

ANYOS INVEST ApS

Kalkværksvej 1, 2690 Karlslunde

CVR-nr. 17 63 17 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

Henrik Flemming Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ANYOS INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 26. juni 2025

Direktion

Henrik Flemming Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ANYOS INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ANYOS INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2025

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg
statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet

ANYOS INVEST ApS
Kalkværksvej 1
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 17 63 17 72
Hjemsted: Karlslunde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Flemming Pedersen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom. Selskabet har endvidere begrænsede aktiviteter indenfor investering i travheste. Præmieindtægter og driftsudgifter fra sidstnævnte aktivitet indregnes som en sekundær aktivitet.

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere ud over direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 671.920 kr. mod 429.619 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 338.293 kr. mod 97.735 kr. sidste år.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	671.920	429.619
1 Værdiregulering af investeringsejendomme	214.000	100.000
2 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-33.488	-21.705
Andre driftsomkostninger	-49.110	-67.857
Driftsresultat	803.322	440.057
Andre finansielle indtægter	417	468
3 Øvrige finansielle omkostninger	-376.702	-300.091
Resultat før skat	427.037	140.434
Skat af årets resultat	-88.744	-42.699
Årets resultat	338.293	97.735
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	338.293	97.735
Disponeret i alt	338.293	97.735



Balance 31. december

Aktiver			
Note		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.432	89.920
5	Investeringsejendomme	<u>15.000.000</u>	<u>14.800.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.056.432</u>	<u>14.889.920</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.056.432</u>	<u>14.889.920</u>
Omsætningsaktiver			
6	Aktiver bestemt for salg	<u>65.000</u>	<u>65.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>65.000</u>	<u>65.000</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	10.412
	Andre tilgodehavender	6.819	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>29.649</u>	<u>27.666</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>36.468</u>	<u>38.078</u>
	Likvide beholdninger	<u>65.072</u>	<u>33.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>166.540</u>	<u>136.078</u>
	Aktiver i alt	<u>15.222.972</u>	<u>15.025.998</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.172.366	4.834.073
Egenkapital i alt	5.297.366	4.959.073
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.592.911	1.529.733
Hensatte forpligtelser i alt	1.592.911	1.529.733
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	7.554.227	7.684.511
Deposita	0	10.000
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.554.227	7.694.511
7 Kortfristet del af langfristet gæld	299.074	270.070
Gæld til pengeinstitutter	0	610
Modtagne forudbetalinger fra kunder	142.863	114.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.492	0
Selskabsskat	19.938	0
Anden gæld	314.101	457.838
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	778.468	842.681
Gældsforpligtelser i alt	8.332.695	8.537.192
Passiver i alt	15.222.972	15.025.998

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	4.736.338	4.861.338
Årets overførte overskud eller underskud	0	97.735	97.735
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	4.834.073	4.959.073
Årets overførte overskud eller underskud	0	338.293	338.293
	125.000	5.172.366	5.297.366



Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav, indregnet i resultatopgørelsen	214.000	100.000
	<u>214.000</u>	<u>100.000</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	376.702	300.091
	<u>376.702</u>	<u>300.091</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	111.625	89.920
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>21.705</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>111.625</u>	<u>111.625</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-21.705	0
Årets afskrivninger	<u>-33.488</u>	<u>-21.705</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-55.193</u>	<u>-21.705</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>56.432</u>	<u>89.920</u>



Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2024	7.760.148	2.210.148
Tilgang i årets løb	0	5.550.000
Afgang i årets løb	<u>-14.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>7.746.148</u>	<u>7.760.148</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	7.039.852	6.939.852
Årets regulering til dagsværdi, til indregning i resultatopgørelsen	<u>214.000</u>	<u>100.000</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	<u>7.253.852</u>	<u>7.039.852</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>15.000.000</u>	<u>14.800.000</u>

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendom beliggende i København City med 5 boliglejemål, samt 1 erhvervsjendom på midtsjælland med 1 beboelse. Ovennævnte ejendomme er fuldt udlejet. Herudover indgår en ejendom nær Roskilde, som er overtaget på tvang, og som anses for ubeboelig.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemført handler samt ledelsens udgangspunkt i markedsrapporter for handel med ejendomme. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre så som beliggenhed, alder vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet. Ejendomme med et negativt afkast, nedskrives til kr. 0.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er et afkastkrav fra investor i København på 3,88-4,25% anvendt samt et afkastkrav for ejendom på midtsjælland på 4,63-5,13% anvendt.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 15.000 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 1.500 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.600 t.kr.



Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
6. Aktiver bestemt for salg		
Aktiver bestemt for salg	65.000	65.000
	<u>65.000</u>	<u>65.000</u>

Beløbet vedrører køb af travheste bestemt for udvikling og videresalg. Beholdning af andele i travheste er indregnet til skønnet dagsværdi. Ledelsen oplyser at der ikke er ændringer.

7. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7.684.338	130.111	7.554.227
Deposita	168.963	168.963	0
	<u>7.853.301</u>	<u>299.074</u>	<u>7.554.227</u>

8. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Biologiske aktiver, varebeholdnin- ger</u>
Dagsværdi 31. december 2024	15.000.000	65.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	214.000	0

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.700 tkr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 15.000 t.kr.

Der mangler, jf. tingbogen, afmeldt pantebreve t.kr 320 i ejendom vedrørende tidligere indfrieede lån. Ejerskabet til ejendommen er ikke registreret i tingbogen. Den bogførte værdi af ejendommen er på balancedagen derfor nedskrevet til kr. 0.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ANYOS INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter fra udlejning af ejendomme, driftsudgifter fra ejendommenes drift samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægten indregnes i den periode de vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter og vedrører henholdsvis præmieindtægter fra travheste og driftsudgifter til drift af travheste..

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.



Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdning af heste er værdiansat efter ÅRL §98, biologiske aktiver, til dagsværdi efter første indregning. Dagsværdien er udtrykket ved realisationsværdien ved evt. afståelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Flemming Pedersen

Navn returneret af MitId: Henrik Flemming Pedersen
Direktør
ID: 6162e59c-0a97-48d0-9487-4f32dbb23b1d
IP-adresse: 87.49.43.30:61061
Dato for underskrift: 01-07-2025 13:41:03 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Torben Laurentz Wiberg

Navn returneret af MitId: Torben Laurentz Wiberg
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: e2b1f106-3d13-43f9-8a34-f5fd91a8da7b
IP-adresse: 217.195.185.10:3170
Dato for underskrift: 01-07-2025 13:43:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Henrik Flemming Pedersen

Navn returneret af MitId: Henrik Flemming Pedersen
Dirigent
ID: 6162e59c-0a97-48d0-9487-4f32dbb23b1d
IP-adresse: 87.49.43.30:19790
Dato for underskrift: 01-07-2025 13:52:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f67401RHWQJ252665161