
HIWAY INVEST ApS

CVR-nr.: 28504772

Bispensgade 29
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2025

Uffe Molsen Zyrmyhlen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HIWAY INVEST ApS
Bispensgade 29
9800 Hjørring
e-mailadresse: uffe@hiwaydata.dk
CVR-nr.: 28504772
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr.: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for HIWAY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 18/06/2025

Direktion

Uffe Molsen Zyrmyhlen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hiway Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hiway Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 18/06/2025

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR-nr.: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger og opskrivninger.

Indretning lokaler, driftsmidler og inventar er opført til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives således:

Indretning lejede lokaler (restværdi kr. 0)	5 år
Ejendomme (restværdi kr. 669.318)	30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0)	6 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 33.100 udgiftsføres straks.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		526.857	333.857
Personaleomkostninger	1	-316.226	-290.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	-11.667
Resultat af ordinær primær drift		205.631	32.122
Andre finansielle indtægter		2.119	7.351
Øvrige finansielle omkostninger		-42.712	-15.813
Ordinært resultat før skat		165.038	23.660
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		165.038	23.660
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		165.038	23.660
I alt		165.038	23.660

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		669.318	669.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		68.333	88.333
Materielle anlægsaktiver i alt		737.651	757.651
Anlægsaktiver i alt		737.651	757.651
Råvarer og hjælpematerialer		251.175	226.175
Varebeholdninger i alt		251.175	226.175
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.923	34.133
Tilgodehavende skat		538	369
Andre tilgodehavender		18.000	18.000
Tilgodehavender i alt		123.461	52.502
Andre værdipapirer og kapitalandele		281.541	274.267
Værdipapirer og kapitalandele i alt		281.541	274.267
Likvide beholdninger		56.149	37.182
Omsætningsaktiver i alt		712.326	590.126
AKTIVER I ALT		1.449.977	1.347.777

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.000	25.000
Overført resultat		-106.879	-271.917
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		43.121	-121.917
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		195.506	210.914
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	195.506	210.914
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Gæld til banker		0	24.598
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.663	116.651
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.011.334	986.334
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.353	116.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.211.350	1.258.780
Gældsforpligtelser i alt		1.406.856	1.469.694
PASSIVER I ALT		1.449.977	1.347.777

Noter

1. Personalemkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	275.759	274.583
Sociale ydelser og pension	36.119	38.514
Personalemkostninger	4.348	8.660
Modtaget lønrefusion	0	-31.689
	316.226	290.068

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	210.506	15.000	195.506	123.000
	210.506	15.000	195.506	123.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 210.506 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024, inkl. opskrivninger på kr. 25.000 udgør kr. 669.318.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mincu Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Mincu Holding ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mincu Holding ApS Bispensgade 29 9800 Hjørring	Anpartshaver
--	--------------

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1