

Solida 2 ApS

CVR-nr.: 39207672

Havnepladsen 1 2 th
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/07/2022

John Sommer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solida 2 ApS
Havnepladsen 1 2 th
4220 Korsør

e-mailadresse: j@solidaliving.dk

CVR-nr: 39207672

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervs- og boliglejemål.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		123.755	135.770
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.600	-7.600
Resultat af ordinær primær drift		116.155	128.170
Øvrige finansielle omkostninger		-89.570	-88.747
Ordinært resultat før skat		26.585	39.423
Skat af årets resultat		-8.800	-11.516
Årets resultat		17.785	27.907
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	39.999
Overført resultat		17.785	-12.092
I alt		17.785	27.907

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.675.755	2.615.091
Materielle anlægsaktiver i alt		2.675.755	2.615.091
Anlægsaktiver i alt		2.675.755	2.615.091
Andre tilgodehavender		45.352	100.216
Tilgodehavender i alt		45.352	100.216
Likvide beholdninger		110.079	49.650
Omsætningsaktiver i alt		155.431	149.866
AKTIVER I ALT		2.831.186	2.764.957

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Reserve for Iværksætterselskab		0	39.999
Overført resultat		104.683	86.898
Egenkapital i alt		144.683	126.898
Gæld til realkreditinstitutter		2.519.207	2.519.207
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.519.207	2.519.207
Skyldig selskabsskat		2.800	4.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		164.496	114.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.296	118.852
Gældsforpligtelser i alt		2.686.503	2.638.059
PASSIVER I ALT		2.831.186	2.764.957

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pantebrevgæld på 2.519 tkr. er der tinglyst pant i ejendom med en bogført værdi pr 31.12.21 på 2.676 tkr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret