
HIWAY INVEST ApS

CVR-nr.: 28504772

Højagervej 2
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Uffe Molsen Zyrmyhlen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HIWAY INVEST ApS
Højagervej 2
9800 Hjørring
e-mailadresse: info@hiway.dk
CVR-nr.: 28504772
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr.: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HIWAY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 29/06/2023

Direktion

Uffe Molsen Zyrmyhlen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hiway Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hiway Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 28/06/2023

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR-nr.: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger og opskrivninger. Driftsmidler og inventar er opført til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives således:

Ejendomme (restværdi kr. 669.318)	30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0)	6 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 31.000 udgiftsføres straks.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		393.084	714.908
Personaleomkostninger	1	-396.133	-267.315
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.003	-36.545
Resultat af ordinær primær drift		-37.052	411.048
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-992.045
Øvrige finansielle omkostninger		-189.710	-96.222
Ordinært resultat før skat		-226.762	-677.219
Skat af årets resultat		0	312.500
Årets resultat		-226.762	-364.719
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-226.762	-364.719
I alt		-226.762	-364.719

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		669.318	2.538.730
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	134.003
Materielle anlægsaktiver i alt		669.318	2.672.733
Anlægsaktiver i alt		669.318	2.672.733
Råvarer og hjælpematerialer		215.153	120.000
Varebeholdninger i alt		215.153	120.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84.823	138.294
Tilgodehavende skat		586	24.000
Tilgodehavender i alt		85.409	162.294
Andre værdipapirer og kapitalandele		297.806	474.850
Værdipapirer og kapitalandele i alt		297.806	474.850
Likvide beholdninger		73.131	177.874
Omsætningsaktiver i alt		671.499	935.018
AKTIVER I ALT		1.340.817	3.607.751

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.000	937.500
Overført resultat		-295.577	-169.015
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-145.577	893.485
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		225.698	1.390.883
Kreditinstitutter i øvrigt		0	59.719
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	225.698	1.450.602
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		133.871	111.981
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		956.170	997.170
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.655	109.513
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.260.696	1.263.664
Gældsforpligtelser i alt		1.486.394	2.714.266
PASSIVER I ALT		1.340.817	3.607.751

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	477.228	454.966
Sociale ydelser og pension	20.540	10.338
Personaleomkostninger	8.773	0
Modtaget lønrefusion	-110.408	-197.989
	396.133	267.315

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	240.698	15.000	225.698	165.000
	240.698	15.000	225.698	165.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 240.698 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022, inkl. opskrivninger på kr. 25.000 udgør kr. 669.318.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret:

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mincu Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Mincu Holding ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Mincu Holding ApS Højagervej 2 9800 Hjørring	Anpartshaver
--	--------------

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	2