

---

# CS INVEST HJØRRING ApS

**CVR-nr.: 10079772**

Svelundsbakken 21 2 th  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2026**

---

**Hanna Simonsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CS INVEST HJØRRING ApS  
Svanelundsbakken 21 2 th  
9800 Hjørring

Telefonnummer: 21720708  
e-mailadresse: flemming.simonsen@has.dk

CVR-nr.: 10079772  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for CS INVEST HJØRRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

## Direktion

Ove Clausen

Thorbjørn Jensen

Flemming Leo Simonsen

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt i investering i værdipapirer. På grund af usikkerhed i markedet er ca 45% i aktier, 45% i obligationer og 10% i investeringsforeninger

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Alle aktiver er værdiansat til børskurs eller anden relevant værdiansættelse ultimo 2025

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		15.784	20.788
Eksterne omkostninger		-2.192	-3.290
Administrationsomkostninger		-4.450	-4.619
<b>Bruttoresultat</b>		<b>9.142</b>	<b>12.879</b>
Andre personaleomkostninger		-1.910	-1.850
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>7.232</b>	<b>11.029</b>
Andre finansielle indtægter		437.879	269.644
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-30.827
Andre finansielle omkostninger		-8.551	-1.449
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>436.560</b>	<b>248.397</b>
Skat af årets resultat		-99.042	-47.675
<b>Årets resultat</b>		<b>337.518</b>	<b>200.722</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		337.518	200.722
<b>I alt</b>		<b>337.518</b>	<b>200.722</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		201.538	197.754
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>201.538</b>	<b>197.754</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>201.538</b>	<b>197.754</b>
Andre tilgodehavender		21.655	16.846
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.655</b>	<b>16.846</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.277.240	3.163.124
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.277.240</b>	<b>3.163.124</b>
Likvide beholdninger		272.898	5.282
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.571.793</b>	<b>3.185.252</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.773.331</b>	<b>3.383.006</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.504.283	3.166.765
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.704.283</b>	<b>3.366.765</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	
Skyldig selskabsskat		68.048	16.241
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.048</b>	<b>16.241</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.048</b>	<b>16.241</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.773.331</b>	<b>3.383.006</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0