
Hold Mig Invest ApS

CVR-nr.: 38339672

Frederikssundsvej 133 3 5
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2024

Per Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hold Mig Invest ApS
Frederikssundsvej 133 3 5
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 38339672
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Hold Mig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 27/06/2024

Direktion

Andreas Gefke

Ledelsesberetning

Ejer har dags dato aflagt årsregnskab for 2023.

Opgørelsen er aflagt så korrekt som muligt, for at give et retvisende billede af formue forhold og indkomst forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste eller –tab Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Gæld til realkreditinstitutter Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		365.960	-479.214
Eksterne omkostninger		-80.970	-39.661
Bruttoresultat		284.990	-518.875
Personaleomkostninger		-98.000	
Resultat af ordinær primær drift		186.990	-518.875
Øvrige finansielle omkostninger		-1.211	-1.243
Ordinært resultat før skat		185.779	-520.118
Skat af årets resultat		743.629	60.762
Årets resultat		929.408	-459.356
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		929.408	-459.356
I alt		929.408	-459.356

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.011.217	2.713.513
Andre værdipapirer og kapitalandele		77.716	863.256
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.088.933	3.576.769
Anlægsaktiver i alt		3.088.933	3.576.769
Andre tilgodehavender		3.358.375	3.730.000
Tilgodehavender i alt		3.358.375	3.730.000
Likvide beholdninger		317.871	528.176
Omsætningsaktiver i alt		3.676.246	4.258.176
AKTIVER I ALT		6.765.179	7.834.945

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.312.287	5.114.799
Egenkapital i alt		5.362.287	5.164.799
Hensættelse til udskudt skat		0	743.629
Hensatte forpligtelser i alt		0	743.629
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			1.897.591
Skyldig selskabsskat			28.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.402.892	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.402.892	1.926.517
Gældsforpligtelser i alt		1.402.892	1.926.517
PASSIVER I ALT		6.765.179	7.834.945

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0