

*Murerfirmaet Bisgaard ApS  
Holmmarkvej 58  
9631 Gedsted*

*CVR-nummer: 40 97 57 72*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(5. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.05.2025

Claus Lytzen Bisgaard  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Murerfirmaet Bisgaard ApS Holmmarkvej 58 9631 Gedsted
	Telefon: 50 58 32 51
	CVR-nr.: 40 97 57 72
	Stiftet: 22. november 2019
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Lytzen Bisgaard
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Himmerlandsgade 70 9600 Aars
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Claus Lytzen Bisgaard

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Murerfirmaet Bisgaard ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedsted, den 27.05.2025

### **Direktion**

Claus Lytzen Bisgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Murerfirmaet Bisgaard ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Murerfirmaet Bisgaard ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27.05.2025

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 37135119

Lars Olsen  
Registreret revisor  
mne17138

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af murerforretning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2024 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende mindre tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Murerfirmaet Bisgaard ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

#### Væsentlige fejl

Der er i årsrapporten for 2024 foretaget korrektion af fejl vedrørende sidste år for selskabet. Konsekvensen heraf udgør en nedsættelse af egenkapitalen primo 2024 med kr. 639.315 og er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Korrektionen vedrører:

Regnskabet for 2023 var udarbejdet af ledelsen selv og var fejlbehæftet. Fejlen indebærer, at egenkapitalen primo 2024 er nedsat med kr. 639.135. Korrektionen påvirker overført resultat negativt.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, underentreprenører, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger samt øvrige personaleomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	88 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>1.251.862</b>	<b>1.515.203</b>
1 Personaleomkostninger.....	-1.313.963	-1.329.768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-27.479	0
Andre driftsomkostninger.....	-8.495	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer.....</b>	<b>-98.075</b>	<b>185.435</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	211.450	0
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>113.375</b>	<b>185.435</b>
Andre finansielle indtægter .....	339	0
Andre finansielle omkostninger.....	-63.559	0
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>50.155</b>	<b>185.435</b>
Skat af årets resultat.....	0	-40.898
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>50.155</b>	<b>144.537</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	50.155	144.537
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>50.155</b>	<b>144.537</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
2 Investeringsejendomme .....	1.169.000	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	204.365	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.373.365</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.373.365</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	16.247	6.601.262
Selskabsskat .....	14.000	0
Andre tilgodehavender .....	9.085	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>39.332</b>	<b>6.601.262</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>386.679</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>426.011</b>	<b>6.601.262</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.799.376</b>	<b>6.601.262</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	40.000	40.000
Overført resultat.....	92.585	681.565
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>132.585</b>	<b>721.565</b>
Kreditinstitutter.....	0	3.523.111
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	51.544	125
Selskabsskat.....	0	192.918
Anden gæld.....	1.614.422	2.160.887
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	825	2.656
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.666.791</b>	<b>5.879.697</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.666.791</b>	<b>5.879.697</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.799.376</b>	<b>6.601.262</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	3
Lønninger.....	1.212.888	1.189.511
Pensioner .....	81.611	78.815
Andre omkostninger til social sikring .....	19.464	61.442
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b><u>1.313.963</u></b>	<b><u>1.329.768</u></b>

## NOTER

	2024	2023
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgang i årets løb .....	957.550	231.844
Kostpris 31. december 2024 .....	957.550	231.844
Årets opskrivninger .....	211.450	0
Opskrivninger 31. december 2024.....	211.450	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-27.479
Af-/nedskrivninger 31. december 2024 .....	0	-27.479
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.169.000</b>	<b>204.365</b>

Dagsværdi 31. december 2024, boliglejemål kr. 1.169.000

Årets værdiregulering i resultatopgørelsen, boliglejemål kr. 211.450.

Investeringsejendomme består af 1 udlejningsejendom med to lejemål i Gedsted. Ejendommen værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret forrentningsmodel baseret på forventet fremtidige pengestrømme. Afkastkravet varierer afhængigt af geografisk placering og vurderingen af afkastkravet foretages ud fra tilgængeligt materiale fra landskendte ejendomsmæglere.

Afkastkravet for selskabets boligejendom udgør 8%

Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. skønnet vedligeholdelse.

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med Spar Nord Bank A/S er der stillet følgende sikkerheder:

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Lytzen Bisgaard

### Direktør

Serienummer: 114b8d84-9aa5-409e-ab3c-2c099e560b6f

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-27 13:09:33 UTC



## Lars Olsen

Revisionsfirmaet Lars Olsen Registreret Revisionsaktieselskab

CVR: 37135119

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S

Serienummer: 1133afea-24d7-4262-88d2-f3964f2a73a7

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-05-27 13:49:34 UTC



## Claus Lytzen Bisgaard

### Dirigent

Serienummer: 114b8d84-9aa5-409e-ab3c-2c099e560b6f

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-27 13:53:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.