

# **HIWAY INVEST ApS**

Højagervej 2  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2021**

**Uffe Molsen Zyrmyhlen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | HIWAY INVEST ApS<br>Højagervej 2<br>9800 Hjørring<br><br>e-mailadresse: info@hiway.dk<br><br>CVR-nr: 28504772<br>Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020 |
| <b>Revisor</b>      | J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL<br>Frederikshavnsvej 80<br>9800 Hjørring<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 20415991<br>P-enhed: 1004292439                    |

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for HIWAY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 29/06/2021

**Direktion**

Uffe Molsen Zyrmyhlen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hiway Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hiway Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 29/06/2021

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af lejligheder til privat beboelse samt i at drive handel med EDB-artikler og yde IT-rådgivning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

### Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger og opskrivninger. Driftsmidler og inventar er opført til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives således:

|   |       |
|---|-------|
| Ejendomme (restværdi kr. 5.770.714) ..... | 30 år |
| Driftsmidler (restværdi kr. 0) .....      | 6 år  |

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

### Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>490.804</b> | <b>512.253</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -336.559       | -260.968       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -36.545        | -12.182        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>117.700</b> | <b>239.103</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -10.540        | -85.123        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>107.160</b> | <b>153.980</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -22.770        | -24.530        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>84.390</b>  | <b>129.450</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 84.000         | 129.000        |
| Overført resultat   |      | 390            | 450            |
| <b>I alt</b>  |      | <b>84.390</b>  | <b>129.450</b> |

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |      | 5.770.714        | 5.770.714        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 170.548          | 207.093          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>5.941.262</b> | <b>5.977.807</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>5.941.262</b> | <b>5.977.807</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 160.584          | 160.584          |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>160.584</b>   | <b>160.584</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 111.578          | 160.393          |
| Tilgodehavende skat                         |      | 3.383            | 0                |
| Andre tilgodehavender                       |      | 11.132           | 10.172           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>126.093</b>   | <b>170.565</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 179.996          | 77.959           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  |      | <b>179.996</b>   | <b>77.959</b>    |
| Likvide beholdninger                        |      | 155.866          | 131.407          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>622.539</b>   | <b>540.515</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>6.563.801</b> | <b>6.518.322</b> |

## Balance 31. december 2020

### Passiver

|   | Note     | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv.   |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |          | 937.500          | 937.500          |
| Overført resultat   |          | 195.704          | 195.314          |
| Forslag til udbytte   |          | 84.000           | 129.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |          | <b>1.342.204</b> | <b>1.386.814</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |          | 312.500          | 312.500          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |          | <b>312.500</b>   | <b>312.500</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |          | 2.835.781        | 2.917.300        |
| Gæld til banker   |          | 139.443          | 220.331          |
| Kreditinstitutter i øvrigt  |          | 89.154           | 119.679          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>2</b> | <b>3.064.378</b> | <b>3.257.310</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter  |          | 77.000           | 70.000           |
| Gæld til banker   |          | 72.000           | 60.000           |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt   |          | 32.000           | 32.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |          | 141.967          | 91.216           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |          | 913.170          | 784.170          |
| Skyldig selskabsskat  |          | 0                | 6.382            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |          | 608.582          | 517.930          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |          | <b>1.844.719</b> | <b>1.561.698</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |          | <b>4.909.097</b> | <b>4.819.008</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |          | <b>6.563.801</b> | <b>6.518.322</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                            | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager               | 429.000        | 421.262        |
| Sociale ydelser og pension | 14.674         | 16.468         |
| Personaleomkostninger      | 0              | 0              |
| Modtaget lønrefusion       | -95.463        | -176.762       |
| Lønkomensation Covid-19    | -11.652        | 0              |
|                            | <b>336.559</b> | <b>260.968</b> |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                   | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld    | 2.912.781                   | 77.000                    | 2.835.781                   | 2.528.000                     |
| Erhvervslån       | 211.443                     | 72.000                    | 139.443                     | 0                             |
| Santander, billån | 121.154                     | 32.000                    | 89.154                      | 0                             |
|                   | <b>3.245.378</b>            | <b>181.000</b>            | <b>3.064.378</b>            | <b>2.528.000</b>              |

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 2.912.781 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020, inkl. opskrivninger på kr. 1.250.000 udgør kr. 5.770.714.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev, kr. 150.000 i ejendommen Skjoldborgsvej 5, Hjørring og ejerpantebrev, kr. 500.000 i ejendommen Frilandsvej 60, Hjørring.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mincu Holding A/S. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Mincu Holding A/S der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### **4. Oplysning om ejerskab**

##### **Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

|  |              |
|--|--------------|
| Mincu Holding A/S<br>Højagervej 2<br>9800 Hjørring | Anpartshaver |
|--|--------------|

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2020</b> |
|                              | 2           |