

Brunbjerg Invest ApS

Årsrapport 2024

CVR: 41418672

01.01.2024 – 31.12.2024

SKYGGEVEJ 13A, 7441 BORDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 13. juni 2025

Dirigent: Ib Boye Lauritsen

INDHOLD

| | |
|---------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Brunbjerg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 13. juni 2025

DIREKTION

Ib Boye Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Brunbjerg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brunbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, 13. juni 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Brunbjerg Invest ApS
Skyggevej 13A
7441 Bording

Telefon: 86862224
CVR-nr.: 41418672
Stiftet: 08-06-2020
Hjemsted: 7441 Bording

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024
Det er det 5. regnskabsår

DIREKTION

Ib Boye Lauritsen

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
Birk Centerpark 24
7400 Herning

PENGEINSTITUT

Spar Nord Bank A/S
Adelgade 8
7800 Skive

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2024 | 2023 |
|------|--|----------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 988.289 | 842.079 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -281.441 | -308.841 |
| | Andre driftsomkostninger | -300 | 0 |
| | DRIFTSRESULTAT | 706.548 | 533.238 |
| | Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | 360.500 | 360.500 |
| 2 | Finansielle indtægter | 316.823 | 263.448 |
| | Finansielle omkostninger | -857.218 | -862.647 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 526.653 | 294.539 |
| | Skat af årets resultat | 73.934 | 148.088 |
| | ÅRETS RESULTAT | 600.587 | 442.627 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 600.586 | 442.627 |
| | Disponering i alt | 600.586 | 442.627 |

BALANCE

| | | 2024 | 2023 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| | Jord | 32.520.835 | 32.520.835 |
| | Bygninger og installationer | 3.722.202 | 3.878.923 |
| | Produktionsanlæg og maskiner | 1.054.762 | 1.214.639 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 806.586 | 848.829 |
| 3 | Materielle anlægsaktiver | 38.104.385 | 38.463.226 |
| | Andre tilgodehavender | 10.300.000 | 10.300.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 10.300.000 | 10.300.000 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 48.404.385 | 48.763.226 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 423.715 | 51.859 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 0 | 5.984 |
| | Andre tilgodehavender | 657.976 | 586.933 |
| | Tilgodehavender | 1.081.691 | 644.776 |
| | Likvide beholdninger | 492.705 | 378.576 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.574.396 | 1.023.352 |
| | AKTIVER | 49.978.781 | 49.786.578 |

BALANCE

| | | 2024 | 2023 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overkurs ved emission | 18.843.418 | 18.843.418 |
| | Reserve for opskrivning | 219.090 | 219.090 |
| | Overført resultat | 3.123.783 | 2.788.736 |
| | Egenkapital | 22.226.291 | 21.891.244 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 4.759.000 | 4.910.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 4.759.000 | 4.910.000 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 22.192.294 | 22.472.300 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 22.192.294 | 22.472.300 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 281.580 | 279.309 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 14.013 | 134.197 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 114.330 | 99.529 |
| | Skyldigt sambeskatningsbidrag | 77.066 | 0 |
| | Anden gæld | 314.207 | -1 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 801.196 | 513.034 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 22.993.490 | 22.985.334 |
| | PASSIVER | 49.978.781 | 49.786.578 |
| 5 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 7 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Reserve for opskrivning | Overført resultat | I alt |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| Primo | 40.000 | 18.843.418 | 219.090 | 2.788.736 | 21.891.244 |
| Dagsværdireg. ført via egenkapital | | | | -265.539 | -265.539 |
| Forslag til resultatdisponering | | | | 600.586 | 600.586 |
| Ultimo | 40.000 | 18.843.418 | 219.090 | 3.123.783 | 22.226.291 |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| | KR. | KR. |
| 1 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |
| 2 FINANSIELLE INDTÆGTER | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 15.657 | 197 |
| Andre finansielle indtægter | 301.166 | 263.251 |
| Finansielle indtægter | 316.823 | 263.448 |

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er opskrevet 281 tkr. på jord. Uden denne ville bogført værdi af jord være 32.240 tkr.

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|----------|---|------|
| | KR. | KR. |
| 4 | FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | |

Supplerende oplyses:

| | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| Forfald efter 5 år | -20.657.735 | -21.363.487 |
|--------------------|-------------|-------------|

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet I.B.L. Holding ApS, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen udgør tkr. 123.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.474 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 36.243 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.861 tkr., skønnes 1.861 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 622 tkr. og skadeløsbrev 3.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på ialt 622 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen, der omfatter udlejning af fast ejendom og inventar, indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i resultatopgørelsen. Indtægten indregnes i takt med ydelsens levering.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Indtægter af finansielle anlægsaktiver omfatter renter af andre tilgodehavender.

Øvrige finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle kontrakter samt amortisering af finansielle aktiver.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med selskab I.B.L. Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

NOTER

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Bygninger og installationer, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|------------|
| Bygninger og installationer | 15-50 år | tkr. 0-300 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-20 år | tkr. 0-500 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-25 år | 0 |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

NOTER

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens §5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.