



## SKOVEN, DONSLUND ApS

Tingstedet 14  
7190 Billund  
CVR-nr. 43081772

## Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.02.2024

---

**Niels Erik Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 30.09.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SKOVEN, DONSLUND ApS

Tingstedet 14

7190 Billund

CVR-nr.: 43081772

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

## Direktion

Marianne Gunderlund, direktør

Niels Erik Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for SKOVEN, DONSLUND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 21.02.2024

## Direktion

**Marianne Gunderlund**  
direktør

**Niels Erik Nielsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i SKOVEN, DONSLUND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKOVEN, DONSLUND ApS for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 21.02.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Rasmus Volert Madsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45822

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og eje fast ejendom.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(16.601)</b>	<b>(15.177)</b>
Andre finansielle omkostninger	1	(92.385)	(26.963)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(108.986)</b>	<b>(42.140)</b>
Skat af årets resultat	2	23.435	8.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(85.551)</b>	<b>(34.140)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(85.551)	(34.140)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(85.551)</b>	<b>(34.140)</b>

# Balance pr. 30.09.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme		4.563.125	4.563.125
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>4.563.125</b>	<b>4.563.125</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.563.125</b>	<b>4.563.125</b>
Udskudt skat		5.000	8.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		26.435	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.435</b>	<b>8.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.178</b>	<b>3.680</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>32.613</b>	<b>11.680</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.595.738</b>	<b>4.574.805</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(119.691)	(34.140)
<b>Egenkapital</b>		<b>(79.691)</b>	<b>5.860</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.100	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.666.329	4.561.945
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.675.429</b>	<b>4.568.945</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.675.429</b>	<b>4.568.945</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.595.738</b>	<b>4.574.805</b>
Personaleforhold	4		
Dagsværdioplysninger	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(34.140)	5.860
Årets resultat	0	(85.551)	(85.551)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(119.691)</b>	<b>(79.691)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2022/23 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	92.384	26.945
Øvrige finansielle omkostninger	1	18
	<b>92.385</b>	<b>26.963</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2022 kr.
Ændring af udskudt skat	3.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	(776)	0
Refusion i sambeskatning	(25.659)	(8.000)
	<b>(23.435)</b>	<b>(8.000)</b>

## 3 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	4.563.125
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.563.125</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.563.125</b>

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdi sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdien af skove, ud fra ha-pris.

Da selskabets investeringsejendomme består af skovarealer, er der en vis usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen, da markedet for skove er karakteriseret af relativt få handler.

Dagsværdien er fastsat på baggrund af de seneste skove der er sat til salg i Sydjylland, således dagsværdien bedst afspejler den aktuelle markedsværdi.

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 5 Dagsværdioplysninger

	Investerings- ejendomme kr.
Dagsværdi ultimo	4.563.125

## **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bøg Holding 21 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditgæld er deponeret afgiftspantebrev nom. 1.783 t.kr. i skovejendommen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.