiregulering investeringsejendomme	-18.539.496	-55.374.716
Indtægter af kapitalinteresser	-126.888.390	8.384.158
Andre finansielle indtægter	-13.720.794	-27.131.024
Øvrige finansielle omkostninger	36.762.618	17.901.820
Skat af årets resultat	-686.508	9.916.459
	-119.568.282	-38.625.467
27. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-3.777.927	-3.657.997
Ændring i tilgodehavender	-19.930.812	-2.376.642
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	7.900.876	7.638.507
	-15.807.863	1.603.868

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nebbegård Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/løg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af aktiver samt til indregning af værdien af finansielle instrumenter. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Nebbegård Invest A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Nebbegård Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter under udførelse

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over 3 år og øvrige immaterielle anlæg afskrives over 10 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fra drag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende de operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat ved markedsrapporter der danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 3-5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgen de regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Nebbegård Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skatte myndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Bjerre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 20027ae7-ed2d-4d92-821c-a864c2613bcc

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-01-13 16:13:15 UTC



Morten Mathiesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f2c25dee-9d35-4f1b-9680-1b583e71a69d

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-01-13 16:19:05 UTC



Morten Mathiesen

Direktør og dirigent

Serienummer: f2c25dee-9d35-4f1b-9680-1b583e71a69d

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-01-13 16:19:05 UTC



Karsten Frost Mathiesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3121a5e8-136f-4a11-90f6-5f293a37fab0

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-01-13 16:50:23 UTC



Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-814447238824

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-01-13 16:58:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>