

Solida 2 IVS

Havnepladsen 1 2 th
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/08/2021

Marianne Brogaard Bondesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solida 2 IVS
Havnepladsen 1 2 th
4220 Korsør

e-mailadresse: j@solidaliving.dk

CVR-nr: 39207672

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Solida 2 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 02/08/2021

Direktion

John Sommer
direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervs- og boliglejemål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner og er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Omsætningen svarer til årets lejeindtægter samt andre indtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Driftsmidler afskrives over deres forventede brugstid.

Driftsmidler afskrives over 3-5 år, og scrapværdi 0-10%.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Likvide midler

Likvide midler består af indestående i pengeinstitut uden binding.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		135.770	158.592
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.600	0
Resultat af ordinær primær drift		128.170	158.592
Øvrige finansielle omkostninger		-88.747	-93.854
Ordinært resultat før skat		39.423	64.738
Skat af årets resultat		-11.516	-15.783
Årets resultat		27.907	48.955
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		39.999	0
Overført resultat		-12.092	48.955
I alt		27.907	48.955

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.615.091	2.584.907
Produktionsanlæg og maskiner		0	81.250
Materielle anlægsaktiver i alt		2.615.091	2.666.157
Anlægsaktiver i alt		2.615.091	2.666.157
Andre tilgodehavender		100.216	11.007
Tilgodehavender i alt		100.216	11.007
Likvide beholdninger		49.650	55.245
Omsætningsaktiver i alt		149.866	66.252
AKTIVER I ALT		2.764.957	2.732.409

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for Iværksætterselskab		39.999	0
Overført resultat		86.898	98.990
Egenkapital i alt		126.898	98.991
Gæld til realkreditinstitutter		2.519.207	2.519.207
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.519.207	2.519.207
Skyldig selskabsskat		4.738	15.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.114	98.811
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.852	114.211
Gældsforpligtelser i alt		2.638.059	2.633.418
PASSIVER I ALT		2.764.957	2.732.409

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantebrevsgæld, der forfalder efter 5 år, udgør 2.519 tkr.
Andel af gælden, der forfalder inden for det kommende år, er lig 0 tkr.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pantebrevsgæld på 2.519 tkr. er der tinglyst pant i ejendom med en bogført værdi pr 31.12.20 på 2.615 tkr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1