

HIWAY INVEST ApS

CVR-nr.: 28504772

Højagervej 2
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2022

Uffe Molsen Zyrmyhlen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HIWAY INVEST ApS Højagervej 2 9800 Hjørring e-mailadresse: info@hiway.dk CVR-nr: 28504772 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Hiway Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring , den 07/07/2022

Direktion

Uffe Molsen Zyrmyhlen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hiway Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hiway Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 07/07/2022

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger og opskrivninger. Driftsmidler og inventar er opført til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives således:

Ejendomme (restværdi kr. 2.538.730)	30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0)	6 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres straks.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		714.908	490.804
Personaleomkostninger	1	-267.315	-336.559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.545	-36.545
Resultat af ordinær primær drift		411.048	117.700
Nedskrivning af finansielle aktiver		-992.045	
Øvrige finansielle omkostninger		-96.222	-10.540
Ordinært resultat før skat		-677.219	107.160
Skat af årets resultat		312.500	-22.770
Årets resultat		-364.719	84.390
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	84.000
Overført resultat		-364.719	390
I alt		-364.719	84.390

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.538.730	5.770.714
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		134.003	170.548
Materielle anlægsaktiver i alt		2.672.733	5.941.262
Anlægsaktiver i alt		2.672.733	5.941.262
Råvarer og hjælpematerialer		120.000	160.584
Varebeholdninger i alt		120.000	160.584
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		138.294	111.578
Tilgodehavende skat		24.000	3.383
Andre tilgodehavender		0	11.132
Tilgodehavender i alt		162.294	126.093
Andre værdipapirer og kapitalandele		474.850	179.996
Værdipapirer og kapitalandele i alt		474.850	179.996
Likvide beholdninger		177.874	155.866
Omsætningsaktiver i alt		935.018	622.539
AKTIVER I ALT		3.607.751	6.563.801

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		937.500	937.500
Overført resultat		-169.015	195.704
Forslag til udbytte		0	84.000
Egenkapital i alt		893.485	1.342.204
Hensættelse til udskudt skat		0	312.500
Hensatte forpligtelser i alt		0	312.500
Gæld til realkreditinstitutter		1.390.883	2.835.781
Gæld til banker		0	139.443
Kreditinstitutter i øvrigt		59.719	89.154
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.450.602	3.064.378
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	77.000
Gæld til banker		0	72.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		30.000	32.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.981	141.967
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		997.170	913.170
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.513	608.582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.263.664	1.844.719
Gældsforpligtelser i alt		2.714.266	4.909.097
PASSIVER I ALT		3.607.751	6.563.801

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Løn og gager	454.966	429.000
Sociale ydelser og pension	10.338	14.674
Personaleomkostninger	0	0
Modtaget lønrefusion	-197.989	-95.463
Lønkomensation Covid-19	0	-11.652
	267.315	336.559

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.405.883	15.000	1.390.883	1.330.000
Erhvervslån	0	0	0	0
Santander, billån	89.719	30.000	59.719	0
	1.495.602	45.000	1.450.602	1.330.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 1.405.883 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021, inkl. opskrivninger på kr. 600.000 udgør kr. 2.538.730.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev, kr. 150.000 i ejendommen Skjoldborgsvej 5, Hjørring.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mincu Holding A/S. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Mincu Holding A/S der er administrationselskab for sambeskatningen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	2