

---

# *Lars Hjort Holding ApS*

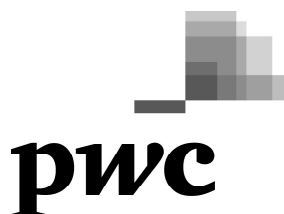
## Årsrapport for 2012

---

CVR-nr. 20 22 08 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 12/7 2013

Lars Hjort  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Lars Hjort Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. juli 2013

**Direktion**

Lars Hjort

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lars Hjort Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lars Hjort Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at der endnu ikke er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i datterselskabet Ejendomsselskabet Sønderskovvej ApS. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. juli 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lars Hjort Holding ApS  
Sønderskovvej 13  
8362 Hørning

CVR-nr.: 20 22 08 72  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hørning

**Direktion**

Lars Hjort

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Store Torv 12  
8100 Aarhus C

## **Beretning**

Årsrapporten for Lars Hjort Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i investeringer og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 1.184.532, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 706.300.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-78.885	158.628
Andre eksterne omkostninger		12.930	-51.220
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-65.955</b>	<b>107.408</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-65.955</b>	<b>107.408</b>
Andre finansielle indtægter		0	112.428
Andre finansielle omkostninger		-268.571	-881.173
<b>Resultat før skat</b>		<b>-334.526</b>	<b>-661.337</b>
Skat af årets resultat	2	-850.006	153.592
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.184.532</b>	<b>-507.745</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-337.371
Overført resultat		-1.184.532	-170.374
		<b>-1.184.532</b>	<b>-507.745</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Rettigheder		30.000	30.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	182.845	495.999
Tilgodehavender		567.210	692.210
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>750.055</b>	<b>1.188.209</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>780.055</b>	<b>1.218.209</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.643.142	2.554.099
Udskudt skatteaktiv		0	850.006
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.643.142</b>	<b>3.404.105</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.002</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.651.144</b>	<b>3.404.105</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.431.199</b>	<b>4.622.314</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		130.000	130.000
Overført resultat		576.300	1.760.832
<b>Egenkapital</b>		<b>706.300</b>	<b>1.890.832</b>
Andre hensættelser		0	234.269
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>234.269</b>
Kreditinstitutter		1.870.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.870.000</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		0	1.918.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		814.899	501.880
Anden gæld		40.000	77.056
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>854.899</b>	<b>2.497.213</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.724.899</b>	<b>2.497.213</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.431.199</b>	<b>4.622.314</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	130.000	1.760.832	1.890.832
Årets resultat	0	-1.184.532	-1.184.532
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>130.000</b>	<b>576.300</b>	<b>706.300</b>

# Noter til årsrapporten

## 1 Going concern

Datterselskabet Ejendomsselskabet Sønderskovvej ApS har på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke opnået endeligt finansieringstilsagn fra FIH. Det er ledelsens vurdering at finansieringstilsagnet opnåes og regnskabet aflægges derfor som going concern.

## 2 Skat af årets resultat

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>850.006</u>	<u>-153.592</u>
	<b><u>850.006</u></b>	<b><u>-153.592</u></b>

## 3 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Rettigheder</u> DKK
Kostpris 1. januar	<u>30.000</u>
Kostpris 31. december	<u>30.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>0</u>
	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>30.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.051.352	1.051.352
Kostpris 31. december	1.051.352	1.051.352
Værdireguleringer 1. januar	-555.353	-713.981
Årets resultat	-174.906	204.711
Afskrivning på goodwill	-138.248	-46.083
Værdireguleringer 31. december	-868.507	-555.353
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>182.845</b>	<b>495.999</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	0	138.248

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ajstrup Ejendomsinvest ApS	Hørning	125.000	100%
Ejendomsselskabet Sønderkovvej ApS	Skanderborg	125.000	100%

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Diverse

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld i eksternt selskab.

# Noter til årsrapporten

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lars Hjort, Kongefolden 72, 8660 Skanderborg

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lars Hjort Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, administration samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Rettigheder måles til kostpris.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.