

---

# ***B.J. Holding, Dommerby ApS***

Østergårdsvej 15, Dommerby, 7840 Højslev

## **Årsrapport for 2014/15** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 26 02 77 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/3 2016

Lone Bruus Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 16

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for B.J. Holding, Dommerby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014/15.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dommerby, den 15. marts 2016

## Direktion

Michael Bruus Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i B.J. Holding, Dommerby ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.J. Holding, Dommerby ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 15. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Holst

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B.J. Holding, Dommerby ApS  
Østergårdsvej 15  
Dommerby  
7840 Højslev

CVR-nr.: 26 02 77 72

Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Skive

### Direktion

Michael Bruus Jensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Posthustorvet 4  
7800 Skive

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for B.J. Holding, Dommerby ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive udlejningsvirksomhed samt at eje aktier i datterselskabet Dommerby Stål ApS. Aktiviteterne i datterselskabet består i udførelse af smedearbejde inden for en lang række forskelligartede opgaver med vægt på kvalitet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på DKK 1.777.530, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 975.900.

## Kapitalberedskabet

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 stk. 2 for opfyldt.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2014/15 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har omlagt regnskabsåret til 31. december med første regnskabsperiode 1. oktober – 31. december 2015.

Selskabet har i perioden realiseret et resultat på DKK 2.208.785 og en egenkapital på DKK 1.232.885 pr. 31. december 2015.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>974.000</b>	<b>734.400</b>
Andre eksterne omkostninger		-84.509	-50.620
<b>Bruttoresultat</b>		<b>889.491</b>	<b>683.780</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-438.535	-239.485
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>450.956</b>	<b>444.295</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.989.623	-3.793.660
Finansielle indtægter	3	1.617	53.567
Finansielle omkostninger	4	-197.990	-197.155
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.735.040</b>	<b>-3.492.953</b>
Skat af årets resultat	5	-42.490	-77.919
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.777.530</b>	<b>-3.570.872</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-317.632	-3.793.390
Overført resultat		-1.459.898	124.118
		<b>-1.777.530</b>	<b>-3.570.872</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		4.851.317	5.002.165
Produktionsanlæg og maskiner		1.189.600	1.775.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>6.040.917</b>	<b>6.777.165</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	243.039	483.610
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>243.039</b>	<b>483.610</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.283.956</b>	<b>7.260.775</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.232	32.334
Andre tilgodehavender		0	42.515
Selskabsskat		168.573	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>222.805</b>	<b>74.849</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>222.805</b>	<b>74.849</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.506.761</b>	<b>7.335.624</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	317.632
Overført resultat		-1.100.900	358.998
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	98.400
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-975.900</b>	<b>900.030</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	185.344	155.853
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.749.052	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.934.396</b>	<b>155.853</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.857.064	3.035.615
Kreditinstitutter		446.243	803.643
<b>Langfristet gæld</b>	<b>10</b>	<b>3.303.307</b>	<b>3.839.258</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	220.700	175.800
Kreditinstitutter	10	923.035	909.887
Gæld til tilknyttede virksomheder		830.482	734.119
Selskabsskat		0	599.877
Anden gæld		270.741	20.800
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>2.244.958</b>	<b>2.440.483</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.548.265</b>	<b>6.279.741</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.506.761</b>	<b>7.335.624</b>
Særlige forhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Særlige forhold

Selskabet har omlagt regnskabsåret til 31. december med første regnskabsperiode 1. oktober – 31. december 2015.

Selskabet har i perioden realiseret et resultat på DKK 2.208.785 og en egenkapital på DKK 1.232.885 pr. 31. december 2015.

	<u>2014/15</u> DKK	<u>2013/14</u> DKK
<b>2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	596.368	239.485
Gevinst og tab ved afhændelse	-157.833	0
	<u><b>438.535</b></u>	<u><b>239.485</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.617	53.567
	<u><b>1.617</b></u>	<u><b>53.567</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	52.266	0
Andre finansielle omkostninger	145.724	197.155
	<u><b>197.990</b></u>	<u><b>197.155</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.999	30.510
Årets udskudte skat	29.491	47.409
	<b>42.490</b>	<b>77.919</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	-407.734	-855.773
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	469.222	935.861
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	-18.998	-2.169
	<b>42.490</b>	<b>77.919</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Kostpris 1. oktober	6.511.321	1.775.000
Tilgang i årets løb	102.287	0
Afgang i årets løb	0	-288.000
Kostpris 30. september	6.613.608	1.487.000
Afskrivninger 1. oktober	1.509.156	0
Årets afskrivninger	253.135	343.233
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-45.833
Afskrivninger 30. september	1.762.291	297.400
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>4.851.317</b>	<b>1.189.600</b>
Afskrives over	25 år	5 år

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 4.150.000.

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	166.248	166.248
Kostpris 30. september	166.248	166.248
Værdireguleringer 1. oktober	317.362	4.111.022
Årets resultat	-1.989.623	-3.000.682
Årets opskrivninger, netto	0	-792.978
Værdireguleringer 30. september	-1.672.261	317.362
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	1.749.052	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>243.039</b>	<b>483.610</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dommerby Stål A/S	Dommerby	500.000	90%	-1.114.669	-2.214.328
B.J. Machinery ApS	Dommerby	80.000	100%	243.039	66.109
Intern avance på anlægsaktiver			0%	-634.383	158.596
				-1.506.013	-1.989.623

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	317.632	358.998	98.400	900.030
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-98.400	-98.400
Årets resultat	0	-317.632	-1.459.898	0	-1.777.530
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.100.900</b>	<b>0</b>	<b>-975.900</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Hensættelse til udskudt skat

	2015 DKK	2014 DKK
Materielle anlægsaktiver	195.781	167.476
Låneomkostninger	-10.437	-11.623
	<b>185.344</b>	<b>155.853</b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.141.065	2.323.300
Mellem 1 og 5 år	715.999	712.315
Langfristet del	<u>2.857.064</u>	<u>3.035.615</u>
Inden for 1 år	<u>220.700</u>	<u>175.800</u>
	<b><u>3.077.764</u></b>	<b><u>3.211.415</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	530.489
Mellem 1 og 5 år	446.243	273.154
Langfristet del	<u>446.243</u>	<u>803.643</u>
Inden for 1 år	114.989	119.785
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>808.046</u>	<u>790.102</u>
Kortfristet del	<u>923.035</u>	<u>909.887</u>
	<b><u>1.369.278</u></b>	<b><u>1.713.530</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.851.317	5.002.165
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev med pant i ejendommen Østergårdsvej 15, Højslev	1.500.000	1.500.000
Ejerpantebrev med pant i driftsinventar og -materiel	2.050.000	0
Der er afgivet selvskyldnerkaution for Dommerby Stål A/S' engagement med pengeinstitut.		
Herudover er der stillet forhåndslånsgaranti på TDKK 3		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.		

# Noter til årsregnskabet

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Michael Bruus Jensen, Dommerby, 7800 Skive

Hovedanpartshaver

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael Bruus Jensen, Dommerby, 7800 Skive

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncern med Dommerby Stål A/S, B.J. Machinery ApS og Byggemontøren ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 stk. 2 for opfyldt .

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for B.J. Holding, Dommerby ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014/15 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter fra datterselskabet Dommerby Stål A/S. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

## Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten dattervirksomhed den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.