blicher
REVISION & RÅDGIVNING
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Bredgade 92 Invest ApS

Bredgade 92, Feldborg
7540 Haderup

CVR-nr. 31 28 27 72

ÅRSRAPPORT

2022/23

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 15 / 11 2023

Dirigent
Anni Lauritsen

Blicher i Herning:
Østergade 48
DK-7400 Herning
Tel. +45 9712 2700
herning@blicher.dk

Blicher i Silkeborg:
Søndergade 25
DK-8600 Silkeborg
Tel. +45 8682 6244
silkeborg@blicher.dk

Blicher i Aulum:
Rugbjergvej 6
Dk-7490 Aulum
Tel. +45 9747 1322
aulum@blicher.dk

www.blicher.dk - cvr.nr. 78 33 78 18

Indholdsfortegnelse

Påtegninger
Ledelsespåtegning 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.
Selskabsoplysninger 5
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11
Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Bredgade 92 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den / 2023

Direktion

Anni Lauritsen Thomas Lauritsen

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bredgade 92 Invest ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Bredgade 92 Invest ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den / 2023

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bredgade 92 Invest ApS Bredgade 92, Feldborg 7540 Haderup	
	CVR-nr.:	31 28 27 72
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Anni Lauritsen Thomas Lauritsen	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum	
	Svend Bohnsen, registreret revisor	

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration samt drift af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note		2022/23	2021/22 kr. 1.000
	BRUTTOFORTJENESTE	**-48.141**	**-75**
1	Personaleomkostninger	0	-2
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-53.925	-31
	DRIFTSRESULTAT	**-102.066**	**-108**
	Andre finansielle indtægter	315.958	289
	Andre finansielle omkostninger	-6.048	-4
	RESULTAT FØR SKAT	**207.844**	**177**
2	Skat af årets resultat	20.046	25
	ÅRETS RESULTAT	**227.890**	**202**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	785
	Overført resultat	227.890	-583
	DISPONERET I ALT	**227.890**	**202**

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Balance 30. juni
AKTIVER

Note		2023	2022 kr. 1.000
3	Grunde og bygninger	689.612	0
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	203.697	258
	Materielle anlægsaktiver	**893.309**	**258**
	Kapitalandele i kapitalinteresser	20.000	0
	Finansielle anlægsaktiver	**20.000**	**0**
	ANLÆGSAKTIVER	**913.309**	**258**
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	234.664	0
	Selskabsskat	20.080	48
	Andre tilgodehavender	161.146	0
	Udskudt skatteaktiv	80.000	60
	Tilgodehavender	**495.890**	**108**
	Likvide beholdninger	**60.098**	**616**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**555.988**	**724**
	AKTIVER	**1.469.297**	**982**

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Balance 30. juni
PASSIVER

Note		2023	2022 kr. 1.000
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.043.973	816
	EGENKAPITAL	**1.168.973**	**941**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	703	6
	Anden gæld	2.077	2
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	297.544	33
	Kortfristede gældsforpligtelser	**300.324**	**41**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**300.324**	**41**
	PASSIVER	**1.469.297**	**982**

4 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	**125.000**	**125**
Overført resultat, primo	816.083	1.399
Årets resultat	227.890	202
Foreslået udbytte	0	-785
Overført resultat ultimo	**1.043.973**	**816**
Ekstraordinært udbytte	0	785
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-785
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**0**
EGENKAPITAL	**1.168.973**	**941**

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Noter

		2022/23	2021/22 kr. 1.000
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Andre personaleomkostninger	0	2
		0	**2**
2	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af udskudt skat	-20.046	-25
		-20.046	**-25**

		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3	**Materielle anlægsaktiver**		
	Kostpris 1. juli 2022	0	319.622
	Årets tilgang	689.612	0
	Afgang	0	0
	Kostpris 30. juni 2023	**689.612**	**319.622**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2022	0	-62.000
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
	Af-/nedskrivninger	0	-53.925
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2023	**0**	**-115.925**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**689.612**	**203.697**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bredgade 92 Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttet virksomheder og associeret virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Lauritsen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: a7470206-e323-40a5-842b-3d649383a30d
IP: 85.191.xxx.xxx
2023-11-13 12:15:51 UTC

Anni Lauritsen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: d61eac89-812e-46cd-8980-0054d89258f4
IP: 178.157.xxx.xxx
2023-11-15 06:32:14 UTC

Anni Lauritsen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: d61eac89-812e-46cd-8980-0054d89258f4
IP: 178.157.xxx.xxx
2023-11-15 06:32:14 UTC

Svend Lykke Bohnsen
BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818
Registreret revisor
På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning
Serienummer: 3db63a70-7243-4c00-8b16-0f7feec3e73c
IP: 92.246.xxx.xxx
2023-11-20 07:35:25 UTC

Penneo dokumentnøgle: E1DPE-JA7EO-FIYK7-3K22U-0V2D2-TKGW8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**