

# MILLAND INVEST ApS

**CVR-nr.: 33577672**

Tjørneholm 45  
4350 Ugerløse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2022**

---

**Jakob Milland**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MILLAND INVEST ApS Tjørneholt 45 4350 Ugerløse
	CVR-nr: 33577672 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN Hovedvejen 4 4000 Roskilde DK Danmark
	CVR-nr: 52886252 P-enhed: 1008543298

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Milland Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ugerløse , den 24/05/2022

**Direktion**

Jakob Milland

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Milland Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Milland Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og på grundlag af selskabets beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og den beskrevne regnskabspraksis.

Roskilde, 24/05/2022

IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
CVR: 52886252  
Iben Green Madsen, mne6154  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Milland Invest ApS' væsentligste aktiviteter består af investering i og udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lejligheder indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge, pensioner, sociale omkostninger, andre personaleomkostninger samt lønrefusioner.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.823</b>	<b>-7.424</b>
Personaleomkostninger	1	-300	-15.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.123</b>	<b>-22.824</b>
Andre finansielle indtægter		86.670	87.434
Øvrige finansielle omkostninger		-2.777	-3.782
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>77.770</b>	<b>60.828</b>
Skat af årets resultat		-17.685	-13.438
<b>Årets resultat</b>		<b>60.085</b>	<b>47.390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		60.085	47.390
<b>I alt</b>		<b>60.085</b>	<b>47.390</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.889	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.889</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		575.030	493.752
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>575.030</b>	<b>493.752</b>
Likvide beholdninger		183.078	128.953
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>780.997</b>	<b>622.705</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>780.997</b>	<b>622.705</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		562.900	502.815
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>642.900</b>	<b>582.815</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.802	28.106
Skyldig selskabsskat		17.465	2.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.250	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		108.580	5.962
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>138.097</b>	<b>39.890</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>138.097</b>	<b>39.890</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>780.997</b>	<b>622.705</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	502.815	582.815
Årets resultat		60.085	60.085
Egenkapital, ultimo	80.000	562.900	642.900

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	0	15.000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Øvrige personaleomkostninger	300	400
I alt	300	15.400

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen siden stiftelsen i 2011.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet Milland Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------