
Hold Mig Invest ApS

CVR-nr.: 38339672

Frederikssundsvej 133 3 5
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2025

Per Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hold Mig Invest ApS
Frederikssundsvej 133 3 5
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 38339672
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Hold Mig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 30/05/2025

Direktion

Andreas Gefke

Ledelsesberetning

Ejer har dags dato aflagt årsregnskab for 2024.

Opgørelsen er aflagt så korrekt som muligt, for at give et retvisende billede af formue forhold og indkomst forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste eller –tab Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Gæld til realkreditinstitutter Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning	1	1.185.321	365.960
Eksterne omkostninger		-254.209	-80.970
Bruttoresultat		931.112	284.990
Personaleomkostninger			-98.000
Resultat af ordinær primær drift		931.112	186.990
Øvrige finansielle omkostninger		-1.433	-1.211
Ordinært resultat før skat		929.679	185.779
Skat af årets resultat		0	743.629
Årets resultat		929.679	929.408
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		929.679	929.408
I alt		929.679	929.408

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.145.790	3.011.217
Andre værdipapirer og kapitalandele		149.200	77.716
Kontraktlige aktiver		76.630	
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.371.620	3.088.933
Anlægsaktiver i alt		4.371.620	3.088.933
Andre tilgodehavender		3.068.375	3.358.375
Tilgodehavender i alt		3.068.375	3.358.375
Likvide beholdninger		22.863	317.871
Omsætningsaktiver i alt		3.091.238	3.676.246
AKTIVER I ALT		7.462.858	6.765.179

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		6.241.966	5.312.287
Egenkapital i alt		6.291.966	5.362.287
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		90.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.080.892	1.402.892
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.170.892	1.402.892
Gældsforpligtelser i alt		1.170.892	1.402.892
PASSIVER I ALT		7.462.858	6.765.179

Noter

1. Nettoomsætning

Gevnist ved investeringer (urealiserede og realiserede)

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0