

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
BISPEVANGEN 160 - 2750 BALLERUP - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

## ÅRSRAPPORT 2023/24

### **Business Solution ApS**

Langebæk Stationsvej 22  
4772 Langebæk

CVR nr. 33761872

#### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Bispevangen 160  
2750 Ballerup

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 19. december 2024

#### **Dirigent**

Miroslav Donchev

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance pr. 30. juni	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Business Solution ApS  
Langebæk Stationsvej 22  
4772 Langebæk

CVR-nr.: 33761872  
Stiftelsesdato: 15. juni 2011  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

## Bestyrelse

Yuliya Doncheva

## Direktion

Miroslav Donchev

## Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Registrerede revisorer FDR  
Bispevangen 160  
2750 Ballerup

## Bankforbindelse

Danske Bank A/S  
Nørre Voldgade 68  
1358 København K

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
19. december 2024, på selskabets adresse.

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Business Solution ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langebæk, den 19. december 2024

## **Direktion:**

Miroslav Donchev

## **Bestyrelse:**

Yuliya Doncheva

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Business Solution ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Business Solution ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 19. december 2024

## Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer  
Registreret revisor FDR  
mne2630

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste/-tab	314.468	249.018
1. Personaleomkostninger	-540	-499
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-36.431	-36.535
Andre driftsomkostninger	-338.246	-304.378
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-60.749</b>	<b>-92.394</b>
Andre finansielle indtægter	0	734
Andre finansielle omkostninger	-94.985	-89.291
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-155.734</b>	<b>-180.951</b>
Skat af årets resultat	15.564	39.809
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-140.170</b>	<b>-141.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-140.170	-141.142
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-140.170</b>	<b>-141.142</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>1.575.888</u>	<u>1.764.290</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.575.888</b></u>	<u><b>1.764.290</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.575.888</b></u>	<u><b>1.764.290</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Skatteaktiv	115.549	99.985
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>12.131</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>115.549</b></u>	<u><b>112.116</b></u>
Likvide beholdninger	<u>44.964</u>	<u>59.954</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>44.964</b></u>	<u><b>59.954</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>160.513</b></u>	<u><b>172.070</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>1.736.401</b></u>	<u><b>1.936.360</b></u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	82.000	82.000
Overført resultat	-868.250	-728.080
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-786.250</b>	<b>-646.080</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.360	15.000
Anden gæld	111.400	111.400
Periodeafgrænsningsposter	0	7.640
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	2.394.891	2.448.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.522.651</b>	<b>2.582.440</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.522.651</b>	<b>2.582.440</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.736.401</b>	<b>1.936.360</b>

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2023/24	2022/23
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	0
Andre personalemkostninger	540	499
	<u>540</u>	<u>499</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

#### m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve til ejerforeninger på kr. 5.000.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Business Solution ApS for 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes gennem foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindestående.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skatteaktiv er i balancen opført under tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Miroslav Donchev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Miroslav Donchev

Direktør

ID: cc3ef5d9-cde2-4dc5-a6c1-e1082dbafbf0

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 18:42:46

Underskrevet med MitID



## Miroslav Donchev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Miroslav Donchev

Dirigent

ID: cc3ef5d9-cde2-4dc5-a6c1-e1082dbafbf0

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 18:42:46

Underskrevet med MitID



## Yuliya Doncheva

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Yuliya Doncheva

Bestyrelsesmedlem

ID: d1ef2968-6ad3-4e6a-840c-4456b25fb3c4

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 18:37:47

Underskrevet med MitID



## Svend Dørffer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Dørffer

Revisor

ID: 2f8e45dd-d500-4d9e-a2a0-fd36e8cef506

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2024 kl.: 11:45:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0f832atTPQu252249347

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).