

---

# MILLAND INVEST ApS

**CVR-nr.: 33577672**

Tjørneholm 27  
4350 Ugerløse

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2024**

---

**Jakob Milland**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MILLAND INVEST ApS  
Tjørneholm 27  
4350 Ugerløse  
e-mailadresse: talstaerk@mail.dk  
CVR-nr.: 33577672  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Milland Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ugerløse, den 08/05/2024

**Direktion**

Jakob Milland

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Milland Invest ApS' væsentligste aktiviteter består af investering i og udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lejligheder indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge, pensioner, sociale omkostninger, andre personaleomkostninger samt lønrefusioner.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Egenkapital****Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-8.443	-6.496
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.443</b>	<b>-6.496</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.443</b>	<b>-6.496</b>
Andre finansielle indtægter		110.757	7.274
Øvrige finansielle omkostninger		-2.383	-55.819
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>99.931</b>	<b>-55.041</b>
Skat af årets resultat		-21.965	12.109
<b>Årets resultat</b>		<b>77.966</b>	<b>-42.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		77.966	-42.932
<b>I alt</b>		<b>77.966</b>	<b>-42.932</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.153	28.174
Udsudte skatteaktiver		0	12.109
Tilgodehavende skat		0	229
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.153</b>	<b>40.512</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		671.397	543.586
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>671.397</b>	<b>543.586</b>
Likvide beholdninger		31.827	140.843
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>734.377</b>	<b>724.941</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>734.377</b>	<b>724.941</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		597.934	519.968
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>677.934</b>	<b>599.968</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.802	7.802
Skyldig selskabsskat		9.086	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.250	4.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.305	112.921
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.443</b>	<b>124.973</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.443</b>	<b>124.973</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>734.377</b>	<b>724.941</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	519.968	0	599.968
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	77.966	0	77.966
Egenkapital, ultimo	80.000	0	597.934	0	677.934

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen siden stiftelsen i 2011.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet Milland Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

1