

C. M. M. Holding ApS

Hjertegræsbakken 12, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 29 31 47 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

Claus Mulvad Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	26

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for C. M. M. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 30. juni 2025

Direktion

Claus Mulvad Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i C. M. M. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C. M. M. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 30. juni 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Peter Seeberg

statsautoriseret revisor
mne35787

Selskabsoplysninger

Selskabet	C. M. M. Holding ApS Hjertegræsbakken 12 8930 Randers NØ CVR-nr.: 29 31 47 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Mulvad Madsen
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland
Dattervirksomheder	PN Tømrer og Byggefirma A/S, Randers C.M.M. Ejendomme ApS, Randers Blomstervej ApS, Randers Marsvej ApS, Randers Marienlund, Randers ApS, Randers

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været aktieinvestering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Koncernselskabernes væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været tømrer- og entreprisvirksomhed samt investering i investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til dagsværdi, hvorfor der vil være usikkerhed forbundet hermed jf. også omtale heraf i noterne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør kr. 36.712.420 mod kr. 41.645.353 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 9.800.149 mod kr. 10.234.866 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Den forventede udvikling

Det er ledelsens forventninger at regnskabsåret 2025 for moderselskabet såvel koncernen vil udvise et positivt resultat i niveauet MDKK 6-7.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024	2023	2024	2023	
	36.712.420	41.645.353	-54.359	-46.031	
	Værdiregulering af investeringsejendomme	66.510	-579.650	0	0
1	Personaleomkostninger	-25.352.847	-27.902.666	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.231.443	-1.112.462	0	0
	Andre driftsomkostninger	-1.994	-7.556	0	0
	Driftsresultat	10.192.646	12.043.019	-54.359	-46.031
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.320.000	5.360.000
	Andre finansielle indtægter	3.050.988	1.617.652	2.729.345	1.412.693
2	Øvrige finansielle omkostninger	-550.031	-366.190	-377.580	-120.973
	Resultat før skat	12.693.603	13.294.481	8.617.406	6.605.689
3	Skat af årets resultat	-2.893.454	-3.059.615	-559.086	-273.922
4	Årets resultat	9.800.149	10.234.866	8.058.320	6.331.767
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i C. M. M. Holding ApS	8.444.367	8.552.475		
	Minoritetsinteresser	1.355.782	1.682.391		
		9.800.149	10.234.866		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
Note					
Anlægsaktiver					
5	Grunde og bygninger	6.661.457	6.785.179	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.685.902	3.016.587	0	0
7	Investeringsejendomme under udførelse	0	1.364.390	0	0
8	Investeringsejendomme	24.869.507	21.324.336	0	0
9	Andre investeringsaktiver	146.500	0	146.500	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.363.366</u>	<u>32.490.492</u>	<u>146.500</u>	<u>0</u>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	48.361.999	34.655.222
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48.361.999</u>	<u>34.655.222</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>35.363.366</u>	<u>32.490.492</u>	<u>48.508.499</u>	<u>34.655.222</u>
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	30.000	2.848.662	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>30.000</u>	<u>2.848.662</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.982.799	15.609.645	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	22.262	2.694.444	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.537.398	11.189.427
	Tilgodehavende selskabsskat	624.097	0	624.097	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	938.828	4.304.938
	Andre tilgodehavender	922.232	594.505	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	95.661	78.223	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>19.647.051</u>	<u>18.976.817</u>	<u>12.100.323</u>	<u>15.494.365</u>

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
13 Andre værdipapirer og kapitalandele	27.598.067	12.677.698	27.598.067	12.677.697	
Værdipapirer i alt	27.598.067	12.677.698	27.598.067	12.677.697	
Likvide beholdninger	26.435.762	35.336.568	16.963.510	22.142.490	
Omsætningsaktiver i alt	73.710.880	69.839.745	56.661.900	50.314.552	
Aktiver i alt	109.074.246	102.330.237	105.170.399	84.969.774	

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024	2023	2024	2023	
Passiver					
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	530.000	530.000	530.000	530.000
	Reserve for opskrivninger	0	0	43.274.359	29.567.582
	Overført resultat	77.124.927	69.280.559	52.840.381	45.382.061
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	300.000	600.000	300.000
	Egenkapital før				
	minoritetsinteresser	78.254.927	70.110.559	97.244.740	75.779.643
	Minoritetsinteresser	3.468.145	3.692.363	0	0
	Egenkapital i alt	81.723.072	73.802.922	97.244.740	75.779.643
Hensatte forpligtelser					
14	Hensættelser til udskudt skat	3.258.565	1.863.027	0	0
15	Andre hensatte forpligtelser	2.675.000	3.065.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	5.933.565	4.928.027	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	830.565	1.140.153	0	0
	Anden gæld	503.353	503.353	0	0
16	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.333.918	1.643.506	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
Note					
16	Kortfristet del af langfristet gæld	309.588	297.413	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	0	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	106.865	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.139.761	3.494.345	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.733.992	8.510.109	11.375	11.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	7.884.360	6.034.772
	Selskabsskat	0	3.114.060	0	3.114.060
	Anden gæld	4.900.350	6.432.990	29.924	29.924
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.083.691</u>	<u>21.955.782</u>	<u>7.925.659</u>	<u>9.190.131</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>21.417.609</u>	<u>23.599.288</u>	<u>7.925.659</u>	<u>9.190.131</u>
	Passiver i alt	<u>109.074.246</u>	<u>102.330.237</u>	<u>105.170.399</u>	<u>84.969.774</u>

17 Oplysninger om dagsværdi

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

19 Eventualposter

20 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar					
2024	530.000	69.280.559	300.000	3.692.363	73.802.922
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	0	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.844.368	600.000	1.355.782	9.800.150
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.580.000	-1.580.000
	530.000	77.124.927	600.000	3.468.145	81.723.072

Egenkapitaloppgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1.					
januar 2024	530.000	29.567.582	45.382.061	300.000	75.779.643
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	7.458.320	600.000	8.058.320
Årets opskrivning	0	13.706.777	0	0	13.706.777
	530.000	43.274.359	52.840.381	600.000	97.244.740

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncern	
	2024	2023
Årets resultat	9.800.149	10.234.866
Reguleringer	1.439.143	3.593.028
Ændring i driftskapital	-9.507.378	1.046.089
Renteindbetalinger og lignende	1.262.536	745.723
Renteudbetalinger og lignende	-659.743	-366.190
Betalt selskabsskat	-5.236.116	-866.198
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-2.901.409	14.387.318
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.627.510	-7.278.921
Salg af materielle anlægsaktiver	1.817.700	54.975
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-3.809.810	-7.223.946
Afdrag på langfristet gæld	-309.587	-1.573.885
Betalt udbytte	-1.880.000	-1.540.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.189.587	-3.113.885
Ændring i likvider	-8.900.806	4.049.487
Likvider 1. januar 2024	35.336.568	31.287.081
Likvider 31. december 2024	26.435.762	35.336.568
Likvider		
Likvide beholdninger	26.435.762	35.336.568
Likvider 31. december 2024	26.435.762	35.336.568

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	22.693.211	25.772.344	0	0
Pensioner	2.207.463	1.715.887	0	0
Andre omkostninger til social sikring	452.173	414.435	0	0
	25.352.847	27.902.666	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	68	59	0	0
<p>Undtagelsesbestemmelsen i Årsregnskabsloven § 98B, stk. 3 anvendes for regnskabsåret 2024, idet det kun er direktionen, som har modtaget vederlag i 2024.</p>				
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	132.529	120.038
Andre finansielle omkostninger	550.031	366.190	245.051	935
	550.031	366.190	377.580	120.973
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.497.914	4.578.860	559.086	273.922
Årets regulering af udskudt skat	1.395.540	-1.519.245	0	0
	2.893.454	3.059.615	559.086	273.922
4. Forslag til resultatdisponering				
Udbytte for regnskabsåret			600.000	300.000
Overføres til overført resultat			7.458.320	6.031.767
Disponeret i alt			8.058.320	6.331.767

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
5. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2024	8.011.372	8.011.372	0	0
Kostpris 31. december 2024	8.011.372	8.011.372	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.226.194	-1.102.472	0	0
Årets afskrivninger	-123.721	-123.721	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-1.349.915	-1.226.193	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.661.457	6.785.179	0	0
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2024	11.173.133	10.356.962	0	0
Tilgang i årets løb	1.884.288	880.053	0	0
Afgang i årets løb	-1.200.913	-63.882	0	0
Kostpris 31. december 2024	11.856.508	11.173.133	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-8.156.546	-7.198.949	0	0
Årets afskrivninger	-1.107.722	-988.741	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	1.093.662	31.144	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-8.170.606	-8.156.546	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.685.902	3.016.587	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
7. Investeringsejendomme under udførelse				
Kostpris 1. januar 2024	1.364.390	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	1.364.390	0	0
Afgang i årets løb	-1.364.390	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	0	1.364.390	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	1.364.390	0	0
8. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2024	19.502.901	14.468.424	0	0
Tilgang i årets løb	3.478.662	5.034.478	0	0
Kostpris 31. december 2024	22.981.563	19.502.902	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	1.821.434	2.401.084	0	0
Årets regulering til dagsværdi	66.510	-579.650	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	1.887.944	1.821.434	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	24.869.507	21.324.336	0	0

Koncernens investeringsejendomme består af 5 boligejendomme beliggende i Randers og Ringkøbing og 3 industri- og logistikejendomme beliggende i Randers og Tilst.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Noter

8. Investeringsejendomme (fortsat)

Aktuel lejeindtægt
 +/- Reguleringer til lejen
 - Vedligeholdelsesomkostninger
 - Driftsomkostninger
 - Administration
 = Reguleret driftsresultat
 / Afkastprocent
 = Bruttoværdi

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Afkastkrav, bolig, Randers / Ringkøbing	4,00 - 6,50 %	5,00 - 6,50 %
Afkastkrav, erhverv, beliggenhed (land, landsdel, region e.l.) (%)	6,25 - 8,00 %	6,25 - 8,25 %

9. Andre investeringsaktiver

Tilgang i årets løb	<u>146.500</u>	<u>0</u>	<u>146.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december				
2024	<u>146.500</u>	<u>0</u>	<u>146.500</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2024	<u>146.500</u>	<u>0</u>	<u>146.500</u>	<u>0</u>

Noter

10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2024	0	0	5.087.640	5.087.640
Kostpris 31. december 2024	0	0	5.087.640	5.087.640
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0	29.567.582	26.799.113
Årets regulering til dagsværdi	0	0	13.706.777	2.768.469
Opskrivninger 31. december 2024	0	0	43.274.359	29.567.582
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0	48.361.999	34.655.222

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PN Tømrer og Byggefirma A/S, Randers	80 %	17.340.729	6.778.912
C.M.M. Ejendomme ApS, Randers	100 %	5.717.458	514.898
Blomstervej ApS, Randers	100 %	5.572.351	308.761
Marsvej ApS, Randers	100 %	2.725.275	666.232
Marielund, Randers ApS, Randers	100 %	2.348.797	-110.471
		33.704.610	8.158.332

Værdien af kapitalandele vil være TDKK 5.088, hvis ikke der var foretaget opskrivning.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
11. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	22.262	2.694.444	0	0
Aconto faktureringer	-2.139.761	-3.494.345	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-2.117.499	-799.901	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	22.262	2.694.444	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-2.139.761	-3.494.345	0	0
	-2.117.499	-799.901	0	0
12. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende år primært forsikringsomkostninger.				
13. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Børsnoterede aktier	27.598.067	12.677.698	27.598.067	12.677.697
	27.598.067	12.677.698	27.598.067	12.677.697

Noter

14. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	1.863.027	3.382.272	0	0
Udskudt skat af årets resultat	1.395.538	-1.519.245	0	0
	3.258.565	1.863.027	0	0

15. Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

16. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	1.140.153	309.588	830.565	0
Anden gæld	503.353	0	503.353	0
	1.643.506	309.588	1.333.918	0

Noter

17. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2024	22.544.518	27.598.067
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	66.510	1.788.452

Modervirksomhed

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2024	48.361.999	27.598.067
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	1.788.452
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	13.706.777	0

Noter

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Ingen.

Koncern:

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendom-men, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 750.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendom-men, beliggende Eriksvej 9, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 1.600.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.800.000. Ejerpantebrevet henligger ubenyttet.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendom-men, beliggende Eriksvej 11, 8960 Randers SØ, med nom. DKK 2.939.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.886.615.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst pantebreve i ejendommen, beliggende Toldbodgade 18, 3. 13, 8930 Randers NØ, med nom. DKK 30.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.600.000.

Der er i ejendommen, beliggende Blomstervej 46, 8381 Tilst, tinglyst afgiftspantebreve med nominel DKK 2.055.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 6.500.000. Pantebrevene ligger ikke til sikkerhed for realkreditgæld.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst ejerpantebrev DKK 3.500.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 4.300.000. Ejerpantebrevene henligger ubenyttet.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst afgiftspantebreve med nominel DKK 1.981.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 4.300.000. Pantebrevene ligger ikke til sikkerhed for realkreditgæld.

Der er i ejendommen, beliggende Marsvej 7B, 8960 Randers SØ, tinglyst pantstiftende hæftelse på i alt TDKK 50 til sikkerhed for ejerforeningen. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 4.300.000.

Noter

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncern:

Der er indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 10 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4 måneder og en samlet restleasingydelse på 40 t.kr.

Udover normale håndværksgarantier i forbindelse med udført arbejde er der pr. 31. december 2024 afgivet følgende arbejdsgarantier:

- Tryg Garanti 18.465.073 kr.
- Sparekassen Kronjylland 1.071.952 kr.

Sambeskatning

Moderselskab:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Claus Mulvad Madsen, Randers, udøver bestemmende indflydelse over C.M.M. Holding ApS.

Transaktioner

Der har mellem tilknyttede virksomheder været samhandel. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

Nærtstående parter

Selskabets direktion, tilknyttede virksomheder samt selskabernes bestyrelser og direktioner er at betragte som nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. M. M. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C. M. M. Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori C. M. M. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til moder-virksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc, således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Koncernen har 8 investeringsejendomme.

Ejendom 1 er en industriejendom med tilhørende kontor- og administrationsfaciliteter beliggende i Randers. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 7,75%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 372.

Ejendom 2 er en beboelsesejendom, hvor der i den afkastbaserede model er anvendt et forrentningskrav på 6,50%. Ejendommen er rækkehus til privat beboelse og er beliggende i Ringkøbing. Ejendommen er nystandsatsat og udlejet. I dette afkastkrav er der ligeledes taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 109.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendom 3 er en udlejningsejendom i form af en industriejendom i Tilst ved Aarhus. Ejendommen er fuldt udlejet og der forventes ikke større vedligeholdelsesudgifter på ejendommen. Der er i værdiberegningen anvendt et afkastkrav på 6,25%. En forøgelse af afkastkravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 502.

Ejendom 4 er en boksbutik beliggende i butiksområde Randers Syd. I den afkastbaserede model er der anvendt et forrentningskrav på 8,25%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. Ejendommen er fuldt udlejet og der forventes ikke større vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på TDKK 254.

Ejendom 5 er en beboelsesejendom, hvor der i den afkastbaserede model anvendt et forrentningskrav på 4,00%. Ejendommen er en lejlighed til privat beboelse og er beliggende i Randers. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret værdi på TDKK 497.

Ejendom 6 og 7 og 8 er beboelsesejendomme, hvor der i den afkastbaserede model anvendt et forrentningskrav på 5,25%. Ejendommen er en lejlighed til privat beboelse og er beliggende i Randers. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduceret værdi på TDKK 455.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter investeringsobjekter med henblik senere salg med fortjeneste.

Der er forventning om, at aktiverne ikke undergår en fremtidig værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på andre investeringsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Dagsværdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis hovedaktivitet er investeringsejendomme, medregnes på baggrund af dagsværdierne i de tilknyttede virksomheder.

For PN Tømrer og Byggefirma A/S beregnes dagsværdien ud fra brug af afkastbaseret model jf. dagsværdi hierakiet nr. 3 og baseret på en forventet normalindtjening i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på kapitalandele. Reserven for opskrivninger svarer til den opskrevne værdi af kapitalandele til dagsværdi fratrukket kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele og formindskes ved nedskrivning af kapitalandele.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

C. M. M. Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.