

**Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr.
103A, Ordrup By ApS**
Årsrapport for
1. januar - 31. december 2014
(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22/01 2015

Helge Muhle Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	7
Balance pr. 31. december 2014	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS c/o Anders Kruse, 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 10 51 08 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. oktober 1986 Hjemsted: Frederiksberg
Bestyrelse	Helge Muhle Larsen, formand Lars Kruse Anders Kruse
Direktion	Bente Kruse
Revisor	REVISION & RÅD Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Svendborgvej 83, 5260 Odense S Telefon: 66121112 Telefax: Hjemmeside: www.rogr.dk E-mail: jag@rogr.dk CVR-nr.: 27798179

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. januar 2015

Direktion

Bente Kruse

Bestyrelse

Helge Muhle Larsen
formand

Lars Kruse

Anders Kruse

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. januar 2015

REVISION & RÅD
STATSAUTORISERET REVISIONSINTERESSENTSKAB

Jan Grevelund
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ordrupvej 2, Matr. 103A, Ordrup By ApS for 2014 er af-lagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabs-klasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes vær-direguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kost-pris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskursen ultimo regnskabsåret. Andre finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af eventuelle af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Bruttotab		-69.701	-51
Finansielle indtægter	1	220.784	1.754
Finansielle omkostninger		<u>-7.689</u>	<u>-61</u>
Resultat før skat		143.394	1.642
Skat af årets resultat	2	<u>-11.246</u>	<u>-85</u>
Årets resultat		<u>132.148</u>	<u>1.557</u>
		2014 kr.	2013 t.kr.
Foreslået udbytte		600.000	0
Ekstraordinært udbytte		200.000	0
Overført resultat		<u>-667.852</u>	<u>1.557</u>
		<u>132.148</u>	<u>1.557</u>

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr
AKTIVER			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>4.398.032</u>	<u>5.166</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.398.032</u>	<u>5.166</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.398.032</u>	<u>5.166</u>
Andre tilgodehavender		511	0
Tilgodehavende selskabsskat mv		<u>16.882</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>17.393</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.393</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.415.425</u></u>	<u><u>5.166</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		3.000.000	3.000
Overført resultat		673.408	1.341
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>600.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	3	<u>4.273.408</u>	<u>4.341</u>
Kreditinstitutter		123.016	722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.001	19
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	12
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>72</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>142.017</u>	<u>825</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>142.017</u>	<u>825</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.415.425</u>	<u>5.166</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Hovedaktivitet	5		

Noter til årsrapporten

	2014 kr.	2013 t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	564.527	179
Andre finansielle indtægter	25	0
Kursreguleringer indtægter	<u>-343.768</u>	<u>1.575</u>
	<u>220.784</u>	<u>1.754</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>11.246</u>	<u>85</u>
	<u>11.246</u>	<u>85</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	3.000.000	1.341.260	0	4.341.260
Årets resultat	0	-667.852	600.000	-67.852
Egenkapital 31. december 2014	3.000.000	673.408	600.000	4.273.408

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret aktier med en samlet værdi pr. 31.12.2014 på t.kr. 2.170.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering samt anden virksomhed efter ledelsens beslutning.