



CJ Arkitekter ApS

Søren Frichs Vej 40 B, 1. mf
8230 Åbyhøj
CVR-nr. 29540772

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
12.06.2025

Rikke Bjerregaard Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

CJ Arkitekter ApS
Søren Frichs Vej 40 B, 1. mf
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 29540772
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Rikke Bjerregaard Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for CJ Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12.06.2025

Direktion

Rikke Bjerregaard Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CJ Arkitekter ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CJ Arkitekter ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger

samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabsloven

Der er i regnskabsåret foretaget overførsler til kapitalejerne, som er anvendt til at opkøbe anparter i selskabet. Dette er en overtrædelse af selskabslovens § 206 om ulovlig selvfinansiering, hvormed ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget efter balancedagen.

Overtrædelse af selskabsloven

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån til selskabets kapitalejere, hvilket er i strid med selskabslovens § 118 & § 127 om forsvarligt kapitalberedskab, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet efter balancedagen. Der henvises til note 9 for yderligere oplysninger herom.

Aarhus, den 12.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kristian Bredgaard Lassen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23430

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tegnestue- og arkitektvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen ønsker at udtrykke beklagelse over den situation, som ledelsen endte med at stå i ifm. ejerskiftet; aldrig har det været hensigten at udføre ulovlig selvfinansiering, ej heller har det nogensinde været hensigten at varetage firmaets økonomi eller regnskab på uforsvarlig vis.

Desværre er der sket miskommunikation mellem vores revisor og ledelsen i forhold til vores ønsker for økonomien i forbindelse med ejerskiftet i virksomheden. Revisor har bidraget positivt til hurtigt og effektivt at finde en løsning, som bevirker, at firmaet fremstår med høj troværdighed og uden antydning af ønsket om ikke at varetage firmaets drift og regnskab på forsvarlig og lovlige vis.

Ledelsen har forsøgt at handle i god tro i forhold til ejerskiftet. Således har intentionen vedrørende årsrapportens bemærkning omkring 'overtrædelse af selskabsloven' aldrig været at overtræde gældende lovgivning.

Revisor har betrykket ledelsen i, at den handlingsplan udarbejdet af revisionselskabet og sat i gang af ledelsen for opretning af forholdet vil betyde, at forholdet vedrørende ulovlig selvfinansiering er oprettet til fulde. Ledelsen ville ønske, at ejerskiftet og udligning af beløb var foregået på korrekt vis fra starten, således en situation med ulovlig selvfinansiering var undgået. Ledelsen bemærker, at Deloitte har været hjælpsomme til at rette op på forholdet.

Revisor har oplyst, at det ikke har været muligt at berigtige forholdet uden konsekvenser for revisionspåtegningen, hvorfor der efter balancedagen er foretaget handling til opretning af situationen på anvisning fra revisor inden aflæggelse af årsrapport for 2024.

Dertil har den nuværende ledelse en væsentlig anden tilgang til overblik for selskabets likviditet og økonomiske udvikling end tidligere, hvor der hver måned sikres rapportering fra bogholder, samt gennemgang heraf hos ledelsen med igangsætning af tiltag til forebyggelse og sikring af de eventuelle dele som måtte fremgå af det månedlige overblik. Ledelsen ønsker økonomisk ansvarlighed samt at drifte selskabet på forsvarlig og lovlige vis.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	4.624.712	4.564.422
Personaleomkostninger	2	(4.455.840)	(4.389.343)
Af- og nedskrivninger	3	(19.029)	(42.477)
Andre driftsomkostninger		(39.200)	0
Driftsresultat		110.643	132.602
Andre finansielle indtægter	4	405.901	0
Andre finansielle omkostninger	5	(49.850)	(56.664)
Resultat før skat		466.694	75.938
Skat af årets resultat	6	(103.429)	(18.850)
Årets resultat		363.265	57.088
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		363.265	57.088
Resultatdisponering		363.265	57.088
Udbytte udloddet efter balancedagen:			
Ekstraordinært udbytte		410.000	0

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		246	69.275
Materielle aktiver	7	246	69.275
Anlægsaktiver		246	69.275
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		777.691	1.475.415
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	252.560	267.520
Udskudt skat		19.801	39.019
Andre tilgodehavender		194.706	247.785
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		9.031	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	403.662	0
Periodeafgrænsningsposter		148.439	131.516
Tilgodehavender		1.805.890	2.161.255
Omsætningsaktiver		1.805.890	2.161.255
Aktiver		1.806.136	2.230.530

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		290.174	(73.091)
Egenkapital		415.174	51.909
Feriepengeforpligtelser		338.457	328.280
Langfristede gældsforpligtelser	10	338.457	328.280
Bankgæld		378.719	704.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.863	117.388
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.031	31.425
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		253	187
Skyldig skat		109.821	0
Feriepengeforpligtelser		74.052	132.853
Anden gæld	11	390.766	864.183
Kortfristede gældsforpligtelser		1.052.505	1.850.341
Gældsforpligtelser		1.390.962	2.178.621
Passiver		1.806.136	2.230.530
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(73.091)	51.909
Årets resultat	0	363.265	363.265
Egenkapital ultimo	125.000	290.174	415.174

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

Andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, omfatter i 2024 modtagne lønrefusioner for 330 t.kr. mod modtagne lønrefusioner for 362 t.kr. sidste år.

2 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	3.973.244	3.818.862
Pensioner	429.174	521.810
Andre omkostninger til social sikring	53.422	48.671
	4.455.840	4.389.343
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	7	7

3 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	19.029	42.477
	19.029	42.477

4 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	405.901	0
	405.901	0

5 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	6.256	31.612
Renteomkostninger i øvrigt	43.552	25.052
Valutakursreguleringer	42	0
	49.850	56.664

6 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	118.852	0
Ændring af udskudt skat	19.218	18.850
Regulering vedrørende tidligere år	(25.610)	0
Refusion i sambeskatning	(9.031)	0
	103.429	18.850

7 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	741.009
Afgange	(369.553)
Kostpris ultimo	371.456
Af- og nedskrivninger primo	(671.734)
Årets afskrivninger	(19.029)
Tilbageførsel ved afgang	319.553
Af- og nedskrivninger ultimo	(371.210)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	246

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2024 kr.	2023 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	252.560	267.520
	252.560	267.520

9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er i regnskabsåret opstået et tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse, hvilket er forrentet efter gældende rentesatser med 12,75% - 13,5%. Tilgodehavendet udgør 403.662 kr. pr. 31.12.2024 og er indfriet efter balancedagen.

10 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Feriepengeforpligtelser	338.457	338.457
	338.457	338.457

11 Anden gæld (kortfristet)

	2024	2023
	kr.	kr.
Moms og afgifter	358.679	518.632
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	30.550	121.803
Anden gæld i øvrigt	1.537	223.748
	390.766	864.183

12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2024	2023
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	301.787	263.097
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder	0	263.097

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lønrefusioner.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.