

**Deloitte.**



## Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2024/25                           | 7  |
| Balance pr. 30.09.2025                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2024/25                        | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Uniba Holding ApS  
Nørregade 5, 2. th  
5800Nyborg

CVR-nr.: 39699672  
Hjemsted: Nyborg  
Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

## Direktion

Inge Beider Nielsen, direktør  
Ann Helene Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for Uniba Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 27.03.2026

## Direktion

**Inge Beider Nielsen**  
direktør

**Ann Helene Nielsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Uniba Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Uniba Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27.03.2026

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Allan Dydensborg Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34144

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber samt dermed beslægtede aktiviteter.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

|   | Note | 2024/25<br>kr.     | 2023/24<br>kr. |
|---|------|--------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(9.329)</b>     | <b>(6.313)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | (1.838.066)        | 307.260        |
| Andre finansielle indtægter                           | 1    | 18.990             | 389            |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (2.888)            | (1.042)        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>(1.831.293)</b> | <b>300.294</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | (5.922)            | 1.303          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>(1.837.215)</b> | <b>301.597</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                    |                |
| Overført resultat                                     |      | (1.837.215)        | 301.597        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>(1.837.215)</b> | <b>301.597</b> |

## Balance pr. 30.09.2025

### Aktiver

|  | Note | 2024/25<br>kr.   | 2023/24<br>kr.    |
|--|------|------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 6.875.206        | 10.271.747        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 3    | <b>6.875.206</b> | <b>10.271.747</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>6.875.206</b> | <b>10.271.747</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.741.208        | 0                 |
| Tilgodehavende skat                          |      | 42.510           | 17.303            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.783.718</b> | <b>17.303</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>22.466</b>    | <b>23.282</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.806.184</b> | <b>40.585</b>     |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>8.681.390</b> | <b>10.312.332</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2024/25<br>kr.   | 2023/24<br>kr.    |
|--|------|------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 50.000           | 50.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 0                | 466.635           |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 8.360.612        | 9.731.192         |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>8.410.612</b> | <b>10.247.827</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 0                | 59.405            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 265.478          | 0                 |
| Anden gæld   |      | 5.300            | 5.100             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>270.778</b>   | <b>64.505</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>270.778</b>   | <b>64.505</b>     |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>8.681.390</b> | <b>10.312.332</b> |
| Personaleforhold                                       | 4    |                  |                   |
| Eventualforpligtelser                                  | 5    |                  |                   |

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 466.635   | 9.731.192                                      | 10.247.827       |
| Årets resultat            | 0                              | (466.635)   | (1.370.580)                                    | (1.837.215)      |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>0</b>  | <b>8.360.612</b>                               | <b>8.410.612</b> |

## Noter

### 1 Andre finansielle indtægter

|  | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 18.990         | 0              |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 0              | 389            |
|  | <b>18.990</b>  | <b>389</b>     |

### 2 Skat af årets resultat

|                                    | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 1.490          | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 4.432          | 0              |
| Refusion i sambeskatning           | 0              | (1.303)        |
|                                    | <b>5.922</b>   | <b>(1.303)</b> |

### 3 Finansielle aktiver

|                        | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|------------------------|---|
| Kostpris primo         | 9.805.112   |
| Tilgange               | 8.713.272   |
| Afgange                | (9.805.112)   |
| <b>Kostpris ultimo</b> | <b>8.713.272</b>                                      |
| Opskrivninger primo    | 466.635   |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Tilbageførsel af opskrivninger      | (466.635)          |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>           |
| Andel af årets resultat             | (1.838.066)        |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>(1.838.066)</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>6.875.206</b>   |

| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b> | <b>Hjemsted</b> | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel %</b> |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|
| FNE Holding Nyborg ApS                    | Nyborg          | ApS             | 60                 |
| Frederik Nielsens Eftf., Nyborg A/S       | Nyborg          | ApS             | 60                 |

#### 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

|   | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> |
|---|----------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0              | 0              |

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de

beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Virksomhedssammenslutninger**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

##### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

##### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

##### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

##### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

