

# HARPSØE HOLDING ApS

Ærøvænget 142, 5500 Middelfart

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 31 62 08 72

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/04/2026

**Bo Sønderup Harpsøe**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for HARPSØE HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 24. april 2026

**Direktion**

**Bo Sønderup Harpsøe**  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HARPSØE HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HARPSØE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 24. april 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Lasse Berg**

statsautoriseret revisor

mne35811

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HARPSØE HOLDING ApS Ærøvænget 142 5500 Middelfart CVR-nr: 31 62 08 72 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Middelfart
<b>Direktion</b>	Bo Sønderup Harpsøe
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-72.712</b>	<b>-6.773</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-673.042	-206.054
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		8.760.980	1.873.218
Finansielle indtægter	3	562.076	241.277
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.577.302</b>	<b>1.901.668</b>
Skat af årets resultat	4	-112.385	-51.528
<b>Årets resultat</b>		<b>8.464.917</b>	<b>1.850.140</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.912.015	-1.132.836
Overført resultat	10.376.932	2.482.976
	<b>8.464.917</b>	<b>1.850.140</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	441.735	94.777
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	3.257.238
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>441.735</b>	<b>3.352.015</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>441.735</b>	<b>3.352.015</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.818.184	4.052.154
Udskudt skatteaktiv		0	8.101
Selskabsskat		10.384	4.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.828.568</b>	<b>4.064.255</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>14.400.481</b>	<b>3.071.253</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>112.966</b>	<b>1.416.490</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.342.015</b>	<b>8.551.998</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.783.750</b>	<b>11.904.013</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		305.000	305.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.912.015
Overført resultat		18.538.930	8.161.998
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>19.843.930</b>	<b>11.879.013</b>
Kreditinstitutter		810.536	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		104.284	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>939.820</b>	<b>25.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>939.820</b>	<b>25.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.783.750</b>	<b>11.904.013</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	305.000	2.912.015	8.161.998	500.000	11.879.013
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-2.912.015	10.376.932	1.000.000	8.464.917
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>305.000</b>	<b>0</b>	<b>18.538.930</b>	<b>1.000.000</b>	<b>19.843.930</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	129.371	89.754
Andre finansielle indtægter	432.705	151.523
	<b>562.076</b>	<b>241.277</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	104.284	0
Årets udskudte skat	8.101	51.528
	<b>112.385</b>	<b>51.528</b>

### 5. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	140.000	100.000
Tilgang i årets løb	1.020.000	40.000
Kostpris 31. december	1.160.000	140.000
Værdireguleringer 1. januar	-45.223	160.831
Årets resultat	-673.042	-206.054
Værdireguleringer 31. december	-718.265	-45.223
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>441.735</b>	<b>94.777</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Nobis Invest ApS	Middelfart	100.000	100%
Solus Invest ApS	Middelfart	40.000	100%
Adigo Ejendomme ApS	Middelfart	20.000	100%

### 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	300.000	300.000
Afgang i årets løb	-300.000	0
Kostpris 31. december	0	300.000
Værdireguleringer 1. januar	2.957.238	3.884.020
Årets afgang	-2.957.238	0
Årets resultat	0	1.873.218
Modtagne udbytter	0	-2.800.000
Værdireguleringer 31. december	0	2.957.238
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>3.257.238</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Lintex A/S	Middelfart	1.500.000	20%

### 7. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

(DKK)	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
Børsnoterede aktier	370.702	14.400.482

## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen væsentlige andre forpligtelser.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HARPSØE HOLDING ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbunde selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.