

Willemoesgade 15 Parkering ApS

Humlevej 6, 8240 Risskov
CVR-nr.: 43 38 27 72

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 24. marts 2026

André Sørensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 70 18 00
NykoebingM@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the bottom right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Willemoesgade 15 Parkering ApS Humlevej 6 8240 Risskov
	CVR-nr.: 43 38 27 72 Stiftet: 5. juli 2022 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Gad André Sørensen
Direktion	André Sørensen
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
Pengeinstitut	Spar Nord Storkunde Skelagervej 15 9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Willemoesgade 15 Parkering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 24. marts 2026

Direktion:

André Sørensen

Bestyrelse:

Klaus Gad

André Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Willemoesgade 15 Parkering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Willemoesgade 15 Parkering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 24. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Ole Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23414

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er udlejning af parkeringspladser samt hermed beslægtet virksomhed. Der har ikke været erhvervs-mæssige aktiviteter i indeværende regnskabsår.

Økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men forventer på sigt via egen indtjening at reetablere egenkapitalen, og moderselskabet vil yde den fornødne finansielle støtte i det kommende regnskabsår.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at det nuværende kapitalberedskab er tilfredsstillende. Regnskabet der derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-36.412	-7.241
Andre finansielle indtægter	2	73	830
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.611	0
Resultat før skat		-37.950	-6.411
Skat af årets resultat	4	8.350	1.410
Årets resultat		-29.600	-5.001

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-29.600	-5.001
I alt		-29.600	-5.001

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Udskudte skatteaktiver		13.413	5.399
Periodeafgrænsningsposter		2.038	0
Tilgodehavender		15.451	5.399
Likvide beholdninger		106.855	6.253
Omsætningsaktiver		122.306	11.652
Aktiver		122.306	11.652

Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-65.448	-35.848
Egenkapital		-25.448	4.152
Deposita		66.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	66.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.793	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		51.611	0
Anden gæld		19.350	0
Kortfristede gældsforpligtelser		81.754	7.500
Gældsforpligtelser		147.754	7.500
Passiver		122.306	11.652

Kapitalberedskab	1
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	6
Medarbejderforhold	7

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	-35.848	4.152
Forslag til resultatdisponering		-29.600	-29.600
Egenkapital 31. december 2025	40.000	-65.448	-25.448

Noter

1 | Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men forventer på sigt via egen indtjening at reetablere egenkapitalen, og moderselskabet vil yde den fornødne finansielle støtte i det kommende regnskabsår.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at det nuværende kapitalberedskab er tilfredsstillende.

	2025 kr.	2024 kr.
2 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	73	830
	73	830

3 | Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.611	0
	1.611	0

4 | Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-8.350	-1.410
	-8.350	-1.410

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Deposita	66.000	0	66.000	0
	66.000	0	66.000	0

Der er ikke indgået aftale om afvikling af langfristet gæld.

6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for STEKAA ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Noter

	2025	2024
7 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
Willemoesgade 15 Parkering ApS Noter		11

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Willemoesgade 15 Parkering ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af el indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.