

**Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr.  
103A, Ordrup By ApS**  
Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2012  
(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30/5 2013

---

Helge Muhle Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS c/o Helge Muhle Larsen, Marielystvej 54, lejl. 102, 2000 Frederiksberg  E-mail: helge@muhle.dk CVR-nr.: 10 51 08 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. oktober 1986 Hjemsted: Frederiksberg
<b>Bestyrelse</b>	Helge Muhle Larsen, formand Lars Kruse Anders Kruse
<b>Direktion</b>	Bente Kruse
<b>Revision</b>	Revision & Råd Statsautoriseret revisioninteressentsskab Svendborgvej 83, 5260 Odense S  Telefon: 66 12 11 12 Telefax: 65 91 26 45 Hjemmeside: www.rogr.dk E-mail: jag@rogr.dk CVR-nr.: 27798179

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21. maj 2013

### **Direktion**

Bente Kruse

### **Bestyrelse**

Helge Muhle Larsen  
formand

Lars Kruse

Anders Kruse

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### ***Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS***

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. maj 2013

Revision & Råd  
Statsautoriseret revisioninteressentskab

Jan Grevelund  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

## **Balancen**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer måles til børskursen ultimo regnskabsåret. Andre finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af eventuelle af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-72.054</u>	<u>-61</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-72.054</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-72.054</b>	<b>-61</b>
Finansielle indtægter	1	807.938	265
Finansielle omkostninger		<u>-67.295</u>	<u>-1.767</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>668.589</b>	<b>-1.563</b>
Skat af årets resultat	2	<u>110</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>668.699</u></b>	<b><u>-1.563</u></b>
Overført resultat		<u>668.699</u>	<u>-1.563</u>
		<b><u>668.699</u></b>	<b><u>-1.563</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.836.162</u>	<u>3.753</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.836.162</b></u>	<u><b>3.753</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.836.162</b></u>	<u><b>3.753</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavende udbytteskat		<u>10.311</u>	<u>19</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>10.311</b></u>	<u><b>19</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>10.311</b></u>	<u><b>19</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>3.846.473</b></u>	<u><b>3.772</b></u>

## Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		3.000.000	3.000
Overført resultat		<u>-216.213</u>	<u>-884</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<u><b>2.783.787</b></u>	<u><b>2.116</b></u>
Kreditinstitutter		997.204	997
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.496	18
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>36.986</u>	<u>641</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.062.686</b></u>	<u><b>1.656</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.062.686</b></u>	<u><b>1.656</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u><b>3.846.473</b></u></u>	<u><u><b>3.772</b></u></u>
Hovedaktivitet	4		

## Noter til årsrapporten

	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	188.797	265
Andre finansielle indtægter	61	0
Kursreguleringer indtægter	619.080	0
	<u>807.938</u>	<u>265</u>

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-110</u>	<u>0</u>
	<u><b>-110</b></u>	<u><b>0</b></u>

<b>3 Egenkapital</b>			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	3.000.000	-884.912	2.115.088
Årets resultat	0	668.699	668.699
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<u><b>3.000.000</b></u>	<u><b>-216.213</b></u>	<u><b>2.783.787</b></u>

## 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering samt anden virksomhed efter ledelsens beslutning.