

---

# MILLAND INVEST ApS

**CVR-nr.: 33577672**

Tjørneholm 27  
4350 Ugerløse

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/04/2023**

---

**Jakob Milland**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MILLAND INVEST ApS  
Tjørneholm 27  
4350 Ugerløse  
e-mailadresse: talstaerk@mail.dk  
CVR-nr.: 33577672  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Milland Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ugerløse, den 18/04/2023

**Direktion**

Jakob Milland

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Milland Invest ApS' væsentligste aktiviteter består af investering i og udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for at være forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lejligheder indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge, pensioner, sociale omkostninger, andre personaleomkostninger samt lønrefusioner.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Egenkapital****Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-6.496	-6.123
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.496</b>	<b>-6.123</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.496</b>	<b>-6.123</b>
Andre finansielle indtægter		7.274	86.670
Øvrige finansielle omkostninger		-55.819	-2.777
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-55.041</b>	<b>77.770</b>
Skat af årets resultat		12.109	-17.685
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.932</b>	<b>60.085</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-42.932	60.085
<b>I alt</b>		<b>-42.932</b>	<b>60.085</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.174	22.889
Udsudte skatteaktiver		12.109	0
Tilgodehavende skat		229	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.512</b>	<b>22.889</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		543.586	575.030
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>543.586</b>	<b>575.030</b>
Likvide beholdninger		140.843	183.078
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>724.941</b>	<b>780.997</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>724.941</b>	<b>780.997</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		519.968	562.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>599.968</b>	<b>642.900</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.802	7.802
Skyldig selskabsskat		0	17.465
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.250	4.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		112.921	108.580
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>124.973</b>	<b>138.097</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>124.973</b>	<b>138.097</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>724.941</b>	<b>780.997</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	562.900	642.900
Årets resultat		-42.932	-42.932
Egenkapital, ultimo	80.000	519.968	599.968

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen siden stiftelsen i 2011.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet Milland Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0