

Jensen Byg, Randers ApS
Bogensevej 2, 8940 Randers SV

CVR-nr. 35 63 08 72

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2023.

Jan Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Jensen Byg, Randers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 20. december 2022

Direktion

Jan Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Jensen Byg, Randers ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen Byg, Randers ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvor forudsætningerne for ledelsens vurdering af going concern er beskrevet. Det er ledelsens vurdering, at de opstillede forudsætninger er realistiske, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om koncernens mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i årsregnskabet, hvor beskrivelse af usikkerhed omkring indregning af værdien af tilgodehavender hos tilknyttede selskaber, da værdien heraf forudsætter fortsat drift i disse. Der er på grund af koncernens likviditetsmæssige situation usikkerhed om den fortsatte drift i de tilknyttede selskaber. Det skyldes, at koncernselskaberne har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for hinandens mellemværender med pengeinstitut. Hele koncernens likviditetsmæssige situation er anspændt.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 20. december 2022

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist
statsautoriseret revisor
mne31400

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jensen Byg, Randers ApS Bogensevej 2 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 35 63 08 72
	Stiftet: 6. januar 2014
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jan Jensen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Cronwald, Interlex Advokater
Modervirksomhed	Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS

Hovedtal og nøgletal

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttofortjeneste	27.324	27.997
Resultat af primær drift	593	3.755
Finansielle poster, netto	-1.516	-1.640
Årets resultat	-810	1.557
Balance:		
Balancesum	43.379	38.914
Investeringer i materielle anlægsaktiver	546	684
Egenkapital	6.045	6.855
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	59	60
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	119,7	127,9
Soliditetsgrad	13,9	17,6
Egenkapitalforrentning	-12,6	45,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive byggevirksomhed og hermed beslægtede aktiviteter.

Going concern problemer

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kreditfaciliteterne fra selskabets og koncernens pengeinstitut opretholdes samt at verserende sager benævnt under eventualforpligtelser ikke fører til udgifter for selskabet. Det er selskabets ledelses opfattelse, at så længe der genereres positiv likviditet og resultater, vil engagementet kunne opretholdes. Der forventes likviditetsoverskud i det kommende år. Skulle kreditfaciliteter mod forventning ikke kunne opretholdes, vil det påvirke selskabets evne til at kunne fortsætte driften (going concern). På baggrund af denne vurdering er årsrapporten for 2021/22 aflagt med fortsat drift for øje.

Usædvanlige forhold

Selskabet er af Skattestyrelsen blevet forlagt krav om betaling af arbejdsudlejerskat for t.kr. 1.303. Selskabet har haft indgået aftale med dansk underleverandør, som Skattestyrelsen anser som arbejdsudleje. Venstre landsret har d. 9 september 2022 stadfæstet dommen. Arbejdsudlejerskatten og sagsomkostninger er udgiftsført under andre driftsomkostninger.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed omkring indregningen af værdien tilgodehavender hos tilknyttede selskaber, da værdien heraf forudsætter fortsat drift i disse. Der er på grund af koncernens likviditetsmæssige situation usikkerhed om den fortsatte drift i de tilknyttede selskaber. Det skyldes, at koncernselskaberne har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for hinandens mellemværender med pengeinstitut. Hele koncernens likviditetsmæssige situation er anspændt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 27.323.777 kr. mod 27.996.682 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -810.306 kr. mod 1.556.681 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Særlige risici

Der er ingen særlige driftsmæssige eller finansielle risici. Da virksomheden hovedsageligt opererer i danske kroner og euro, er der ingen valutarisiko.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Selskabet har ingen for branchen usædvanlige påvirkninger af miljøet.

Videnressourcer

Virksomhedens vidensressourcer består hovedsageligt af fagudlærte entreprenører med branchekendskab.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Virksomhedens har ingen aktiviteter indenfor forskning og udvikling.

Den forventede udvikling

For regnskabsåret var der forventet et positivt resultat. Det realiserede resultat er imidlertid negativ, som følge af forholdet beskrevet under usædvanlige forhold.

Selskabet forventer et positivt resultat for kommende regnskabsår på cirka 2.400 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af balancen udover det nævnte forhold under usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	27.323.777	27.996.682
3 Personaleomkostninger	-24.550.842	-23.662.732
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-646.741	-579.348
Andre driftsomkostninger	-1.533.570	0
Driftsresultat	592.624	3.754.602
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	249.836	101.771
Andre finansielle indtægter	21.553	7.444
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.787.356	-1.749.355
Resultat før skat	-923.343	2.114.462
Skat af årets resultat	113.037	-557.781
5 Årets resultat	-810.306	1.556.681

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.688.835</u>	<u>1.789.604</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.688.835</u>	<u>1.789.604</u>
7	Deposita	<u>16.785</u>	<u>16.785</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.785</u>	<u>16.785</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.705.620</u>	<u>1.806.389</u>
Omsætningsaktiver			
	Varer under fremstilling	602.129	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>4.036.932</u>	<u>2.919.905</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>4.639.061</u>	<u>2.919.905</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.344.929	19.684.466
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.815.321	6.702.574
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.508.304	6.873.165
	Andre tilgodehavender	1.185.146	841.361
9	Periodeafgrænsningsposter	<u>179.168</u>	<u>85.577</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>37.032.868</u>	<u>34.187.143</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.055</u>	<u>1.055</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>41.672.984</u>	<u>37.108.103</u>
	Aktiver i alt	<u>43.378.604</u>	<u>38.914.492</u>

Balance 30. juni

Passiver			
Note		2022	2021
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	5.994.956	6.805.262
	Egenkapital i alt	6.044.956	6.855.262
Hensatte forpligtelser			
10	Hensættelser til udskudt skat	157.076	282.015
11	Andre hensatte forpligtelser	130.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	287.076	282.015
Gældsforpligtelser			
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	11.902	422.532
	Anden gæld	2.229.454	2.350.131
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.241.356	2.772.663
	Kortfristet del af langfristet gæld	58.852	0
	Gæld til pengeinstitutter	7.434.137	7.246.105
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.879.422	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.891.518	9.185.544
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.558.617	4.061.573
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	422.532	307.912
	Anden gæld	8.560.138	8.203.418
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.805.216	29.004.552
	Gældsforpligtelser i alt	37.046.572	31.777.215
	Passiver i alt	43.378.604	38.914.492

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Eventualposter
- 14 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	5.248.581	5.298.581
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.556.681	1.556.681
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	6.805.262	6.855.262
Årets overførte overskud eller underskud	0	-810.306	-810.306
	50.000	5.994.956	6.044.956

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kreditfaciliteterne fra selskabets og koncernens pengeinstitut opretholdes samt at verserende sager benævnt under eventualforpligtelser ikke fører til udgifter for selskabet. Det er selskabets ledelses opfattelse, at så længe der genereres positiv likviditet og resultater, vil engagementet kunne opretholdes. Der forventes likviditetsoverskud i det kommende år. Skulle kreditfaciliteter mod forventning ikke kunne opretholdes, vil det påvirke selskabets evne til at kunne fortsætte driften (going concern). På baggrund af denne vurdering er årsrapporten for 2021/22 aflagt med fortsat drift for øje.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed omkring indregningen af værdien af tilgodehavender hos tilknyttede selskaber, da værdien heraf forudsætter fortsat drift i disse. Der er på grund af koncernens likviditetsmæssige situation usikkerhed om den fortsatte drift i de tilknyttede selskaber. Det skyldes, at koncernselskaberne har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for hinandens mellemværender med pengeinstitut. Hele koncernens likviditetsmæssige situation er anspændt.

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	21.122.574	20.208.347
Pensioner	2.768.779	2.662.249
Andre omkostninger til social sikring	659.489	792.136
	<u>24.550.842</u>	<u>23.662.732</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>59</u>	<u>60</u>
--	-----------	-----------

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	189.698	43.449
Andre finansielle omkostninger	<u>1.597.658</u>	<u>1.705.906</u>
	<u>1.787.356</u>	<u>1.749.355</u>

5. Forslag til resultatdisponering

Overføres til overført resultat	0	1.556.681
Disponeret fra overført resultat	<u>-810.306</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-810.306</u>	<u>1.556.681</u>

Noter

	30/6 2022	30/6 2021
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2021	5.262.904	4.578.985
Tilgang i årets løb	545.972	683.919
Kostpris 30. juni 2022	5.808.876	5.262.904
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-3.473.300	-2.893.952
Årets afskrivninger	-646.741	-579.348
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	-4.120.041	-3.473.300
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	1.688.835	1.789.604
7. Deposita		
Kostpris 1. juli 2021	16.785	16.785
Kostpris 30. juni 2022	16.785	16.785
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	16.785	16.785
8. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	59.862.648	43.982.369
Aconto faktureringer	-54.926.749	-37.279.795
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	4.935.899	6.702.574
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	6.815.321	6.702.574
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-1.879.422	0
	4.935.899	6.702.574
9. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	114.047	53.068
Periodeafgrænsning vægtafgift	65.121	32.509
	179.168	85.577

Noter

	30/6 2022	30/6 2021
10. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2021	282.015	146.766
Udskudt skat af årets resultat	-124.939	135.249
	157.076	282.015

11. Andre hensatte forpligtelser		
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	130.000	0
	130.000	0

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 7.434 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 20.000 t.kr. overfor Sparekassen Danmark samt 6.000 t.kr. overfor Vækstfonden. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	4.597
Driftsmidler	1.689
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.533

Sparekassen Danmark har stillet batalingsgaranti overfor selskabets leverandører på vegne af selskabet. Den samlede garantiforpligtelse udgør 2.700 t.kr.

Sparekassen Danmark har overfor tredjemand stillet arbejdsgarantier, som pr. 30. juni 2022 udgør 3.879 t.kr.

Noter

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på 1.377 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 32 til 48 måneder og en samlet restleasingydelse på 5.403 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. De tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut udgør pr. 30. juni 2022 i alt 14.617 t.kr.

Andre eventualforpligtelser:

Aarhus Kommune har skønsindstævnet NCC, som udførende entreprenør, grundet en syns- og skønssag omkring mangelfulde byggematerialer. Selskabet er i den forbindelse blevet inddraget af NCC for et udbedringsbeløb på t.kr. 18.735. Selskabet har i den forbindelse medinddraget leverandører af de mangelfulde byggematerialer. Det er ifølge selskabets advokatforbindelse endnu uvist om der vil blive anlagt en egentlig voldgiftssag. Det er selskabets vurdering, at der er tale om en udviklingsskade i forbindelse med de mangelfulde byggematerialer og at selskabet derfor ikke er ansvarlig, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i årsregnskabet.

Selskabet hæfter udover ovenstående for sædvanlige garantiforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS, CVR-nr. 35 63 02 44, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for:

Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS.

Noter

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS

Hovedaktionær

Bogensevej 2, 8940 Randers SV.

Transaktioner

Jf. ÅRL §98c kan det oplyses, at selskabet ikke har haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er sket på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen Byg, Randers ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Holdingselskabet Bogensevej 2, Randers ApS.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jensen Byg, Randers ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiserings værdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab af retsag. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.