
HIWAY INVEST ApS

CVR-nr.: 28504772

Bispensgade 29
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2024

Uffe Molsen Zyrmyhlen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HIWAY INVEST ApS
Bispensgade 29
9800 Hjørring
e-mailadresse: uffe@hiwaydata.dk
CVR-nr.: 28504772
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr.: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HIWAY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 24/06/2024

Direktion

Uffe Molsen Zyrmyhlen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hiway Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hiway Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 24/06/2024

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR-nr.: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger og opskrivninger. Indretning lokaler, driftsmidler og inventar er opført til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives således:

Indretning lejede lokaler (restværdi kr. 0)	5 år
Ejendomme (restværdi kr. 669.318)	30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0)	6 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 32.000 udgiftsføres straks.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		333.857	393.084
Personaleomkostninger	1	-290.068	-396.133
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.667	-34.003
Resultat af ordinær primær drift		32.122	-37.052
Andre finansielle indtægter		7.351	0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.813	-189.710
Ordinært resultat før skat		23.660	-226.762
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		23.660	-226.762
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		23.660	-226.762
I alt		23.660	-226.762

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		669.318	669.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		88.333	0
Materielle anlægsaktiver i alt		757.651	669.318
Anlægsaktiver i alt		757.651	669.318
Råvarer og hjælpematerialer		226.175	215.153
Varebeholdninger i alt		226.175	215.153
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.133	84.823
Tilgodehavende skat		369	586
Andre tilgodehavender		18.000	0
Tilgodehavender i alt		52.502	85.409
Andre værdipapirer og kapitalandele		274.267	297.806
Værdipapirer og kapitalandele i alt		274.267	297.806
Likvide beholdninger		37.182	73.131
Omsætningsaktiver i alt		590.126	671.499
AKTIVER I ALT		1.347.777	1.340.817

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.000	25.000
Overført resultat		-271.917	-295.577
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-121.917	-145.577
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		210.914	225.698
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	210.914	225.698
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Gæld til banker		24.598	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.651	133.871
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		986.334	956.170
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.197	155.655
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.258.780	1.260.696
Gældsforpligtelser i alt		1.469.694	1.486.394
PASSIVER I ALT		1.347.777	1.340.817

Noter

1. Personalemkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	274.583	477.228
Sociale ydelser og pension	38.514	20.540
Personalemkostninger	8.660	8.773
Modtaget lønrefusion	-31.689	-110.408
	290.068	396.133

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	225.914	15.000	210.914	142.000
	225.914	15.000	210.914	142.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 225.914 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023, inkl. opskrivninger på kr. 25.000 udgør kr. 669.318.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mincu Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Mincu Holding ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mincu Holding ApS Bispensgade 29 9800 Hjørring	Anpartshaver
--	--------------

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023
2