

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11  
2100 København  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Parknet F.M.B.A.**

**Esromgade 15, 5., 2200 København N**

**CVR-nr. 27 33 57 72**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025.

---

Lars Merrild Hareskov  
Dirigent





## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til medlemmerne i Parknet F.M.B.A.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Parknet F.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.





## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Parknet F.M.B.A. Esromgade 15, 5. 2200 København N
	CVR-nr.: 27 33 57 72
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tomas Fauconnet Nielsen, Formand Rasmus Steno Andersen, Næstformand Ulrik Bandak John Sørensen Jørgen Bruun Kræsten Bischoff Victor Bybjerg Jensen Jannik Gravgaard Eriksen Thomas Lau Andersen
<b>Direktion</b>	Michael Tillge Lund, Adm. Direktør Grazyna Sejr, Direktør
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Parknet F.M.B.A er en uafhængig internet-, tv- og telefonleverandør, der tilbyder drifts stabile elektroniske kommunikationstjenester af høj kvalitet til Parknets medlemsforeninger.

Parknets formål er, uden profit for øje, at:

- Levere elektroniske kommunikationstjenester af høj kvalitet til Parknets medlemmer og brugere.
- Etablere, udvikle, vedligeholde, eje og drive et elektronisk kommunikationsnet til Parknets medlemmer.
- Sikre medlemmerne indflydelse på Parknets udvikling samt fremme valgfrihed, datasikkerhed og netneutralitet.

### Medlemmer

Parknet kan optage andelsboligforeninger, almene boligafdelinger, ejerforeninger, grundejerforeninger, private udlejningsejendomme, kollegier, kommunale boliger, parlamentariske boligselskaber, institutioner, virksomheder samt antenne- og netværksforeninger, som medlemmer, når det er juridisk, økonomisk og teknisk forsvarligt.

Medlemskabet forudsætter aftale om modtagelse af en eller flere af Parknets tjenester.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Parknets årsrapport for 2024 udviser et tilfredsstillende resultat med et overskud på 623.027 kr., hvilket overstiger budget.

Optagelsen af flere nye boligforeninger som medlemmer i 2024 har resulteret i en stigning i antallet af internetabonnenter. På internetmarkedet er der øget konkurrence, men Parknet har samlet set oplevet en stabil vækst, og forventningen er, at denne tendens vil fortsætte i de kommende år. Parknet forventer derfor uændret at kunne levere tjenester af høj kvalitet til lave priser.

Faldet i antallet af tv-abonnenter fortsatte i 2024. Dette fald var forventet og følger den generelle tendens i markedet med nedgradering eller opsigelse af tv-pakker, ofte erstattet af streamingabonnenter.

Antallet af fastnet telefonabonnenter er faldet som forventet. Dette fald har begrænset betydning for resultatet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.676.876	31.377.508
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	629.153	819.003
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.306.029</u>	<u>32.196.511</u>
3 Deposita	313.159	308.715
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>313.159</u>	<u>308.715</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>30.619.188</u></b>	<b><u>32.505.226</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	6.060.530	4.463.118
Varebeholdninger i alt	<u>6.060.530</u>	<u>4.463.118</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	777.825	1.258.340
Andre tilgodehavender	229.013	229.000
Periodeafgrænsningsposter	2.789.880	2.084.633
Tilgodehavender i alt	<u>3.796.718</u>	<u>3.571.973</u>
Likvide beholdninger	13.118.498	12.326.236
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.975.746</u></b>	<b><u>20.361.327</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>53.594.934</u></b>	<b><u>52.866.553</u></b>



**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	32.902.830	4.315.371	37.218.201
Årets overførte overskud eller underskud	0	623.027	623.027
	<b>32.902.830</b>	<b>4.938.398</b>	<b>37.841.228</b>















# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Lau Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: thomasa@parknet.dk

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-23 10:30:02 UTC



## Michael Tillge Lund

Parknet F.M.B.A. CVR: 27335772

Adm. direktør

Serienummer: ee2e3635-3bc6-40f8-b6be-92471b8f324f

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-23 10:32:53 UTC



## Kræsten Bischoff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6b736b66-e62c-4cf2-9676-875b0c8aeb9

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-23 10:34:56 UTC



## Tomas Fauconnet Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3407dc20-fc6d-4820-955f-6ab2c8da4975

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-23 11:07:32 UTC



## Jørgen Bruun

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb4f2ee7-e87e-4d10-9df1-21890c033ea5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-23 11:30:17 UTC



## John Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b3819ca6-f67a-4375-ac86-6231780fe18b

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-23 12:05:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Bandak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 02c790dd-b15b-41e6-96e5-efdcb558af4

IP: 155.190.xxx.xxx

2025-04-23 12:20:38 UTC



## Victor Bybjerg Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4bb1a8b8-33d8-4a2f-86ab-9327a5649b31

IP: 193.0.xxx.xxx

2025-04-23 12:37:45 UTC



## Grazyna Sejr

Direktør

Serienummer: 78678878-9ef3-4c19-a67b-ff04fbc67703

IP: 188.179.xxx.xxx

2025-04-25 08:39:08 UTC



## Jannik Gravgaard Eriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b1ca96a4-59fa-49de-b18c-6dbc672ac514

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-25 09:09:26 UTC



## Rasmus Steno Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 837d41e4-8173-40ed-b93a-a56babf6463d

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-25 10:24:12 UTC



## Michael Beuchert

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7d8e2c05-e36d-431a-9f6f-b3f4bd7ab446

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-04-25 11:01:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Merrild Hareskov

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab CVR: 35209352

Dirigent

Serienummer: 2579d007-9948-418a-9aa3-c9349aaf570d

IP: 176.22.xxx.xxx

2025-06-03 11:46:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.