

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025

---

Lindstrøm ApS  
Rolighedsvej 31, 9400 Nørresundby  
CVR-nr. 44 03 07 72

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. april 2026

---

Jimmy René Jensen  
dirigent

RN - Revision Nordjylland, registreret revisionsanpartsselskab, revisions- og rådgivningsvirksomhed, medlem af FDR - foreningen Danske Revisorer

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	8
Balance pr. 30. september 2025	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Lindstrøm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 13. april 2026

### Direktion

Jimmy René Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Lindstrøm ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Lindstrøm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. april 2026

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 28 96 65 71

Tom Picano  
Registreret revisor, FDR  
mne17814

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lindstrøm ApS  
Rolighedsvej 31  
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 44030772

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Jimmy René Jensen, direktør

### Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr.: 28966571  
Gugvej 140  
9210 Aalborg SØ

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, at drive en post og kurer transport virksomhed, køb og salg af ejendomme, udlejning heraf samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 22.460, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 46.988.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindstrøm ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra ejendomsservice, lejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	KR. 120.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 Kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>338.490</b>	<b>163.717</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-284.092</u>	<u>-161.049</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>54.398</b>	<b>2.668</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-3.800</u>	<u>-4.433</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>50.598</b>	<b>-1.765</b>
Finansielle omkostninger	4	<u>-17.563</u>	<u>-13.707</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.035</b>	<b>-15.472</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-10.575</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22.460</u></b>	<b><u>-15.472</u></b>
Overført resultat		<u>22.460</u>	<u>-15.472</u>
		<b><u>22.460</u></b>	<b><u>-15.472</u></b>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	148.700	149.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>9.067</u>	<u>12.267</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>157.767</u></b>	<b><u>161.567</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>207.767</u></b>	<b><u>161.567</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.674	12.793
Andre tilgodehavender		2.505	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>20.179</u></b>	<b><u>12.793</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>60.657</u></b>	<b><u>46.240</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>80.836</u></b>	<b><u>59.033</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>288.603</u></u></b>	<b><u><u>220.600</u></u></b>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>6.988</u>	<u>-15.472</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>46.988</u></b>	<b><u>24.528</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.709</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.709</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.458	8.955
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.420	18.920
Selskabsskat		8.866	0
Anden gæld		178.162	151.672
Periodeafgrænsningsposter		7.400	4.300
Deposita		<u>17.600</u>	<u>12.225</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>239.906</u></b>	<b><u>196.072</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>239.906</u></b>	<b><u>196.072</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>288.603</u></u></b>	<b><u><u>220.600</u></u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Omsætning	<u>686.815</u>	<u>565.030</u>
	<b><u>686.815</u></b>	<b><u>565.030</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	262.169	155.571
Andre omkostninger til social sikring	3.434	1.576
Andre personaleomkostninger	<u>18.489</u>	<u>3.902</u>
	<b><u>284.092</u></b>	<b><u>161.049</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>3.800</u>	<u>4.433</u>
	<b><u>3.800</u></b>	<b><u>4.433</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>17.563</u>	<u>13.707</u>
	<b><u>17.563</u></b>	<b><u>13.707</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.866	0
Årets udskudte skat	<u>1.709</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.575</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2024	150.000	16.000
Kostpris 30. september 2025	150.000	16.000
Opskrivninger 1. oktober 2024	0	0
Opskrivninger 30. september 2025	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	700	3.733
Årets afskrivninger	600	3.200
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	1.300	6.933
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>148.700</b>	<b>9.067</b>

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	-15.472	24.528
Årets resultat	0	22.460	22.460
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>6.988</b>	<b>46.988</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-15.472	-15.472
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-15.472</b>	<b>24.528</b>

## Noter

### **8 Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.