

Grævling InVest Holding ApS

Hørskættens 1, 2630 Taastrup
CVR-nr. 34 72 57 72

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.02.26

Klaus Helge Jensen
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Haderslev
Gåskærgade 32
6100 Haderslev

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

Selskabet

Grævling InVest Holding ApS
Hørskættens 1
2630 Taastrup
Hjemsted: Taastrup
CVR-nr.: 34 72 57 72
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Klaus Helge Jensen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Grævling InVest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 13. februar 2026

Direktionen

Klaus Helge Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Grævling InVest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grævling InVest Holding ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 13. februar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Lindholm Mikkelsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne21558

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i kapitalbesiddelse, herunder køb og salg af fast ejendom, investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Formålet er endvidere at forvalte holdingselskabets midler, således at der opnås bedst muligt afkast. Investeringer skal foretages med afsæt i FN Global Compact's 10 generelle principper for virksomheders arbejde med samfundsansvar. Vores politik for samfundsansvar har til formål at sikre, at vi opererer i henhold til internationalt aftalte principper for social, miljømæssig og økonomiske bæredygtig udvikling. Vores mål er i videst muligt omfang at forebygge og afbøde de negative virkninger på bæredygtigheden, som vores virksomhed måtte have.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.25 - 31.12.25 udviser et resultat på DKK 971.472 mod DKK 704.367 for tiden 01.01.24 - 31.12.24. Balancen viser en egenkapital på DKK 15.831.771.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2025 DKK	2024 DKK
	Bruttotab	-100.411	-102.243
1	Personaleomkostninger	-219.317	-217.401
	Resultat før af- og nedskrivninger	-319.728	-319.644
	Finansielle indtægter	1.320.753	1.024.011
2	Finansielle omkostninger	-227	0
	Resultat før skat	1.000.798	704.367
	Skat af årets resultat	-29.326	0
	Årets resultat	971.472	704.367
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	317.600	270.000
	Overført resultat	653.872	434.367
	I alt	971.472	704.367

AKTIVER

Note	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	15.628.331	14.769.262
Finansielle anlægsaktiver i alt	15.628.331	14.769.262
Anlægsaktiver i alt	15.628.331	14.769.262
Tilgodehavende selskabsskat	23.087	50.741
Tilgodehavender i alt	23.087	50.741
Likvide beholdninger	242.682	365.072
Omsætningsaktiver i alt	265.769	415.813
Aktiver i alt	15.894.100	15.185.075

PASSIVER

Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	15.434.171	14.780.299
Forslag til udbytte for regnskabsåret	317.600	270.000
Egenkapital i alt	15.831.771	15.130.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	0
Anden gæld	42.329	54.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	62.329	54.776
Gældsforpligtelser i alt	62.329	54.776
Passiver i alt	15.894.100	15.185.075

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25				
Saldo pr. 01.01.25	80.000	14.780.299	270.000	15.130.299
Betalt udbytte	0	0	-270.000	-270.000
Forslag til resultatdisponering	0	653.872	317.600	971.472
Saldo pr. 31.12.25	80.000	15.434.171	317.600	15.831.771

	2025	2024
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	215.604	215.604
Andre omkostninger til social sikring	3.713	1.797
I alt	219.317	217.401
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	227	0
----------------------------	-----	---

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.25	14.014.455
Tilgang i året	5.439.630
Afgang i året	-5.652.479
Kostpris pr. 31.12.25	13.801.606
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.25	754.807
Dagsværdireguleringer i året	1.071.918
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.25	1.826.725
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	15.628.331

4. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Beløb i DKK	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.066.205

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.25.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.