
CS INVEST HJØRRING ApS

CVR-nr.: 10079772

Elsagervej 3C
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/01/2024

Hanna Simonsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CS INVEST HJØRRING ApS
Elsagervej 3C
9800 Hjørring

CVR-nr.: 10079772
Regnskabsår: 01/07/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 31. december 2023 for CS INVEST HJØRRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Ove Clausen

Thorbjørn Jensen

Flemming Leo Simonsen

Ledelsesberetning

Periodens resultat er tilfredsstillende. Der er ved omlægning af regnskabsåret et regnskab for 6 mdr mens sammenligningstal er for 12 mdr. Der har været nogen uro på de finansielle markeder, hvorfor der ultimo er placeret kr. 1.100.000 i korte obligationer. Der er afsluttet voldgiftssag vedr. byggeri i Glostrup.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabets beholdning af værdipapirer er optaget til kursen ultimo 2023. Investering i Difko 28 er optaget til værdier pr 30. september 2023

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		36.893	7.830
Eksterne omkostninger		-4.741	-5.556
Administrationsomkostninger		-5.770	-1.286
Bruttoresultat		26.382	988
Andre personaleomkostninger		-1.629	-1.979
Resultat af ordinær primær drift		24.753	-991
Andre finansielle indtægter		17.693	344.387
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.775	-143.858
Ordinært resultat før skat		39.671	199.538
Skat af årets resultat		181	-1.479
Årets resultat		39.852	198.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.852	198.059
I alt		39.852	198.059

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022/23 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder		176.966	140.073
Finansielle anlægsaktiver i alt		176.966	140.073
Anlægsaktiver i alt		176.966	140.073
Tilgodehavende skat		45.636	49.709
Andre tilgodehavender		13.654	
Tilgodehavender i alt		59.290	49.709
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.842.758	2.741.013
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.842.758	2.741.013
Likvide beholdninger		87.029	195.619
Omsætningsaktiver i alt		2.989.077	2.986.341
AKTIVER I ALT		3.166.043	3.126.414

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.966.043	2.926.191
Egenkapital i alt		3.166.043	3.126.191
Kontraktlige forpligtelser			223
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			223
Gældsforpligtelser i alt			223
PASSIVER I ALT		3.166.043	3.126.414

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0